

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 23-án 11.30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:

Balassa Balázs polgármester
Szabó Tibor alpolgármester
Dr. Karasszon Diana képviselő
Káli Magdolna képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Szalaiiné Bárány Éva képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Lutár Mária jegyző
Kertész Mártonné szociális ügyintéző

Balassa Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásról szóló rendelet megalkotása
2. Szigliget Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. A nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjairól szóló rendelet megalkotása
4. Szigliget Község Helyi Építési Szabályzat egyes rendelkezéseinek értelmezésére vonatkozó javaslat
5. Javaslat a polgármester szabadságolási ütemtervére
6. Észak-Balaton Törség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2014. évi tevékenységéről beszámoló
7. Vegyes ügyek

1. A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásról szóló rendelet megalkotása (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Az előterjesztésben tájékoztatást kaptunk a rendelet megalkotásának szükségességéről. A jövőben e rendelet alapján kapnak a rászorultak ellátást. Szeretném megkérdezni a jegyzőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot?

Lutár Mária jegyző: Nincs kiegészítés.

Balassa Balázs polgármester: Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, feltenném szavazásra. Aki el tudja fogadni a szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásról szóló rendeletet, kérem, most szavazzon. A testület egyhangúlag elfogadta, köszönöm.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi

3/2015. (II. 28.)

r e n d e l e t e t

a szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásról

2. Szigliget Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: A szervezeti és működési szabályzat módosítása az előző napirendi ponthoz kapcsolódik, a polgármester hatáskörébe utalt szociális ügyeket kell meghatározni.

Lutár Mária jegyző: Az a javaslatunk, hogy azok az ügyek kerüljenek a polgármester hatáskörébe melyekben gyors döntés szükséges, ezek a lakhatási támogatás és a rendkívüli települési támogatás.

Balassa Balázs polgármester: Az SZMSZ 1. melléklete módosul az új ellátási formáknak megfelelően. Ha nincs vélemény, akkor szavazzunk. Aki el tudja fogadni Szigliget Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló önkormányzati rendeletet, kérem, most szavazzon. Köszönöm egyhangú igen.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi

4/2015. (II. 28.)

r e n d e l e t e t

Szigliget Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. A nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjairól szóló rendelet megalkotása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: A térítési díjak a fennálló szerződés alapján vannak meghatározva.

Dr. Karasszon Diana képviselő: Az árral nincs baj, de a minőségre oda kell figyelni. A gyermekek ne kapjanak kekszet, üres kenyeret pohár vízzel, vagy nápolyit. Amit kapnak, nem feltétlenül felel meg az étkeztetés szabályainak. Az, hogy hányszor lehet szénhidrát-tartalmú ételt adni gyerekeknek, ezt rendelkezések határozzák meg. Jelenleg senkinek nem kell ellenőrizni ezt, azt adnak nekik, amit akarnak. Ha egy héten négyszer van tészta, akkor a zöldség-gyümölcs helyett ezt eszik, ez nem jó.

Balassa Balázs polgármester: Szerintem lehetőségünk van egy héttel előre megkapni az étlapot, arról lehet véleményt mondani. Régebben ez működött. Ez megoldható ismét, de szakértő véleményezze, ne én.

Dr. Karasszon Diana képviselő: Látom az időseknél, hogy nem jó, ha sűrűn kapnak tésztát, de ez előfordul. Be kell tartani, hogy a gyerekeket zöldségre, gyümölcsre, főzelékre, levesre kell szoktatni.

Balassa Balázs polgármester: Itt felvetődik a szülők felelőssége is, hiszen nem minden gyereknél figyelnek oda otthon az étkezésre. Sajnos az a tapasztalat, hogy ha otthon nem eszik meg az ételt, a menzán sem fogják. Ugyanakkor én támogatom ezt a szabályozást. Aki el tudja fogadni a nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjat, kérem, most szavazzon. Köszönöm, egyhangú igen.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi

5/2015. (II. 28.)

r e n d e l e t e t

a nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról

Balassa Balázs polgármester: Javasolom, annak érdekében, hogy a gyermekek étkezése az előírásoknak megfelelően történjen, kérjük fel az ételt szállító Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy a nevelési és oktatási intézménybe készült heti étlapot juttassa el véleményezésre a háziorvoshoz. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm, a képviselő-testület egyhangúlag megszavazta.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

25/2015. (II. 23.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a gyermekek étkezése az előírásoknak

megfelelően történjen, felkéri az ételt szállító Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft, hogy a nevelési és oktatási intézménybe készült heti étlapot juttassa el véleményezésre a háziiorvoshoz.

Felkéri a polgármester, hogy a képviselő-testület döntéséről Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft tájékoztassa.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

4. Szigliget Község Helyi Építési Szabályzat egyes rendelkezéseinek értelmezésére vonatkozó javaslat

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: A hozzánk beérkezett kérdésekre az építész kollegával elkészítettük az állásfoglalást, természetesen segítséget kérve a rendezési terv készítőjétől is. Úgy gondoljuk, hogy az előterjesztésben megfogalmazott válaszok a település érdekeit képviselik. Reméljük, hogy az építési hatóság ez alapján el tudja látni a feladatát. Aki el tudja fogadni a válaszukat az építési hatóság felé, kérem, most szavazzon. Köszönöm, a testület egyhangúlag megszavazta a válasz elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

26/2015. (II. 23.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Építéshatósági Irodája megkeresésére a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) vonatkozó rendelkezéséi kapcsán az alábbi választ adja:

1. Amennyiben egy meglévő telek, ha nagyobb, mint 550 m², illetve eléri az adott övezetben előírt legkisebb beépíthető telekterületet és minimális szélessége nem éri el a HÉSZ 2. § (2) bekezdésében foglaltakat úgy az ingatlan nem építhető be, illetve a meglévő épület bővíthető, ha az övezet egyéb előírásait kielégíti (pl. beépítettség, építménymagasság)

2. Má2 jelű mezőgazdasági területen a borászat épületei - amennyiben a Szabályozási tervlapon a 0103 helyrajzi számú ingatlan melletti területrészen a védőtávolsággal jelölt területen kerülnek megvalósításra - úgy kizárólag lapostetős kialakítással készülhetnek. A tető ebben az esetben zöldtetővel fedhető.

Amennyiben az épületek nem a fent nevezett területen kerülnének megvalósításra, úgy a tető hajlásszöge 37-45 fok között lehetséges és náddal, cseréppel fedhető.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az építési hatóságot a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Határidő: 2015. március 10.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

5. Javaslat a polgármester szabadságolási ütemtervére

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: A polgármester szabadságolási ütemtervére vonatkozó javaslatot a képviselők megkapták. Aki el tudja fogadni az ütemtervet, kérem, most szavazzon. Köszönöm, a testület egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

27/2015. (II. 23.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester 2015 évi szabadságolási ütemtervét a jegyzőkönyvhöz csatolt melléklet szerint jóváhagyja.

6. Észak-Balaton Tó Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2014. évi tevékenységéről beszámoló

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: A társulás képviselőit a városi polgármesterek látják el, Szigliget községet Tapolca polgármestere képviseli. Hiba volt ilyen képviselőbe belemenni. Én úgy gondolom, hogy a beszámoló a tényeken alapul. Aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kérem, most szavazzon! Köszönöm, a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

28/2015. (II. 23.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete Észak-Balaton Tó Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás Elnökét a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

7. Vegyes ügyek

Balassa Balázs polgármester: Lehetőségünk lenne a majorban megvásárolni egy lakást, amit már egyszer árvereztek. Most jelentkezett egy vevő, de én előtte jeleztem a tulajdonos felé, hogy szeretnénk megvásárolni, maximum 5 millió forint vételárat ajánlottam fel, azzal, hogy értékbecslővel fel kell értékelteni a lakást. Ha megvásároljuk, nem a tulajdonostól vesszük, hanem a banktól, mivel jelzáloggal terhelt. Azt közöltem előre a tulajdonossal, hogy csak tehermentesen vásároljuk meg. Azért lenne fontos határoznunk a szándékról, hogy a másik

vevővel ne állapodjon meg a tulajdonos. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Szigliget 212/2 hrsz-u ingatlant értékbecslő által meghatározott, maximum 5 millió Ft vételáron megvásárolja, és megbízza a polgármestert az adásvétel előkészítésével az, kérem, most szavazzon. Köszönöm, a testület egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

29/2015. (II. 23.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát a Szigliget 212/2 hrsz-u ingatlan értékbecslő által meghatározott, maximum 5 millió Ft vételáron történő megvásárlására.

Megbízza a polgármestert, hogy az adásvételi ügyletet készítse elő, és a vásárlásra vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Többször beszéltünk arról, hogy a főtéren régóta üresen álló - korábban vegyesboltként, majd vendéglátóhelyként működő - épületet az önkormányzatnak meg kellene vásárolni. Érdeklődtem a tulajdonosnál, hogy eladó-e, eljutottunk odáig, hogy szóban kaptam tájékoztatást, hogy eladó, a tulajdonos minimum azt az árat szeretné megkapni érte, amennyit már a vásárlásba, a folyamatban lévő átalakításba befektetett, ez alatt nem kívánja eladni. Ez nem kevés összeg, 25 millió forint, meggondolandó, hogy ennyiért megvásárolja-e az önkormányzat, főleg, hogy jelentős összeget kellene még ráköltetni.

Dr. Karasszon Diana képviselő: Mit csinálnánk vele, ha megvásárolnánk?

Balassa Balázs polgármester: Ha 15 millióért odaadnák, akkor megérné, hogy a faluközpont képét javítsuk a rendbe hozatalával. A pincében levő vizesblokkokból ki lehetne alakítani egy nyilvános WC-t, amire a várba irányuló idegenforgalom miatt nagy szükség lenne, a felső szintre még ki kellene találni valamit. Ez az árajánlat viszont sok.

Szabó Tibor alpolgármester: Ki kellene számolni, hogy egy nyilvános WC mennyit hozna vissza a vételi árból. Ide lehetne költöztetni esetleg a turisztikai irodát. Tágasabb, szebben be lehetne rendezni, üvegfallal jobban látható lenne. Jobb helyen lenne ott.

Káli Magdolna képviselő: Régebben volt róla szó, hogy kiveszik fogászatnak. Nem tudom, mennyire érné meg egy fogorvost idecsábítani. Lehet, hogy ezt meg lehetne hirdetni, egy fogorvos tudna beruházni. Ha a majorban felvetődött ingatlanvásárlásokat is beleszámoljuk, maradna pénz erre az épületre?

Balassa Balázs polgármester: Harmincmillió forintot terveztünk a költségvetésben ingatlanvásárlásra. A tartalék terhére van rá fedezet.

Káli Magdolna képviselő: Ha megvennénk, akkor jó helyen lehetne megcsinálni a nyilvános

WC-t, ki lehetne alakítani az utazási irodát benne, vagy ki lehetne adni üzlethelyiségnek. Olyanra lehetne átépíteni, amilyenre szeretnénk. Ha harmincmilliót beterveztünk ingatlanvásárlásra, el kellene rajta gondolkodni.

Balassa Balázs polgármester: Szeretném feltenni szavazásra, hogy a képviselő-testület az eladó által szóban közölt 25 millió forint vételáron hajlandó lenne-e megvásárolni a 184 hrsz-u ingatlant? Aki egyetért, kérem, most szavazzon! Köszönöm, a testület 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

30/2015. (II. 23.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát a Szigliget 184 hrsz-u ingatlan értékbecslő által meghatározott, maximum 25 millió Ft vételáron történő megvásárlására.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonost tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Volt egy korábbi döntésünk, hogy a nyaralóövezetben létrehozzuk a pihenőövezetet. Ott meg van határozva, hogy maximum milyen teherbírású járművek használhatják az utat. Ezzel kapcsolatban két lehetőségünk van. Vagy azt mondjuk, hogy 3,5 tonnás járműnél nagyobbat nem engedünk be, ez nem biztos, hogy jó az építkezések miatt. Vagy lehetőséget adunk megfelelő díjfizetés ellenében a behajtásra építési engedély vagy egyedi kérelem alapján. Ebből az összegből lenne megvalósítva a helyreállítás. A kérdés, hogy beengedjük-e ezeket a járműveket?

Dr. Karasszon Diana képviselő: Akármilyen rendeletet hozunk, azok az autók be fognak menni. Legalább fizessenek.

Balassa Balázs polgármester: Badacsonytomajon egy építkezésre szóló behajtási engedély díja 800 forint/négyzetméter + Áfa. Ez a négyzetméter a megépítendő épület hasznos alapterülete. Mondhatjuk, hogy kiadunk arra az épületre rendszám alapján egy behajtási engedélyt. Lehet olyat is, hogy éves vagy éppen napidíj. Lehet ezt variálni súly alapján is. Nem javaslom, hogy teljesen tiltsuk ki a tehergépjárműveket, mert ez nem lenne megoldható. A fizetőssé tétel a vállalkozóknak is fontos lenne az árajánlatok adása miatt. Ezt a rendeletet minél hamarabb meg kellene alkotni. Kiküldtünk az adóslevéllel egy tájékoztatót erről, hogy április elsejével fog a testület ezzel foglalkozni, akkortól lépnek életbe a táblák.

Káli Magdolna képviselő: Ki fogja ellenőrizni ezt?

Lutár Mária jegyző: A rendőrségnek van jogköre ellenőrizni.

Szabó Tibor alpolgármester: Jó az elképzelés, például 100 négyzetméternél 80 ezer plusz

Áfa. Hajlandóak is lennének kifizetni az összeget, ha így megúsznának pár kényelmetlenséget. Vannak azonban olyan utcáink, ahol meg kellene húzni a határt. Példa erre a Külsőhegyi út.

Balassa Balázs polgármester: El kell dönteni, melyik utcákra milyen járművet engedünk be. Például lehet olyan megállapodás, hogy mixer csak fél autóval megy be egy utcába. Ha rászoktatjuk az embereket a rendre, megtanulják. A helyi vállalkozókkal való megállapodásra is figyelni kell. Nekik kedvezményesen lehetne az úthasználatra jogot adni. Ha egyetértetek, a legközelebbi ülésre előkészítjük a díjszabást.

Több napirendi pont nem lévén a testületi ülést a polgármester 12.40 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző