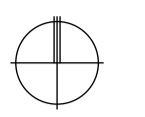


SZIGLIGET TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, PARAMÉTEREI
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	ALÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	FELTÉTELEZETT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	PONTOSAN ISMERT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TÖRTÉNETI KERT HATÁRA
	HELYI TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	FOKÜZTÁRAN VÉDETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (MŰTERÜLET)
	NATURA 2000 TERÜLETEK HATÁRA

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	TELKEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	PARTVONAL SZABÁLYOZÁSI TERV SZERINTI MEGŐRZENDŐ TERMÉSZETES PARTVONAL (TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA)
	ÖNKORMÁNYZATI ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET
	HÁDÁSTERÜLETEK (MINŐSÍTÉSÜKET NEMŐSÍTÁLY SZERINT A VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV TARTALMAZZA) A HAJÓZÁSI, SPORT ÉS IDEGENFORGALMI CÉLÚ KIKÖTŐK LÉTESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ
	STRANDOLÁSRÁ ALKALMAS PARTSZAKASZ
	PARTI SÉTÁNY KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	MŰEMLEK, VÉDETT HELYI MŰVÉRTÉK
	MŰEMLEK TELKE
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET - ÉPÜLETREZS, ÉPÜLETTARTOZÉK, VAGY EGYEB OBJEKTUM
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
	ELBONTHATÓ ÉPÜLET
	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	VÉDENDŐ, KIEGÉSZÍTENDŐ FASOR
	BELTERÜLETHATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLET HATÁR
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	TELKEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	TELEPÜLÉSHATÁR
	VASÚTI PÁLYATEST
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	JAVASOLT TELEKHATÁR (RÁNYADÓ)
	ÓFALU TELKEINEK LEHATÁROLÁSA
	BELÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	PARKOLÓK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
	SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ
	VÍZMŰ
	HAJÓKIKÖTŐ
	VITORLÁSKIKÖTŐ

ÖVEZETI JELEK:

építési övezet jel	beépítési mód	beépítési % max	legnagyobb telekterület (%)
	max. építmény magasság (m)	szabványozott legkisebb telekterület (m ²)	telepítési állás max. beépíthetőség (%)

BÉEPÍTÉSI MÓDOK:

SZ	SZABADONÁLLÓ
O	ÖLDALHATÁRON ÁLLÓ
K	KIALAKULT

BÉEPÍTÉSRÉ SZÁNT TERÜLETEK:

Lke1 - Lke11	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS
Lf1-Lf2	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
Lf-M	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS (MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ)
Vt1-Vt6	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT
Vt-M	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT (MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ)
Gkszt1-Gkszt6	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
Gkszt-M	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ (MEGLÉVŐ, KIALAKULT)
Üu1	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
Üu-M	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS (MEGLÉVŐ, KIALAKULT)
Üh1-Üh7	ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVEGHÁZAS
Üh...L	ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVEGHÁZAS (LAKÓÉPÜLET IS ELHELYEZHETŐ)
K-sp1-K-sp2	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
K-str1	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
K-k	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KIÁLLÍTÁSI MŰEMLEKI TERÜLET
K-ki	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KIKÖTŐ
K-arb	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - ARBORÉTIUM
K-tur1-K-tur3	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET
K-o	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - OKTATÁSI TERÜLET (KONFERENCIATURIZMUS)

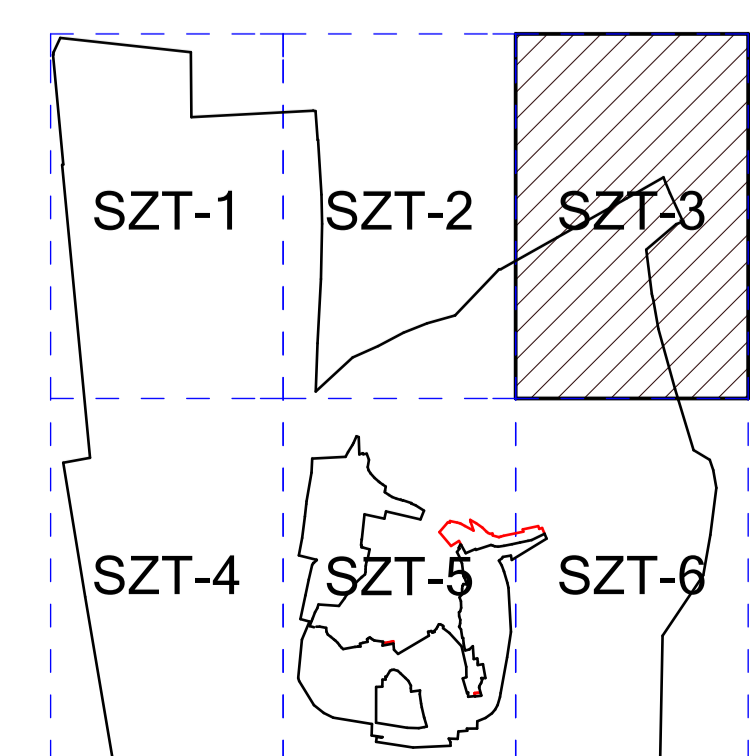
BÉEPÍTÉSRÉ NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖ-mű	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZMŰTERÜLETEK
KÖ-u	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZUTI
KÖ-k	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS (VASÚTTERÜLET)
Z-Kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Z-Kk	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
Ev-N	ERDŐTERÜLET - VEDELMI
Ev-N-P	ERDŐTERÜLET - VEDELMI, PARKOLÓK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ ÖVEZET
Má1-Má8	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
Mk1-Mk7	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
Vg-N	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - (NEM BÉEPÍTHETŐ)
Kk-t	KÜLÖNLÉGES BÉEPÍTÉSRÉ NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A tervezési alaptérkép a 2018-as módosítás során az SZT-2, SZT-4, SZT-5 és SZT-6 jelű területeken a 2017-es állami földmérési alaptérkép felhasználásával készült.

JÓVÁHAGYVA: SZIGLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2010. (IX.1.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL.

MÓDOSÍTVA: SZIGLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2012. (VI.11.) SZÁMÚ, 11/2013. (XII.31.) SZÁMÚ, 9/2014. (X.18.) SZÁMÚ, 7/2018. (XI.8.) ÉS A 8/2018. (XI.8.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL.



SZT-3