

HIRDETMÉNY

A 19-303950-513 kódszámon nyilvántartásba vett vadászterület földtulajdonosi közösségének közös képviselője ezúton értesítem a földtulajdonosokat, hogy a vadászati jog átengedése után járó haszonbérleti díjak kifizetése - a **2018. március 01. és 2019. február 28. közötti időszakra** vonatkozóan - a földtulajdonosok részéről az alábbiak szerint igényelhető:

A földtulajdonosi közös képviselő a földtulajdonosok részére a tárgyévtől számított öt évig köteles visszamenőlegesen teljesíteni a haszonbérleti díjak kiadását.

Visszamenőleges teljesítés esetén a földtulajdonos nem jogosult kamatot kikötni a pénzbeli kifizetésekor.

Az igénylés benyújtásának helye és időpontja:

8229 Csapak, Kossuth Lajos u. 16.

2019. június 06. 09.00 óra és 12.00 óra közötti időtartamban.

Más időpontban történő igénylést korlátozottan áll módunkban elfogadni!

A kifizetés banki átutalással, kivételes esetekben postai úton kerül teljesítésre.

Amennyiben a földtulajdonos helyett, annak nevében meghatalmazottja jár el, úgy a képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben megfelelő és a 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi földingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a meghatalmazó nevében a haszonbérleti díjat átvenni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A haszonbérleti díj igénylésének és felvételének feltétele a tulajdonosi jogosultság igazolása.

Az ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A vadászati közösséghez tartozó föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást az a)-e) pontjaiban felsorolt igazolások bármelyikével bejelentették.

Kelt: Veszprém, 2019. május 9. nap

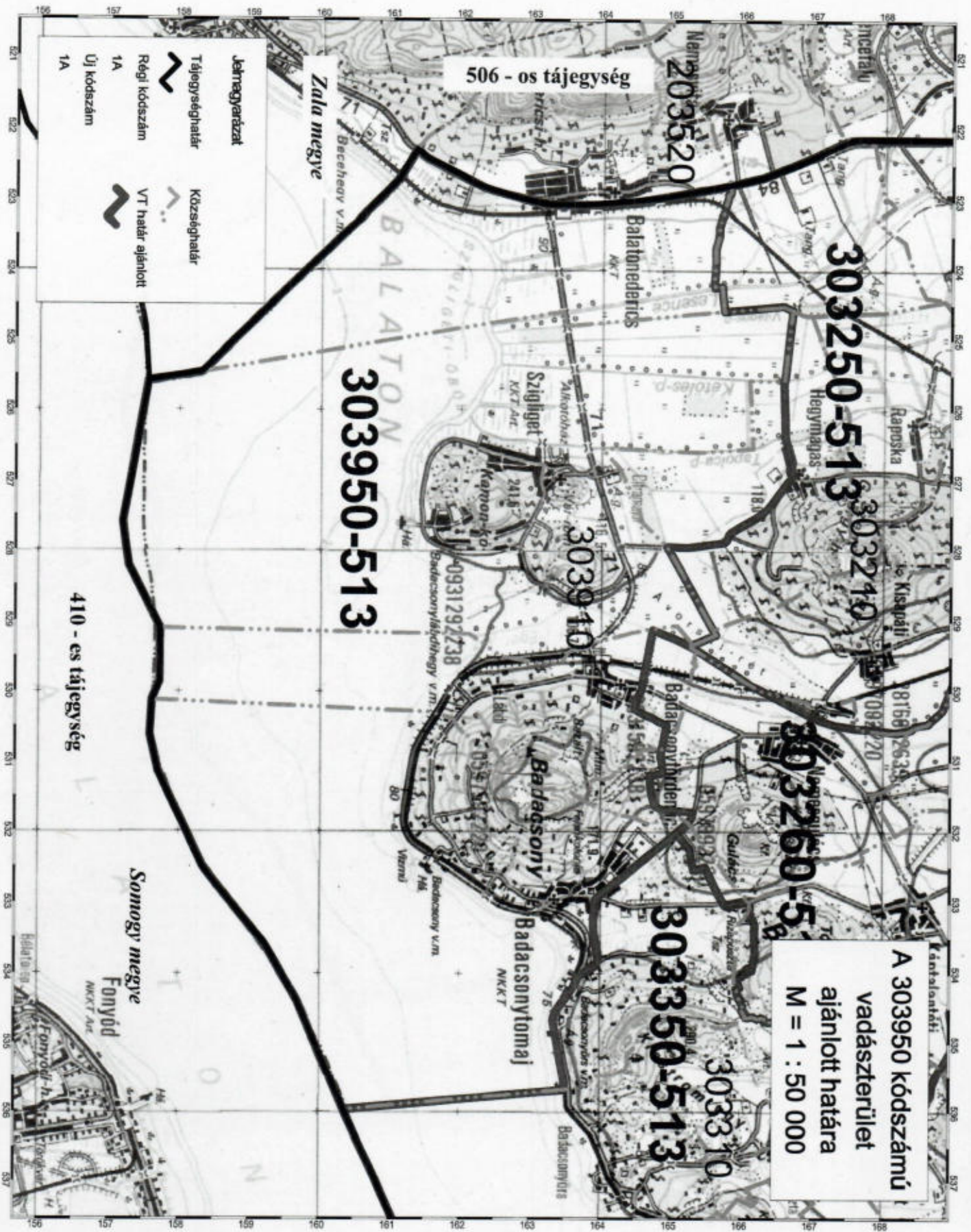


Hajdu Anita
közös képviselő

A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem és a jogszabály szerint 2019. június 07. napjáig az Önkormányzat hirdetőtáblájára kifüggesztem!

Az átvétel napja és igazolása a jegyző részéről:

A levétel napja és igazolása a jegyző részéről:



506 - os tájegység

303950-513

303250-513

303910

303260-5

303350-513

A 303950 kódszámú vadászterület ajánlott határa M = 1 : 50 000

Jelmagyarázat

Tájegység-határ

Régi kódszám

Új kódszám

Község-határ

VT határ ajánlott

410 - es tájegység

Somogy megye

Fonyód

Topas

HIRDETMÉNY

A **19-303950-513** kódszámon nyilvántartásba vett tulajdonosi közösség **közös képviselője**, a **vadászterület tulajdonosi gyűlését** – figyelemmel az 1996. évi LV. tv. 12. § (13) bekezdésére -

összehívom.

A gyűlés helye: **8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.**

A gyűlés időpontja: **2019. június 06. 09.30**

A gyűlés napirendi pontja:

- 1.) A közös képviselő beszámolója a tulajdonosi közösség működéséről és pénzügyi helyzetéről.**

Regisztráció:

A földtulajdon **regisztrálására** a gyűlést megelőzően **09.00 óra és 09.30 óra közötti** időpontban, a gyűlés helyszínén található hivatalos helyiségben kerül sor. **09.30 óra időpontot követően, regisztrálásra nincs lehetőség!** Csak azoknak a földtulajdonosoknak, illetve meghatalmazott képviselőknek van szavazati joga a tulajdonosi gyűlésen, akik regisztrálták magukat. **Akik a vadászterületet kialakító gyűlésen már regisztrálták magukat, azoknak a regisztrációja jelen gyűlésre továbbra is érvényes.**

FIGYELMEZTETÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAIRA: az 1996. évi LV. törvényben illetve a 79/2004. (V. 4.) FVM. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül vadgazdálkodásra alkalmas földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. A földtulajdonosok személyesen, vagy meghatalmazott útján képviseltethetik magukat.

Amennyiben a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben megfelelő és a 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi földingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a törvény 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben, a tulajdonos nevében jognyilatkozatot tenni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként az alábbi dokumentumok bármelyikét el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

havas

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.


Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonosként, akár képviselőként csak egy személy, és csak egy vadászterülethez tartozásról tehet jognyilatkozatot. Ha egy ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje: a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A közös képviselőnek az érintett települések önkormányzata hirdetőtábláján legalább 30 napra hirdetményt kell közzétennie, amelynek tartalmaznia kell a földtulajdonosok gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést. A hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal kell megtörténnie. A hirdetmény kifüggesztésének időtartamába a kifüggesztés, illetve a levétel napja nem számítható be. A kifüggesztés időtartamát az érintett település jegyzője igazolja. A tulajdonosi közösségi gyűlést csak a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegységen belül lehet megtartani. Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlését szabályszerűen hívták össze.

A hirdetmény elválaszthatatlan melléklete a vadászterület térképi megjelölése.

Kelt.: Veszprém, 2019. május 9.

.....

 Hajdu Anita
 közös képviselő

A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem és a jogszabály szerint 2019. június 07. napig az Önkormányzat hirdetőtáblájára kifüggesztem!

A kifüggesztés napja és igazolása:

A levétel napja és igazolása: