

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Képviselő-testület 2012. augusztus 09-én 17.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:

Balassa Balázs polgármester
Szabó Tibor alpolgármester
Balassa Sándor képviselő
Káli Magdolna képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Baráth Sándor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Lutár Mária körjegyző

Balassa Balázs polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 képviselő közül 4 jelen van, a rendkívüli ülés határozatképes.

A rendkívüli ülést megnyitom.

Balassa Balázs polgármester: Ismertetem a rendkívüli ülés javasolt napirendi pontját.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1./ Strandon bázisállomás kialakítása

2./ A 678/2 hrsz-u ingatlan értékesítése

1./ Strandon bázisállomás kialakítása

Balassa Balázs polgármester: Bizonyára emlékeznek képviselő társaim, hogy pár évvel ezelőtt már megkerestek bennünket egy a strandon elhelyezendő mobil telefon bázisállomással kapcsolatban. Akkor a képviselő-testület nem támogatta a beadványt, attól tartva, hogy a bázisállomás elhelyezésével a sugárveszélytől tartó vendégek nem látogatják strandunkat. Ez már véleményem szerint nem lehet indok, mivel bármerre járunk az országban, lakóövezetben vannak elhelyezve ezek az állomások. Ebben az esetben fontos érvként kell megemlítenünk a bázisállomás elhelyezésének támogatása kapcsán, hogy nagyon rossz a térségben az Internet ellátottság. Egyre többen látogatják a strandunkat is olyan személyek, akik telefonjukkal, lap-topjukkal szeretnének Internetezni. Ez a fejlesztés erre is megoldást biztosítana. Ez az állomás a strandon található viharjelző oszlopon lenne elhelyezve, illetve az oszlop körül 5 m²-es területen. A terület az önkormányzaté, a viharjelző a Katasztrófavédelmi Igazgatóság tulajdona. Ez a szervezet már hozzájárult az állomás elhelyezéséhez. A megkeresést benyújtó Fedezet Kft éves bérleti díjra bruttó 381 e Ft összeget ajánlott fel. Kérem a képviselő-testületet fejtsse ki véleményét.

Káli Magdolna képviselő: Szerintem szükséges az Internet a strandon és környékén, én támogatom a beadványt.

Balassa Sándor képviselő: Én is támogatom a kérelmet, viszont a bérleti díj inflációkövető legyen, illetve az időtartama 10 év és amennyiben mindkét fél számára előnyös, automatikusan meghosszabbítható legyen.

Balassa Balázs polgármester: Javasolom, hogy a Telenor Magyarország Zrt részére a strandon 5 m² területet adjunk bérbe bázisállomás kialakítása céljából. A bérlet időtartama 10 év, mely meghosszabbítható, amennyiben az mindkét fél számára előnyös. A bérleti díj összege 381 e Ft, mely inflációkövető. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

80/2012.(VIII. 09.) kt. sz.

H a t á r o z a t o t

A képviselő-testület a Telenor Magyarország Zrt részére a strandon 5 m² területet bérbe ad bázisállomás kialakítása céljára. A bérlet időtartama 10 év, mely meghosszabbítható,

amennyiben az mindkét fél számára előnyös. A bérleti díj összege évi 381.000 Ft, mely inflációkövető.

Megbízta a polgármestert, hogy a területbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Két nappal ezelőtt a Rózsahegyi útról megkeresett több nyaralótulajdonos azzal a kéréssel, hogy tiltsuk meg a Szirtisas Vagyonkezelő Zrt tulajdonában lévő területen a lakókocsik elhelyezése következtében kialakult campinget és kérték, hogy személyesen is győződjek meg a kialakult helyzetről. Jegyzőnövel kimentünk a helyszínre és megállapítottuk, hogy 5 rendszámmal rendelkező lakókocsit helyeztek el az ingatlanon, melyekhez a csatornabekötést és a vízbekötést is már odavitték. Az ott dolgozóktól tudomást szereztünk arról, hogy ezután még hoznak két konténert, melyben a vizesblokkok lesznek elhelyezve. A jogszabályokat és a rendezési tervünket megvizsgálva egyértelmű megoldást nem találtunk a problémára, ezért a jegyzőnö levelet írt a Kormányhivatalhoz, melyben törvényességi állásfoglalást kért. Addig, amíg ezt az állásfoglalást nem kapjuk meg, nem tudunk az ügyben eljárni, mert nem szeretnénk jogszerűtlen határozathozatallal későbbiekben megnehezíteni az ügyintézését. Szeretném, ha a képviselő-testület állást foglalna az ügyben, hogy mit vár el tőlünk, milyen mértékben próbáljuk visszaszorítani az ilyen jellegű campingek kialakulását.

Balassa Sándor képviselő: Amikor döntöttünk az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítéséről szó sem volt a terület ilyen jellegű hasznosításáról. Félő, amennyiben ebben az ügyben nem járunk el, és nem tiltjuk meg ilyen számban lakókocsik elhelyezését, akkor a település más területein is ezek az áldatlan állapotok kialakulhatnak.

Szabó Tibor alpolgármester: Mivel lakóházamhoz közel van ez a telek én is tapasztaltam, hogy egyik napról a másikra kialakult ez a camping és már építési munkák is elkezdődtek. Engem is megkerestek a szomszédok, akik felháborodtak az eset kapcsán. Egyetértek képviselő társammal, hogy nem engedhetjük az ilyen jellegű szálláslehetőségek kialakítását illetve felháborít a tulajdonos ilyen jellegű hozzáállása.

Balassa Balázs polgármester. Az eddig elhangzottakból számomra egyértelművé vált, hogy a képviselő-testület szigorú eljárást vár el tőlünk, melynek eredményeképpen a lakókocsik elszállításra kerülnek. Ez az előállt helyzet felvet még egy kérdést, mégpedig az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész értékesítésének kérdését. Kérem a képviselő-testületet, hogy ebben is foglaljon állást, mivel erről már határozatunk van, hogy ezt az ingatlant a Szirtisas Zrt számára értékesíteni kívánjuk.

Balassa Sándor képviselő: Fontos lenne tudnunk, amennyiben megvásárolják az önkormányzat tulajdonrészét milyen jellegű épületeket és hányat fognak itt felépíteni. Engem az nem zavar, ha ezen területen kulturált nyaralók épülnek, de szeretnék tisztán látni.

Szabó Tibor alpolgármester: Javaslom, hogy álljunk el az ingatlanértékesítésétől, addig, amíg nem látunk tisztán a tulajdonos szándékai tekintetében.

Balassa Balázs polgármester: Javasolom, hogy a képviselő-testület a 679 hrsz-u telken elhelyezett lakókocsik elszállításáig, illetve a lakókocsik elhelyezésével kapcsolatos hatósági határozat meghozataláig a 678/2 hrsz-u telek vevő kijelölésére vonatkozó 77/2012. (VII. 25.) határozatának végrehajtását függessze fel, a polgármester felhatalmazását a szerződés aláírására vonja vissza.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

81/2012.(VIII. 09.) Kt. sz.

H a t á r o z a t o t

A képviselő-testület a 679 hrszu telken elhelyezett lakókocsik elszállításáig, illetve a lakókocsik elhelyezésével kapcsolatos hatósági határozat meghozataláig a 678/2 hrsz-u telek vevő kijelölésére vonatkozó 77/2012. (VII. 25.) határozatának végrehajtását felfüggeszti, a szerződés aláírására a polgármesternek adott felhatalmazását visszavonja.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 17.45 órakor bezárta.

K. m. f.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
körjegyző