

**SZIGLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2017. (XII.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

Szigliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Veszprém Megyei Építész Kamara, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a partnerségi szabályzat szerint bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja Szigliget község sajátos településképének védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme, a településkép-védelem elemeinek, településképi követelmények, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök meghatározásával.

2. § A település a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló törvény (a továbbiakban: Btv.) hatálya alá tartozik. Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Btv. településképi előírásait kell alkalmazni.

3. § Szigliget kül- és belterülete országos jelentőségű védett természeti terület. Szigliget területén a tájhasználat gyakorlása valamint az ingatlanok kezelése során a természetvédelmi kezelési terv előírásait be kell tartani.

4. § E rendelet Szigliget község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel és mellékleteivel, függelékeivel (továbbiakban: HÉSZ) együtt alkalmazandó.

2. A helyi védelem célja

5. § (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelemnek két fajtája lehet:

a) területi védelem a település összefüggő részére (különösen: utcakép, településszerkezet, telekstruktúra, utcakép részlet, településkarakter megőrzése);

b) egyedi védelem: a település egyes építményeire, ezek részleteire (különösen jellegzetes, hagyományörző építmény, táj- és kertépítészeti alkotás, növényzet, szobor, utcabútor) terjed ki.

6. § A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti és természeti örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

8. § Jelen előírások nem vonatkoznak az országos építészeti örökség – a műemléki, természetvédelmi és egyéb védettséget tartalmazó nyilvántartásba vett – kiemelkedő, nemzeti értékű elemeire. A műemlékek és a műemléki környezettel kapcsolatos eljárási szabályokról a kulturális örökség védelméről szóló törvény rendelkezik.

3. Értelmező rendelkezések

§ E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: a síkjára merőlegesen legalább 50%-ban átlátható kerítés.
2. Cégér: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék.
3. Rikító szín: a környezetétől ízlést sértően, bántóan elütő szín.
4. Tört fehér: a tiszta fehér szín fekete színnel tompított árnyalata.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

4.A helyi védelem feladata

9. § A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti és természeti örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

5. A helyi védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai

10. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Szigliget község polgármesterénél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület ill. telekrész);
- d) javasolt helyi védelem jellegének meghatározását (területi, egyedi)
- e) a védendő érték fotódokumentációval ellátott rövid dokumentálását;
- f) helyszínrajzot
- g) a kezdeményezés indokolását.

(3) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.

(4) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosait, a kezdeményezőt, az illetékes építésügyi hatóságot és a kulturális örökségvédelmi hatóságot.

(6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

6. Nyilvántartási szabályok

11. § A helyi védett értékekről Szigliget Község Önkormányzatának nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatalban bárki betekinthez.

7. Helyi területi védelem

12. § A helyi területi védelemmel érintett terület lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza, amely kiterjed:

- a) a településszerkezet,
- b) a telekstruktúrára,
- c) az utcavonal-vezetés,
- d) az utcakép, valamint
- e) a települési- és tájkarakteri elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására.

8. A helyi egyedi védelem

13. § A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki. A helyi egyedi védelem alatt álló elemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza, amely kiterjed:

- a) az építményekre, építményrészletekre
- b) az alkalmazott anyaghasználatra,
- c) a tömegformálásra,
- d) a homlokzati kialakításra,
- e) a táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) az egyedi tájértékre, növényzetre,
- g) a szoborra, képzőművészeti alkotásra, valamint
- h) az utcabútorra.

14. § (1) A rendelet 1. mellékletében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló épített környezeti örökséget a tulajdonos, vagyionkezelője köteles jókarbantartani, állapotát településképhez illő méltó módon megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

15. § (1) Szigliget településképi szempontból meghatározó területei a történeti kialakulás, a településszerkezet és településkarakter, a tájképi elemek és egyéb helyi adottságok alapján különültek el. A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) Műemléki településközpont
- b) Újfalu
- c) Üdülőterület
- d) Strand és kikötő térsége
- e) Egyéb lakó- és gazdasági terület
- f) Szőlők, szőlőskertek
- g) Mezőgazdasági területek
- h) Erdős hegyoldalak

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását, térképi ábrázolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

16. § (1) Szigliget területén az építmények anyaghasználatára és színezésre – amennyiben a településképi szempontból meghatározó területekre és a helyi védelemmel érintett területekre vonatkozó előírások másként nem rendelkeznek – a (2)-(7) bekezdésben foglalt követelményeket kell figyelembe venni.

(2) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezettől, a jellemző építészeti karaktertől és léptéktől idegen építészeti megoldás nem megengedett. Az illeszkedés tekintetében különösen az alábbi építészeti elemeket kell vizsgálni:

- a) a tömegképzés jellegét;
- b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét;
- c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát;
- d) a homlokzatok vonalvezetését, tagoltságát;
- e) a nyílászárók arányrendszerét, formai kialakítását;
- f) az utcai kerítések, kapuk megoldását.

(3) Kizárólag az anyaghasználatában, megjelenésében és színezésében a helyi népi építészeti hagyományokhoz illeszkedő épület építhető.

(4) A település területén nem alkalmazhatóak az alábbi építőanyagok: pala, hullámpala, műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, bitumenes lemez. Nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: fémlemez, műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, továbbá szállító vagy tároló konténer, üzemképtelen jármű-karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgálával nem rendelkező lakókocsi.

(5) Az építési telek utcai kerítését – ahol jelen jogszabály másképp nem rendelkezik (műemléki jelentőségű terület, helyi védett terület) - áttört szerkezetűként, hézagosan kell kialakítani, úgy hogy a tömör felületek és a mezők aránya nem haladhatja meg az 50-50 %-ot. Kerítésépítésnél természetes anyagokat kell használni – szerkezeti elemként egyéb (acél, beton) anyag is használható.

(6) Élősövény kerítésként való alkalmazása esetén annak magassága nem haladhatja meg az utcafronti előírásban szabályozott magasságot. Az élősövény állapotáért minden esetben a tulajdonos felel.

(7) Teljesen tömör, zárt, nem áttört kerítés nem építhető.

11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

17. § (1) Szigliget teljes területén – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg – a területi és egyedi építészeti követelményeket az alábbi (2)-(11) bekezdésben foglaltak szerint kell figyelembe venni.

(2) A településkép védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni és a kialakult tereprendezéshez, valamint a terepadottságokhoz is igazodniuk kell. A beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemző telepítési módhoz.

(3) Szigliget teljes területén legfeljebb pinceszint + földszint + tetőtér magasságú épület építhető.

(4) Szigliget teljes területén kétszintes tetőterű épület nem létesíthető.

(5) Szigligeten kizárólag magastetős épület helyezhető el, 38-45° tetőhajlásszöggel.

(6) Az épületek egyik homlokzatmagassága sem haladhatja meg az építménymagasság + 1,50 m-t.

(7) A tájkarakter védelme érdekében Szigliget közigazgatási területén az engedélyezett építmények elhelyezéséhez és a szőlőtermelés érdekében indokolt szabályozott tereprendezésen túl a természetes terepfelszín megbontása tilos. Szigliget területén – kivéve a felhagyott bányaseb (079/2 hrsz.) területét – 3,0 m-nél nagyobb feltöltések, illetve bevágások nem engedélyezhetők.

(8) Ideiglenes, szerelt jellegű építmény (faház, bódé, lakókocsi...) nem helyezhető el, kivéve, ahol azt jelen rendelet másként szabályozza. Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi sem közterületen, sem bármilyen más ingatlanon nem állítható fel, kivéve önkormányzati engedéllyel.

(9) A látványvédelmet vizsgálni és biztosítani szükséges az illetékes tájvédelmi hatóság előírásai alapján.

(10) Település beépítésre szánt területén a kialakítandó zöldfelületek 40%-án a Nemzeti Park által összeállított lista szerinti növényfajtákat kell telepíteni. A telepíthető növényzet listáját a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(11) A természetű növényeken kívüli növény-telepítés esetén a település területen kizárólag a Nemzeti Park által összeállított lista szerinti növények telepíthetők. A telepíthető növényzet listáját a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

18. § (1) A műemléki településközpont területén a (2)-(8) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A jellegzetes utcakép védelme érdekében új épület csak a telektömbben kialakult, jellemzően oldalhatáron álló beépítéshez igazodva, a műemléki településközpontra jellemző kontúrokat, magasságot figyelembe véve, megjelenésében a településrész karakterét adó épületek jellegéhez igazodva és az egyedi építési előírásokat betartva építhető.

(3) A Kossuth Lajos utcai cselédházak épületeit egy egységként kell kezelni. Bővítés, átalakítás során egységes tetőformát kell kialakítani, egységes héjazatot, azonos nyílászárókat és homlokzatképzést kell alkalmazni.

(4) A területen nem helyezhetők el a következő melléképítmények:

- a) szélkerék, antenna oszlop, 6 méternél magasabb zászlótartó oszlop,
- b) parabolaantenna (amennyiben nem zárt térben van),

(5) A területen nem létesíthető

- a) Klíma kültéri egység közterületről látható módon.
- b) Napenergia-kollektor, sem az épületek tetőzetén, sem a kertben.
- c) Szerelt égéstermék elvezető az épületeken.

(6) A településrészen belüli az egyedileg védett műemlék területén, a műemléki jelentőségű területen és a műemléki környezetben épület vagy építmény építése, illetve felújítása az alább felsorolt helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával engedélyezhető:

a) Látszó szerkezet: hagyományos, természetes építőanyagok (bazaltkő, bazalttufa vagy szerkezetében és színében hasonló terméskő, téglá, vályog, fa). A műemléki jelentőségű területen beton látható felületként nem jelenhet meg, beton alkalmazása kizárólag az épület jó állapotát biztosító szerkezeti megoldásoknál engedélyezhető.

b) Tető: a területen kizárólag magastetős épület helyezhető el, 38-45° tetőhajlásszöggel, főtömegben jellemzően utcára merőleges tetőidommal. Elő, oldal, mellék és toronytetőkön illetve az utcára nem merőleges tetőidomokon (pl. nyaktagokon) az előírt tetőhajlásszögtől eltérő meredekség is alkalmazható. Az utóbbi zöldtetővel is létesülhet. Zöldtető alkalmazható földpincék és tárolók esetében.

c) Tetőhéjalás anyagaként:

ca) az Ófaluban új építés esetén nád;

cb) a műemléki környezetben natúr cserép vagy nád;

cc) meglévő épület héjazatának felújítása, vagy épület tetőtömegének változásakor meglévő nádfedés esetében nád; meglévő cserépfedés esetében cserép vagy nád alkalmazható.

d) Nyílászárók: faszerkezetűek

e) Homlokzat: simított, vagy tapasztott, fehérre meszelt, vagy festett, kézi felhordású színezés nélküli vagy anyagában színezett hóbörcsös, szürke, törtfehér színben.

f) Lábazat: simított vakolat, vagy tapasztott, színe fehér, vagy szürke. Látszó terméskő lábazat nem lehet.

g) Kerítés:

ga) a műemléki jelentőségű falusias lakóterületen fa, sövény, drótfonatos kerítés növényzettel befuttatva a 3. melléklet szerinti növényjegyzékben jegyzett növények felhasználásával)

gb) Műemléki környezetben a kerítés lehet a ga) pont szerinti, kiegészítve a helyi terméskőből hagyományosan falazott, lábazattal, pillérekkel és falmezőkkel kialakított típussal.

(7) A településrészen belüli egyedileg védett műemlék területére, a műemléki jelentőségű területre és a műemléki környezetre vonatkozó további előírások:

a) A területen maximum földszint + tetőtér beépítésű épület helyezhető el.

b) A területen utcai főépület tetőtér-beépítése esetén kizárólag az épület udvar felőli tetősíkja nyitható meg. A tetőablak kialakításánál a hagyományos formák (szénafeldobó, harcsaszáj...) alkalmazhatók csak. Térdfal csak a közbenső födém süllyesztésével építhető.

- c) A területen támfal, vagy meglévő támfal felújítása a kulturális örökség védelméért felelős hatósággal és a természetvédelmi hatósággal történt előzetes egyeztetés alapján építhető
- d) Szelektív hulladékgyűjtő sziget, árusító automata a védett területek közterületein nem helyezhető el.
- e) Beton hatását keltő térkőburkolat sem közterületen, sem magántelkeken nem alkalmazható.

(8) A hrsz. 259, 262, 263, 264, 265, 266, 270, 272, 273 ingatlanokon csak a tájkarakterhez illeszkedő, a várból való látványt nem zavaró kisléptékű épületek építhetők, P+F+T beépítéssel. Megengedett héjazat nádfedés vagy natúr színű hódfarkú cserépfedés, homlokzatburkolat csak vakolt, vagy falazott bazaltkő, vagy a homlokzat egy kisebb részén deszkaburkolat, illetve ezek kombinálása lehet

19. § (1) Újfalu területén a (2)-(5) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A hrsz. 373. szám alatt álló ingatlanon kizárólag helyi népi építészeti hagyományokhoz illeszkedő épület építhető. (Magastetős, nád vagy cserépfedéses épület; vakolt festett homlokzattal; fa, bazaltkő megjelenésével. Nyílászáró szerkezetek fából készüljenek.)

(3) Az Eszterházy pincét a felújítása során 38° - 45°-os nyeregtetővel kell kialakítani.

(4) A hrsz. 092/47. szám alatt álló vendéglő földszinti bruttó beépített területe tovább nem növelhető, tetőtere beépíthető. A tetőtér beépítés csak az eredeti tetőidom megtartásával engedélyezhető. Tetőtér beépítés vagy héjazatcsere esetén hagyományos cserépfedést vagy nádfedést kell alkalmazni.

(5) A 217/6 hrsz-ú közpark déli, 70 m mély védett telekrészén található erdős területen a meglévő természeti állapotot fenn kell tartani, fát kivágni csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehet.

20. § (1) Az üdülőterület területén a (2)-(6) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A helyi értékvédelemmel érintett településrészekben Szigliget népi építészetére jellemző karakterű épületek építhetőek.

(3) Az oktatási területen (hrsz. 0102/13, 0102/14, 0102/15, 0102/16) csak egy, tagolt tömegű épület építhető P+F+T beépítéssel a tájkarakterhez illeszkedve. Megengedett héjazat nádfedés vagy natúr színű hódfarkú cserépfedés, a homlokzatburkolat csak vakolt, vagy falazott bazaltkő, vagy a homlokzat egy kisebb részén deszkaburkolat, illetve ezek kombinálása lehet.

(4) A hrsz: 789 jelű Farkas-villa, helyi védett épület átalakítása kizárólag belső átalakítás lehet, minőségi fejlesztéssel, homlokzat felújítással, de tetőtere a meglévő tömegben, tetőidomon belül beépíthető, tetőablak elhelyezhető. A kert épületekkel, építményekkel való további beépítése tilos.

(5) A hrsz. 0144/2 száma alatti, Majális-dombon álló Ifjúsági tábor területén kizárólag minőségi felújítás végezhető és az épületeket összekötő fedett nyitott közlekedő építhető a hasznos alapterület növelése nélkül, max. csak a telekbeépítettség 30%-áig.

(6) A belterületen a tájképvédelmi területek (a Külső-hegy) telken belüli védőterületként kerültek kijelölésre, e területeken bárminemű épület illetve építmény elhelyezése tilos. Ez alól kivétel a kilátó építése.

21. § (1) A strand és kikötő térségében a (2)-(3) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A Nádas Vendéglő területén (hrsz.: 0155/2) kizárólag a meglévő épület építészeti megjelenésével egyező bővítés engedélyezhető (Nádfedés, fehérre festett vakolt homlokzat)

(3) A hrsz. 892/1. alatt álló telken legfeljebb P+F+T szintszámú épület helyezhető el.

22. § (1) Az egyéb lakó- és gazdasági területen a (2)-(4) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A Ciframajor gazdasági területein legalább kétszintes növényzetet kell telepíteni a lakóövezet felé. A Ciframajor területére egységes arculatú beépítés alakítható ki.

(3) Az egykori Malom területén (hrsz.: 0130/1, 0130/2) található épületek földszinti bruttó beépített területe tovább nem növelhető, tetőterük beépíthető. A tetőtér beépítés csak az eredeti tetőidom megtartásával engedélyezhető. Tetőtér beépítés vagy héjazatcsere esetén hagyományos cserépfedést vagy nádfedést kell alkalmazni.

(4) A Nádüzem területén (hrsz.: 0162/3) kizárólag vízgazdálkodással, a hal- és nádgazdálkodással kapcsolatos építmények helyezhetők el. A nádüzem területén a terület funkcióját közvetlenül nem szolgáló lakóépület nem építhető, lakások nem alakíthatók ki.

23. § (1) A szőlők, szőlőskertek területén a (2)-(12) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A kertes mezőgazdasági területen tájba illő, anyaghasználatában és formaképzésében a szigligeti népi építészet értékeit felmutató, , kizárólag náddal fedett épületek építhetők.

(3) A kertes mezőgazdasági területen a mezőgazdasági ingatlanok terepfelvétele csak a szőlőművelés érdekében, változtatható meg, max. 1,4 méteres tereplépcsőkkel, szükség esetén bazaltkő támfallal, illetve a megengedett beépítés helyén az épülethez csatlakozóan készíthető bevágás max. 3,0 méteres mélységig. Az épület földszinti padlóvonala a csatlakozó eredeti legmélyebb terepszint fölé max. 50 cm-rel emelhető ki. Más művelési ág esetén a terep megbontása nem indokolt.

(4) A külterületi ingatlanok terepfelvétele a kertes mezőgazdasági területen 3 méternél nagyobb mértékű beavatkozással (bevágással, feltöltéssel) nem változtatható meg. A szőlőterületeken kizárólag mikroteraszok létesíthetők.

(5) 15 m² alapterületig csak terepszint alatti építmény (pince) létesíthető, a természetes terepszint fölé földtakarással együtt max. 1,0 m magasságig kiemelkedő, csak egy oromfali homlokzat megjelenésével.

(6) A kertes mezőgazdasági területen az építményeknél a következő előírások alkalmazandók:

- a) A Várhegy oldalában lévő történeti szőlőhegyi területen, valamint a Majális-tető délnyugati lejtőjén a tetőtér csak a térfal emelése nélkül építhető be.
- b) Az Iharos-Antalhegy lejtőjén fekvő szőlőkataszter I. osztályba tartozó kertgazdasági övezetben a hagyományos anyagokból készült épületek építménymagassága a 3,0 m-t, szélességük a 6,0 m-t nem haladhatja meg.
- c) A hrsz. 0106 telken új épület nem építhető, meglévő épületek felújíthatóak, tetőterük beépíthető, de további bővítés nem lehetséges.
- d) A 0106 hrsz helyi védett épület esztétikai, építészeti és történeti értéke a felújítással nem sérülhet.
- e) A szőlőkataszter területén szőlőműveléssel, szőlőfeldolgozással, borkészítéssel és bortárolással, borturizmussal kapcsolatos, kifejezetten tájba illő, a szigligeti népi építészeti hagyományokat és értékeket formájában és anyagában is őrző épület
 - da) hagyományos anyagokból építendő (tégla, kő),
 - db) kizárólag náddal vagy cseréppel fedhető
 - dc) utcai homlokzatának szélessége a 6,0 métert nem haladhatja meg.

(7) A területen csak honos növények telepíthetők. Tájidegen növények telepítése tilos.

(8) Kerítésként csak szőlőkordon, illetve vadvédő háló alkalmazható.

(9) A MEDOSZ üdülő szomszédságában lévő telkeken (hrsz. 0102/19, 0102/8, 0102/7, 0108/6, 0102/5) szőlőműveléssel, szőlőfeldolgozással, borkészítéssel és bortárolással, borturizmussal kapcsolatos, tájba illő, épület építhető. A borászat épületei egységes megjelenésű, tagolt és nem csarnokjellegű épülettömeggel készülhetnek, kizárólag lapostetővel és a borászat épületét takaró növényzettel, fásítással együtt. Az építmények legmagasabb pontja az északkeleti telekhatáron, egyben övezeti határon lévő kialakult, meglévő támfal tartószerkezeti magassága fölé nem emelkedhet. Az építmény:

- a) legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telekre helyezhető el
- b) hagyományos anyagokból építendő (tégla, kő)
- c) kizárólag náddal, cseréppel vagy zöldsötetűvel fedhető
- d) A látványvédelem kiemelt kezelése és az épület látványterven, fotomontázon történő bemutatása szükséges.
- e) A tájban megjelenő kültéri tárolás, feldolgozás, épületen kívüli tartály nem létesíthető.
- f) A közművek csak terepszint alatti vezetéssel és takart műtárgyakkal építhetők ki.
- g) Tájidegen építmények és növénytakarás nélküli parkoló nem létesíthető.

(10) A belterületen a tájképvédelmi területek (a Külső-hegy, Belső-hegy, Óvár-hegy környékén) telken belüli védőterületként kerültek kijelölésre, e területeken bármilyen épület illetve építmény elhelyezése tilos. Ez alól kivétel a kilátó építése.

(11) A külterületen helyi tájképvédelmi területek kerültek kijelölésre, amely tájképvédelmi területeken a létesítendő építmények engedélyezésekor szükséges a tájban való megjelenés, látványban bekövetkező változás értékelése, minősítése.

(12) A külterületi utak mentén – ahol azt a szabályozási terv jelöli - a közlekedésbiztonság szempontjait figyelembe véve, valamint a jelentősebb vízfolyások (Eger-patak, Tapolca-

patak) mentén is legalább az egyik oldalon a tájat, élővilágot gazdagító fasor, galérianövényzet telepítéséről kell a tulajdonosnak gondoskodnia.

24. § (1) A mezőgazdasági területekre a (2)-(7) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A területen a tájképi és helyi építészeti hagyományokat figyelembevevő, a táj jellegét erősítő és gazdagító épületek és építmények létesíthetők.

(3) Mezőgazdasági területen ideiglenes, szerelt jellegű építmények, fürdőmedence nem létesíthető, a különféle közműlétesítmények csak növényzettel takartan helyezhetőek el.

(3) A területen csak a 3. melléklet szerinti növények telepíthetők. Tájidegen növények telepítése tilos.

(4) A területen kerítésként csak szőlőkordon, illetve vadvédő háló alkalmazható.

(5) Az ingatlanok terepfelcsínje csak a szőlőművelés érdekében, változtatható meg, max. 1,4 méteres tereplépcsőkkel, szükség esetén bazaltkő támfallal, illetve a megengedett beépítés helyén az épülethez csatlakozóan készíthető bevágás max. 3,0 méteres mélységig. Az épület földszinti padlóvonala a csatlakozó eredeti legmélyebb terepszint fölé max. 50 cm-rel emelhető ki. Más művelési ág esetén a terep megbontása nem indokolt.

(6) a Füzeskert 0143/1-1083 hrsz., Antal-hegy 0109/6., 7., 8., 9., 10., 11., 21., 22., 098/16-25, 099, 0102/27 hrsz., Városalja 02/1., 2., 7., 8., 9., 12., 13., 30. hrsz.-ú területeken épület nem építhető.

(7) A hrsz.: 0176, 0173/10, 0173/16 jelű ingatlanokon található épületek földszinti bruttó beépített területe tovább nem növelhető, tetőterük beépíthető. A tetőtér beépítés csak az eredeti tetőidom megtartásával engedélyezhető. Tetőtér beépítés vagy héjazatsere esetén hagyományos cserépfedést vagy nádfedést kell alkalmazni.

25. § (1) Az erdős hegyoldalak területekre a (2) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A Nemzeti Park szigorúan védett területei közé nem tartozó Óvár (0151/19 hrsz.), illetve Antal-hegy (Akasztó-domb 0108/1 hrsz.) legmegfelelőbb pontján ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmény, műtárgy azaz, egy-egy fa és/vagy bazaltkő szerkezetű kilátó építhető.

12. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

26. § A védett értékekre alkalmazni kell a jelen rendelet további vonatkozó, egyéb településképi követelményeit.

27. § (1) A helyi területi védelemmel érintett ingatlanok esetén a (2)-(7) bekezdésben meghatározott településképi követelmények figyelembe vételével kell eljárni.

(2) A beépítés módja tekintetében illeszkedni kell a környező és az adott területre, településrészre jellemző telepítési módhoz.

(3) A területen a település helyi karakterének kialakítása, a hagyományörző arcualatteremtés érdekében a környezettől idegen anyaghasználat, formai, építészeti megoldások nem alkalmazhatóak.

(4) Új épület(rész) építésénél vagy felújításnál a meglévő, a területre jellemző ingatlanok beépítéshez igazodva kell meghatározni (kialakítani):

- a) a tető hajlásszögét,
- b) a tetőgerinc irányát, tetőidom formáját
- c) a nyílászárók méretét és formáját, anyagát, arányát és színezését
- d) a kerítést,
- e) az alkalmazott homlokzati építőanyagok típusát, textúráját,
- f) az építmények homlokzati színezését.

(5) Kerti építmények (kiülő, nyári konyha, tároló) építésekor az alábbiakat kell betartani:

- a) fa-, vagy épített szerkezetű lehet
- b) az épített szerkezetű építmények felületképzése kizárólag természetes anyag lehet: téglá, kő vagy vakolat, a főépület színével és felületképzésével megegyező módon, vagy ahhoz illő kivitelben

(6) A hagyományos épület bővítése esetén az új épületrészt a meglévő épülethez igazodva kell kialakítani.

(7) Támfal építésekor a támfalat természetes kővel, vagy – közterületet nem zavaró módon - zöldhomlokzatként kell kialakítani.

28. § (1) A helyi egyedi védelemmel érintett értékek esetén a (2)-(5) bekezdésben meghatározott településképi követelmények figyelembe vételével kell eljárni.

(2) Amennyiben az épület vagy épületrész védett, a telken lévő egyéb épületek átalakításakor, bővítésekor illetve új épülettel való beépítése esetén illeszkedni kell a védett épülethez vagy épületrészhez.

(3) A védett érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület védettségre okot adó jellegzetességei nem változtathatók meg.

(4) A helyi védett épületeken bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység bővítés, átépítés (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró-csere, tető felújítás, tetőtér beépítés...) csak az épület feltételezhető vagy igazolható eredeti történeti állapotához közelítő módon, annak stílusjegyeit visszaállítva lehetséges. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(5) A helyi egyedi védett építmények közterületről látható homlokzatain parabolaantenna, klíma kültéri egység és egyéb épületgépészeti berendezések nem helyezhetőek el.

29. § A Medosz-üdülő (hrsz.: 0103) főépülete helyi védett épület. Az épület földszinti alapterülete nem növelhető, nem bővíthető, de tetőtere a meglévő tömegben, tetőidomon belül beépíthető, tetőablak elhelyezhető. A telken található vityillók bonthatók, helyettük egy darab összefüggő, az összes elbontottal egyező alapterületű, földszintes szállásépület építhető.

30. § A Szent Antal pince (hrsz.: 0101 jelű) földszinti bruttó beépített területe tovább nem növelhető, tetőtere beépíthető. A tetőtér beépítés csak az eredeti tetőidom megtartásával engedélyezhető. Tetőtér beépítés vagy héjazatcsere esetén hagyományos cserépfedést vagy nádfedést kell alkalmazni.

31. § A Várhegy déli oldalán lévő, az egykori szőlőművelésre emlékeztető kőbástyák és mikroteraszok, mint történelmi tájelem, védendőek.

32. § (1) A helyi védelem alatt álló építészeti, zöldfelületi örökség településképbé illő esztétikus fenntartása, gondozása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) Közérdeket sért azon tevékenység, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy károsítását jelenti.

(3) Tilos a védett érték károsítása, tilos minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi.

(4) Védett elemet elbontani csak a védelem megszüntetését követően lehet.

(5) A védett értékes növényállományt kivágni csak baleset- vagy életveszély elhárítás, valamint a közlekedés biztonsága érdekében lehetséges.

(6) Védett építmény bontását megelőzően az építményről részletes dokumentációt kell készíteni, amelynek 1 példányát nyomtatott vagy digitális változatban az Önkormányzat részére át kell adni. Az értékes építészeti elemeket, tárgyakat lehetőség szerint meg kell őrizni.

33. § Az illetékes nemzeti park igazgatósága által készített egyedi tájértékek jegyzéke (1. függelék) a településrendezési terv függelékét képezi, egyedi tájértéket képező épület, építmény nem bontható el, de átalakítható: a jellegzetes tájkarakter megőrzésével végezhető.

13. Az egyes sajátos építménye, műtárgyak elhelyezése

34. § Szigliget teljes közigazgatási területén, a település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak, további közművezetékek és járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

35. § Lakó és üdülőövezetben magas építmény, adótorony, antenna nem építhető. Önálló építményként mobiltelefon- és átjátszó állomás nem helyezhető el. Amennyiben ezen funkció létesítése elkerülhetetlen, úgy azt a meglévő építményekre, vagy épülő új építményekre szerelve, álcázva, takarva helyezhető el a lakó-, valamint az üdülőterületi övezetek kivételével.

36. § A meglévő légvezetékes hálózatot felújítása, átépítése rekonstrukciója során földalatti hálózatként kell megépíteni.

37. § Szigliget épített környezeti értékei, arculata védelme érdekében a kifeszültségű, légkábeles elosztóhálózat felújításakor azt földkábelre kell cserélni. Újonnan ellátásra kerülő szakaszon, épület új bekötésekor, valamint korszerűsítés esetén kizárólag földkábel alkalmazható, újonnan villamos légvezeték nem létesíthető.

38. § A nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra felhasználható, de a meglévő terepszint feletti hálózatok mielőbbi átalakítása szükséges.

14. A reklámokra, reklámhordozókra, cégtáblákra, üzletfeliratokra vonatkozó településképi követelmények a településképi szempontból meghatározó és helyi egyedi védelemmel érintett területeken

39. § Szigliget teljes területén a településkép védelméről szóló törvény, valamint annak mellékletének alapján a település teljes területén reklám, reklámhordozó - jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.

40. § Szigliget területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben (a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendelet) rögzített országos rendelkezésektől az alábbi estekben és időtartamra el lehet térni:

- a) helyi népszavazás, községi rendezvény, vagy a község szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében hirdetmény évente összesen tizenkét naptári hétig kihelyezhető.
- b) a nyilvánosság biztosítására – például a partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

41. § Cégtábla csak a falsíkkal párhuzamosan helyezhető el, összmérete nem haladhatja meg a 0,5 m²-t.

42. § Üzletfelirat, cégtábla, cégér csak akkor helyezhető el a homlokzaton, ha:

- a) az épületben, vagy az ott lévő rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozik,
- b) szervesen illeszkedik a homlokzatok meglévő vagy tervezett tagolásaihoz, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzéseivel, színezésével, építészeti hangsúlyaiival.

43. § Nem létesíthető üzletfelirat, cégtábla, cégér

- a) rikító színhasználattal,
- b) kápráztató fényű világító táblaként vagy káprázást okozó megoldásokkal
- c) digitális kijelzésű fényreklámként,
- d) változó futófényvel, változó szöveg-, vagy ábra animálással,
- e) fény- és filmvetítéssel.

44. § Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatási felületként

- a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,
- b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve – a pályázati kiírás szerinti időszakra – létesíthető.

45. § Védett területeken fényreklám nem létesíthető.

46. § E rendelet hatálybalépése után újonnan megvalósított épület üzletportáljai és kirakatai esetében az üzletfelirat nem helyezhető el az eredeti homlokzati tervben e célból kijelölt helyen kívül.

15. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

47. § Napelemet és napkollektor elhelyezése – ahol jelen rendelet másképpen nem rendelkezik – kizárólag magastetőn, és kizárólag a tetősíkban maradván történhet. Amennyiben a tetőn nem lehetséges (látványban kitett), a terepre helyezve is támogatott megoldás.

48. § Parabolaantenna és 50 cm magasságot meghaladó antennaberendezés nem helyezhető el az épület közterületi homlokzatán, teraszán.

49. § Klímaberendezés kültéri egysége a közterület felőli homlokzaton nem helyezhető el,

50. § Parapetkonvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése

- a) meglévő épületen csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett,
- b) új épületen nem létesíthető.

V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

16. A szakmai konzultáció szabályai

51. § (1) A polgármester kérelemre a településképi követelményekről a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.

(2) A településképi szakmai konzultáció a polgármester feladata.

(3) A konzultáció felelőse a polgármester.

(4) A szakmai konzultáció helyszíne az önkormányzat hivatalos helyisége. Kérésre a konzultáció a helyszínen is lefolytatható.

(5) A konzultáció tartalma az építési tevékenységgel érintett ingatlannal kapcsolatos településképi követelmények ismertetése.

(6) A konzultációról emlékeztető készül, amely tartalmazza a felvetett javaslatok lényegét, a polgármester által adott tájékoztatást

(7) A konzultációról készült emlékeztetőt a polgármester nyilvántartásba veszi.

(8) Az emlékeztetőben rögzítettek kötik a települési önkormányzatot a kötelezési eljárás során.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

17. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

52. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló Korm. rendelet mellékletében meghatározott építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött

- a) helyi védett épületek felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése esetében;
- b) reklámelhelyezések;
- c) épület homlokzatának megváltoztatása bárhol, ahol összességében az 1 m² –t meghaladja a cégér, üzletfelirat felülete;
- d) önálló reklámtartó építmény vagy önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása;

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott reklám közterületen történő elhelyezésekor a közterület-használati engedély megadására a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvétele esetén, a kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

18. A településképi bejelentési eljárás szabályai

53. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, amelyhez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

54. § (1) Az 52. § (1) szerinti tevékenység a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó döntés közzését követő napon – az esetlegesen előírt kikötések betartásával – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, ha

- a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben foglaltaknak,
- b) az megfelel a helyi építési szabályzatban előírt követelményeknek,
- c) a tervezett reklámelhelyezés illeszkedik a településképhez,
- d) a tervezett reklámelhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek,
- e) a tervezett reklámelhelyezés nem sérti az elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.

(3) A polgármester hatósági határozatban megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.

55. § (1) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés megtiltásáról a polgármester a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.

(2) A reklámelhelyezés tiltásáról szóló döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt.

(3) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett tevékenység megtiltásáról szóló döntésben foglaltak betartását. Ha az 52. § (1) bekezdése szerinti reklámelhelyezés esetén a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

VII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

19. A településképi kötelezési eljárás általános szabályai

56. § A polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései szerint településképi kötelezési eljárást folytat le a településképi rendelet előírásainak be nem tartása esetén.

57. § A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul

- a) bejelentés, vagy
- b) a hivatal részéről eljáró személy észlelése alapján.

20. A településképi kötelezés és bírság kiszabásának esetei és mértéke

58. § (1) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezheti.

(2) Az önkormányzat a településképi követelmények megszegése vagy határidőn belüli végre nem hajtása esetén a kötelezettet 1.000.000 forintig terjedő, de legalább 100.000 forint ismételt kiszabható pénzbírság kiszabásával sújtja.

(3) A polgármesternek a kiszabható bírság összegén vagy összeghatárán belül belüli mérték megállapításában mérlegelési joga van. A bírság kiszabásánál figyelembe veendő szempontok:

a) a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke,

b) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, a Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt.

59. § A kiszabott településképi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással kell megfizetni.

60. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

61. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

62. § Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével

a) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 15/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet

b) reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet

63. § E rendelet hatálybalépésével a településképi védelméről szóló törvényben foglaltak értelmében a Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatást és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzat településképi-érvényesítési eszközöket szabályozó rendelkezéseket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző

Záradék:

A rendelet az önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2017. december 27.

Lutár Mária
jegyző