

Képviselő-testület  
Szigliget

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 15-én 12.30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:**

Balassa Balázs polgármester  
Szabó Tibor alpolgármester  
Káli Magdolna képviselő  
Szalainé Bárány Éva képviselő

**Távolmaradását bejelentette:**

Dr. Karasszon Diana képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Lutár Mária jegyző

**Szabó Tibor alpolgármester:** Tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt. Balassa Balázs polgármester jelezte, hogy késni fog. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 fővel határozatképes. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület. Van-e valakinek javaslata napirendi pontokra?

**Káli Magdolna képviselő:** A vegyes ügyek közé szeretném felvenni annak a levélnek a megtárgyalását, amelyet Mezey Artúrtól kaptam.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Aki a meghívóban közölt napirendi pontok – kiegészítve Mezey Artúr kérelmével - tárgyalásával egyetért, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, 3 igen szavazat.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta.

**A megtárgyalt napirend**

1. Az egyes önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Javaslát az Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztására
3. A képviselő-testület 2015. évi munkatervének meghatározása
4. Javaslát a mezőgazdasági hasznosítású külterületi földek bérleti díjának meghatározására
5. Vegyes ügyek

Az üléssterembe érkezett Balassa Balázs polgármester és átvette az ülés vezetését. A jelenlévő képviselők száma 4 fő.

## **1. Az egyes önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Balassa Balázs polgármester:** Elnézést a késésért, de Siófokon voltam egy megbeszélésen. Kérem a Jegyzőnőt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

**Lutár Mária jegyző:** A képviselő-testület rendeletet alkotott a polgármesterre illetve a bizottságokra átruházott hatáskörök szabályozására. Szociális bizottságot az új testület nem hozta létre, ezért a bizottság hatáskörébe utalt hatósági hatáskörökről rendelkezni kel. Ezt szabályozza a rendelet illetve a szociális temetéssel kapcsolatos hatáskört.

**Balassa Balázs polgármester:** Az önkormányzat szociális feladatai tekintetében vannak még olyan ellátási formák, melyek tekintetében szükséges lesz a testületnek állást foglalni. El kellene gondolkodni azon, hogy az ápolási díj minden esetben indokolt-e? Nagyon sok település megszüntette ezt az ellátást, mivel az állam ezt már nem támogatja. Márciustól ugyancsak nem biztosítanak forrást a lakásfenntartási támogatáshoz sem. Kérem, a képviselőket, gondolják végig, hogy milyen álláspontot képviselnek ezekben a támogatási formákban. Erről majd később beszélünk. Aki el tudja fogadni az első napirendi pontot, most szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi

**12/2014. (XII. 22.)**

### **r e n d e l e t e t**

az egyes önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról

## **2. Javaslat az Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztására**

**Balassa Balázs polgármester:** A bizottság tagja nem lehet a polgármester és alpolgármester, viszont legalább három tagúnak kell lennie. Elnöknek Káli Magdolnát szeretném, tagoknak pedig Szalainé Bárány Évát és Dr. Karasszon Dianát javasolni. Aki egyetért, kérem, most szavazzon! Köszönöm a testület négy igennel, ellenszavazat nélkül elfogadta az indítványt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**148/2014. (12. 15.) Kt. számú**

### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak az alábbi képviselőket választja meg:

elnök: Káli Magdolna

tagok: dr. Karasszon Diana  
Szalainé Bárány Éva

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### 3. A képviselő-testület 2015. évi munkatervének meghatározása

**Balassa Balázs polgármester:** Minden évben ilyenkor elfogadjuk az éves munkatervet. Ez a tervezet tartalmazza a kötelezően és az évek során kialakult a település működtetése kapcsán fontos napirendi pontokat. Ezen kívül természetesen az aktuális ügyekkel kiegészítjük majd a soron következő testületi ülések napirendi pontjait. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, most szavazzon! Köszönöm, egyhangú döntés.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**149/2014. (12. 15.) Kt. számú**

#### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évre vonatkozó munkatervét jelen határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

### 4. Javaslat a mezőgazdasági hasznosítású külterületi földek bérleti díjának meghatározására

**Balassa Balázs polgármester:** Az önkormányzatnak volt egy gyakorlata, amely szerint minimális díjért szoktuk a területeket bérbe adni, hiszen nekünk is jó, ha valaki ezeket gondozza. Az általunk szabályozott díj négyszögölben van meghatározva, az ingatlan-nyilvántartásban és a szerződésekben négyzetméterben kell a terület nagyságot meghatározni. Ehhez kell alakítani a bérleti díj meghatározását is. Én egy forint/négyzetméter összeget javasolnék.

**Káli Magdolna képviselő:** Véleményem szerint sokkal többbe kerülne, ha az önkormányzatnak kellene rendben tartani ezeket a területeket, így maradhatna a jelképes összeg.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Én keveslem az 1 forintot, szerintem magasabb összegben kellene megállapítanunk az egy négyzetméterre jutó terület bérleti díját.

**Szalayné Bárány Éva képviselő:** Én is úgy gondolom, hogy inkább kevesebb bérleti díjat kérjünk, de legyenek megművelve a területek.

**Balassa Balázs polgármester:** El kell döntenünk, hogy üzleti alapra helyezzük-e a kérdést, vagy az a fontos, hogy valaki gondozza. Ha találunk valakit, aki hajlandó ezeket a gondozatlan területeket bevonnani művelés alá, és a település ettől rendezettebb lesz, érdemes alacsony összeget megállapítani. Egy igénylő van, aki komoly területekre adta be a kérvényét.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Akkor legyen egy forint négyzetméterenként.

**Káli Magdolna képviselő:** Örülnénk, ha a faluban az állattartás is jelen lenne, a vár alól a lovak is eltűntek, az a terület is miattuk lett rendezettebb.

**Balassa Balázs polgármester:** Akkor maradjunk az 1 Ft/ m<sup>2</sup>/év-nél. Aki egyetért, kérem most szavazzon! Köszönöm, egyhangú döntés született.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**150/2014. (12. 15.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját 1 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

#### **5. Vegyes ügyek**

**Balassa Balázs polgármester:** A csónakkikötővel kapcsolatban úgy határoztunk, hogy bekérünk ajánlatokat. Az előzetes kalkulációhoz képest a legelőnyösebb több mint egy millióval alacsonyabb. Az előzetes igényfelmérés január 30-ig tart, már 40 igénylő körül járunk. A testületnek komoly feladata lesz a döntésnél. Első körben a helyiek, aztán a nyaralótulajdonosok, majd a vidékiek. Olyan igények is felmerültek, amit én nem tartok korrektnek. Tudok olyanról, aki az Ederci árokban is bejelentette az igényét, és itt is akar. Van olyan is, aki helyi, és beadja az igényt, de mivel nincs csónakja, egy vidékinek adja oda a helyet. Ilyen ügyeskedések vannak, oda kell figyelni az ötven hely kiosztásánál.

**Szabó Tibor alpolgármester:** A bérlők részéről a beruházás költségének kifizetése tehát nem most lenne, hanem a költségeket az önkormányzat megelőlegezi?

**Balassa Balázs polgármester:** Igen. Úgy gondolom, hosszú távon jó lesz ez a kikötő. Van egy ajánlatunk a BÉTAQ Kft-től 12,3 millió forint + ÁFA összegben. A második a Special Bauterv Kft ajánlata 9,930 millió forint + Áfa. A harmadik a Vízügyi Kirendeltségé 11 millió forint + ÁFA. A technikai megoldásokban vannak különbségek. A legjobb ajánlattevő úgy szeretné, hogy vashálóban levő kövekkel töltenék fel az oldalt, mert ez nem korhad el. Küllemre is jól nézne ki, és tartósabb is lenne. Az összegben benne van a kiviteli terv készítése, a műszaki vezetés, és a kivitelezés. 2015. április 15. az építkezés határideje. A legjobb ajánlat tehát a Special Bauterv Kft ajánlata. Aki egyetért, hogy ezt az ajánlatot fogadjuk el, kérem most szavazzon! Köszönöm, egyhangú döntés!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**151/2014. (XII. 15.) Kt**

#### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca patak torkolatánál kiépítendő csónak kikötő építésére a Special

Bauterv Kft árajánlatát fogadja el az árajánlat szerinti 9,930 millió forint + Áfa forint összegben.  
Mebízza a polgármestert, hogy a kiviteli szerződést kösse meg.

Határidő: 2014. december 31.  
Felelős: Balassa Balázs polgármester

**Balassa Balázs polgármester:** Bogdán József a strandon popcorn-vattacukor árusítás céljára bérelt terület bérleti szerződését szeretné meghosszabbítani és főtt kukoricával kibővíteni a kínálatukat. Szeretnék hosszabb időre, 5 évre megkötni a szerződést.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** Csak annyi kérdésem lenne, hogy nem lehetne-e azt a kis bódét szebbé tenni? Ha most rendbe rakjuk a strandot, kérhetnénk, hogy valami kis faházat, vagy odaillőt állítsanak fel. Adjuk oda hosszabb időre, de ő is tegye kultúrálttá az elárusító helyet.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Egyetértek, ha megkapja hosszabb időre, fektessen be egy kicsit, tegye szebbé.

**Balassa Balázs polgármester:** Most 107 ezer forint a bérleti díj egy évre. Akarjuk-e ezt növelni, vagy csak az inflációt kövesse?

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** Ha hajlandó beruházni, akkor maradjon ennyi.

**Balassa Balázs polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy a bérleti díj 110 ezer forint, és ez növekedjen az infláció mértékével, valamint, hogy az ötéves jogviszony feltétele az építmény faházra cserélése lesz, kérem, most szavazzon! Köszönöm, a testület egyhangúlag megszavazta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**152/2014. (XII. 15.) Kt**

### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bogdán József vállalkozó részére a strand területén 5 éves időtartamra, - 2019. december 31-ig, 6 m<sup>2</sup> nagyságú területet bérbe ad popcorn és vattacukor árusítás céljára. A terület bérleti díját 110.000 Ft/év összegben határozza meg, melyet évente maximum az infláció mértékével emel.

Mebízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2015. február 28.  
Felelős: Balassa Balázs polgármester

**Balassa Balázs polgármester:** Kaptuk egy megkeresést a Magyar Alkotóművészeti Nonprofit Kft-től, amiben jelezték, hogy 5 százalékkal emelni kívánják az ebéd árát a mostani 640-ről 675 forintra, illetve a háromszori étkezés is ennek függvényében drágulna. Kérem a

testület támogatását, hogy írjak Hornyák Tibornak, a MAK vezetőjének egy levelet, amiben jelzem, hogy az önkormányzat nem tud, és nem kíván másokra és magára nagyobb terhet tenni. Maradnánk a 640 forintos díjnál. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon!  
Köszönöm, egyhangú döntés!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**153/2014. (XII. 15.) Kt**

**h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Alkotóművészeti Nonprofit Kft közétkeztetés díjára vonatkozó díjemelési javaslatát nem tudja elfogadni.  
Mebízza a polgármestert, hogy a MAK vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Balass Balázs polgármester

**Balassa Balázs polgármester:** Herczeg Roland András, a strandon az Ice and Go-t üzemelteti. Az ő bérleti díja 600.400 forint. Kérem, hogy öt évre legyen meghosszabbítva a bérleti szerződés, illetve, hogy az új szerződést édesapjával, Herczeg Istvánnak kössük meg. Ezen kívül kérte még, hogy az inflációval ne emelkedjen a bérleti díj. Mivel jelentős bérleti díjat fizet, szerintem támogassuk a kéréseit. Aki egyetért az öt éves jogviszony-hosszabbítással, kérem, most szavazzon! Köszönöm, a testület 4 igennel elfogadta egyhangúlag.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**154/2014. (XII. 15.) Kt**

**h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Herczeg István vállalkozó részére a strand területén 5 éves időtartamra, - 2019. december 31-ig, 8 m<sup>2</sup> nagyságú területet bérbe ad jégkrém draszté (Ice and Go) árusítás céljára. A terület bérleti díját 600.400 Ft/év összegben határozza meg, melyet évente maximum az infláció mértékével emel.  
Mebízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

**Balassa Balázs polgármester:** Vilmahegyi ingatlanulajdonosok kerestek meg. Azt tudni kell, hogy az ottani csatornázáskor elég komoly vitánk volt Dr. Tóth Jánossal, aki vitatta, hogy hol megy az út. A tulajdonosok küldtek most egy rajzot, ami alapján több földmérő megállapította, hogy az út valójában a földhivatali koordináták szerint házakon keresztül megy. Az ingatlanulajdonosok kérése, hogy állapítsuk meg, hol vannak a telekhatárok, és amennyiben eltérnek, kezdeményezzünk egyeztetést arra vonatkozóan, hogy a mostani

kialakult állapotot mindenki vegye tudomásul, fogadja el. Nem ártana felmérni, hogy pontosan hol van az út nyomvonala.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Nem tudom megérteni, hogy ha valaki vesz egy telket, nem akarja tudni, hol megy a telekhatár? Ennek régen ki kellett volna derülni! Valószínűleg egy valaki kimérettette a telkét, és akkor derült ki, hogy rossz helyen van.

**Balassa Balázs polgármester:** Van egy javaslatom. Aki egyetért azzal, hogy az összes, a Vilmahegyi út mentén található tulajdonost kiértésítünk egy levélben, hogy szeretnénk a teljes telektömböt felméréstetni, mert csak így kapunk valós képet és a felmérés költségéből a saját telkükre eső költséget vállalják át. Az út kimérésére vonatkozó költségeket az önkormányzat vállalja, és megszervezzük a kimérést. A kitűzést követően pedig leülünk és tárgyalunk, hogyan tovább.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Nem lehetne állásfoglalást kérni a földhivataltól, hogy milyen megoldás van erre a helyzetre?

**Balassa Balázs polgármester:** Amíg hivatalosan nincs felmérve, addig nincs miről állásfoglalást kérni.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** Szerintem ez így korrekt, hogy a részüket fizessék ki ők.

**Balassa Balázs polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy csak akkor foglalkozunk a kérdéssel, ha az összes tulajdonos állja a rá eső költséget, kérem most szavazzon! Köszönöm a testület egyhangúlag megszavazta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**155/2014. (XII. 15.) Kt**

#### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vilmahegyi út kitűzésének költségeit abban az esetben vállalja, ha az érintett ingatlantulajdonosok vállalják a rájuk eső költségeket.

Megbízta a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a kitűzésre és az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

**Balassa Balázs polgármester:** A Liget utcai oszlop kiváltással kapcsolatban Asztalos Péter, a Liget utcai első telek tulajdonosa jelezte, hogy 8 éve meg van a telke, de nem volt lehetősége építkezni, és még költségei is voltak. Akkor a telket 4.185.600 forintért vásárolta meg. Kifizetett 418.560 forint illetéket, és ezen felül 100 ezer forint költsége volt. Akkor lenne hajlandó átadni a telket, ha 4.704.160 forintot fizetünk érte. Sajnos az áramszolgáltató sem segített a telken levő villanyoszlop kiváltásánál. Olyan plusz költségeket szeretne az

önkormányzatra átruházni, melyek nem lennének részei a mi fejlesztési igényünknek. A csere nem érdekli a tulajdonost.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Nem értem, hogy az áramszolgáltató miért nem váltja ki a kábelt. Miért nem lehet őket erre a kötelezni?

**Balassa Balázs polgármester:** Azért mert nincsen jogalapunk erre.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Miért nem folytatjuk az utcában a telkek kialakítását.

**Balassa Balázs polgármester:** Te is tudod, hogy a végén már alig tudtuk értékesíteni a telket és nem is mindig az a kör vásárolta meg, akik itt szeretnének élni. Mivel Asztalosék sem szeretnének ott cseretelket, ezért most nem látom értelmét.

Aki egyetért azzal, hogy visszavásároljuk a telket az kérem, most szavazzon! Köszönöm, egyhangú döntés, visszavásároljuk a telket!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**156/2014. (XII. 15.) Kt**

#### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Liget utcában lévő magasfeszültségi vezeték kiváltásának meghíúsulása miatt a Szigliget 199/33 hrsz-u lakótelket 4.704.160 Ft-ért (a lakótelek vételárát 4.185.600 Ft és a vevő telekkel kapcsolatban felmerült költségeit, illeték és egyéb költség figyelembe véve) visszavásárolja Asztalos Pétertől.

Megbízta a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés elkészítettéséről gondoskodjon, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

**Balassa Balázs polgármester:** A képviselők az ülés előtt megismerték Mezey Artúr kérelmét. (Kérelem a jegyzőkönyv melléklete.)

**Lutár Mária jegyző:** Mezey Artúr azt kérdezte tőlem, hogy a hó eltakarítást a kommunális adóból fedezi-e az önkormányzat? Erre azt válaszoltam, hogy igen, ez a forrása, de ki kell egészíteni az önkormányzatnak, mert más, a község üzemeltetésével kapcsolatos feladatot is ebből kell megoldani. Pl a közvilágítást, virágosítást, a közterületi szemétszállítást, az utak javítását stb.

**Káli Magdolna képviselő:** Idézek a levélből. „Elmondtam, hogy egy napi hat óras közmunkával ötezer forintos szabálysértési bírságot lehet ledolgozni. Én ezen a télen az előző tíz évet nem számolva öt alkalommal lapátoltam ki a havat az utcából, ezért az első félévi kommunális adót, hatezer forintot nem vagyok hajlandó befizetni, azt kérem töröltetni.



Meglepetésemre az idei adó kiállításánál a többszörösen ledolgozott adót újból kivetették.”

**Lutár Mária jegyző:** A helyi adót nem lehet ledolgozni, ha az adózó körülményei indokolják, a jegyző méltányosságból mérsékelheti a fizetendő adót.

**Balassa Balázs polgármester:** A testület megismerte a problémát, de nem dönthetünk, és a továbbiakban sem kívánunk ezzel foglalkozni.

**Káli Magdolna képviselő:** A lényeg, hogy a törvény nem ad rá lehetőséget, hogy valaki a kommunális adóját ledolgozza.

Több napirendi pont nem lévén a nyilvános testületi ülést a polgármester 13.20 órakor bezárta.

Zárt ülés anyaga 10 – 14 oldalon külön kezelve.

Kmf.

Balassa Balázs  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző