

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 6-án 11.30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs polgármester
Szabó Tibor alpolgármester
Dr. Karasszon Diana képviselő
Káli Magdolna képviselő
Szalainé Bárány Éva képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Lutár Mária jegyző

Lakosság részéről: 2 fő

Balassa Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról és használatáról szóló rendelet megalkotása
2. Pályázat a 2015. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására
3. Vegyes ügyek

1. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról és használatáról szóló rendelet megalkotása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Az előterjesztést a képviselők kézhez kapták. A tervezet véleményezés előtt már tárgyalta a képviselő-testület.

Aki el tudja fogadni az előterjesztésben foglaltak szerint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról és használatáról szóló 10/014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet tervezetét az, kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi

10/2015. (VII. 14.)

r e n d e l e t e t

a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról,
valamint a közterületek tisztántartásáról és használatáról

2. Pályázat a 2015. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Az előterjesztést a képviselők kézhez kapták. Az előző években is nyújtott be pályázatot az önkormányzat, a támogatás a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére vehető igénybe. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatot, az kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

73/2015. (VII. 6.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet I/1. pontja alapján a 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának támogatására pályázatot nyújt be. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2015. július 8.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

4. Vegyes ügyek

Szigliget 481 hrsz-u ingatlan megvásárlására ajánlat

Balassa Balázs polgármester: Az előző ülésen döntött arról a képviselő-testület, hogy a Szigliget 481 hrsz-u ingatlan értékebecslését rendeljem meg, és annak ismeretében dönt a képviselő-testület az ingatlan megvásárlásáról. Az értékebecslés elkészült, a szakértő az ingatlan értékét zöldterületként 11.868 e Ft-ban, az ingatlan eredeti, zöldterületi besorolást megelőző értékét 16.600 e Ft-ban állapította meg. Sajnos 10 évvel ez előtt történt egy rossz döntés. Az eltelt időszakban szerettük volna mentesíteni a telket a szabályozási kötelezettség alól. Sajnos a Balaton törvény ezt nem tette-teszi lehetővé. A tulajdonosoknak elfogyott a türelmük, mindenképpen megoldást vár a testülettől különben bíróságra viszik az ügyet. Ezt én nem szeretném.

Dr. Karasszon Diana képviselő: Annak nincsen jó üzenete, ha az önkormányzat hibázik és hagyja, hogy bíróság hozzon döntést.

Szabó Tibor alpolgármester: Nagyon magasnak tartom a besorolást megelőző összeget. Annak a teleknek a fele a benyúló szikla miatt nem építhető be, hiába van meg a teleknagyság, nagyon behatárolt, hogy a teleknek melyik fele építhető be, a visszamaradó terület pedig nem használható semmire. Én úgy érzem, hogy a tulajdonosok nem is akartak

építkezni, vagy éppen nem volt rá pénzüik és most kapóra jött nekik ez a malőr, amit az önkormányzat elkövetett és ezt kívánják meglovagolni. A műemlék épületek tulajdonosai sem kérték, hogy minősítsék azzá az épületüket. Félő, hogy amennyiben magasabb áron vásároljuk meg az ingatlant, elindul egy folyamat, és ezt nem tudjuk megállapítani. Én mindenképpen azt támogatom, hogy a jelenlegi értékeknek megfelelően határozzuk meg a vételi árat.

Balassa Balázs polgármester: Alpolgármester úr részéről elhangzott egy vélemény. Ez alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a Szigliget 481 hrsz-u kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1978 m² nagyságú ingatlant, - amely Szigliget község rendezési tervében zöldterület létesítésére kijelölt terület - az ingatlan értékbecslő által zöldterületként megállapított 11.868 e Ft vételáron vásárolja meg.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 1 igen 4 nem szavazat.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal és 4 nem szavazattal meghozta az alábbi

74/2015. (VII. 6.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget 481 hrsz-u, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1978 m² nagyságú ingatlan, - amely Szigliget község rendezési tervében zöldterület létesítésére kijelölt terület - az ingatlan értékbecslő által zöldterületként megállapított 11.868 e Ft vételáron történő megvásárlására tett javaslatot nem fogadta el.

Dr. Karasszon Diana képviselő: Én változatlanul azt mondom, hogy fontos az egység. Ezért nem támogattam az előterjesztést, mert a jelenlegi értéken nem hajlandók eladni a tulajdonosok.

Balassa Balázs polgármester: Javaslom, hogy a képviselő-testület a Szigliget 481 hrsz-u kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1978 m² nagyságú ingatlant, - amely Szigliget község rendezési tervében zöldterület létesítésére kijelölt terület - az ingatlan értékbecslő által nem zöldterületként kijelölt területként megállapított 16.600 e Ft vételáron vásárolja meg.

A képviselő-testület a tulajdonosoknak kártérítést nem fizet, csereingatlant nem ajánl fel.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igen 1 nem szavazat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi

75/2015. (VII. 6.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget 481 hrsz-u, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1978 m² nagyságú ingatlant, - amely Szigliget község rendezési tervében zöldterület létesítésére kijelölt terület - az ingatlan értékbecslő által nem zöldterületként megállapított 16.600 e Ft vételáron megvásárolja.

A képviselő-testület a tulajdonosoknak kártérítést nem fizet, csereingatlant nem ajánl fel.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az ingatlantulajdonosok jogi képviselőjét tájékoztassa.
Felhatalmazta továbbá a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Tájékoztató a strandi rendezvényekről

Balassa Balázs polgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy az Esterházy Pince Szigliget Kft. által üzemeltetett Platán Pizzéria – Matróz Étterem a helyi rendeletnek megfelelően bejelentette a hosszabbított nyitva tartását. Ezekon a napokon lesz zenés rendezvény. (Bejelentés a jegyzőkönyv melléklete.)

Domonkos Zoltán és Domonkos Zoltánné bérleti ügye

Balassa Balázs polgármester: Domonkos Zoltán és Domonkos Zoltánné a PRO-DI-GE Kft. képviselőjében, azzal a kéréssel fordultak a képviselő-testülethez, hogy a volt Pupos pincét mindkét félnek megfelelő feltételekkel adják bérbe. (Kérelem a jegyzőkönyv melléklete.)

Szalayné Bárány Éva: Szerintem ne adjuk oda az első kérőnek. Pályáztassuk meg, mivel Én is tudok olyan vállalkozóról, akit érdekel a bérlemény.

Balassa Balázs polgármester: A képviselő-testület korábbi döntését figyelembe véve – minden bérleményt megpályáztat - javaslom a képviselő-testületnek, hogy az épület illetve a pince bérbeadására írjon ki pályázatot. A pályázati kiírást a következő képviselő-testületi ülésre előkészítik. Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazat.

76/2015. (VII. 6.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget, Eötvös utca 9. szám alatti üzlethelyiség és pince hasznosítására pályázatot ír ki.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázati kiírást a soron következő képviselő-testületi ülésen terjessze a képviselő-testület elé. A PRO-DI-GE Kft-t tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős Balassa Balázs

Vízdíj tartozás részletekben történő befizetésének engedélyezése

Balassa Balázs polgármester: A Kisfaludy utca 27. alatti bérlakás vízmérőjének átírása miatt a bérlőnek jelentős összegű vízdíjat kellene egy összegben befizetnie. A bérlő kérelemmel fordult a testülethez, hogy engedélyezze a testület a 12 havi részletben történő fizetést.

Szabó Tibor alpolgármester: Csak abban az esetben támogatom, ha komolyan odafigyelünk arra, hogy a bérleti időszak alatt kiegyenlítésre kerüljön a tartozás.

Balassa Balázs polgármester: Javasolom, hogy a befizetésre 12 havi részletfizetést engedélyezzen a képviselő-testület. A tartozást 2016. június 30-ig kell befizetni. Amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen okból megszűnik a még fennálló tartozást egyösszegben kell befizetni. Aki a javaslatot el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

77/2015. (VII. 6.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget, Kisfaludy utca 27. szám alatti bérlakás – vízmérő óra átírása miatt felhalmozódott – vízdíj hátralék befizetésére 12 havi, 2016. június 30-ig tartó, részletfizetést engedélyez a bérlőnek. Amennyiben időközben a bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik a tartozás még fennmaradó részét egyösszegben kell befizetni.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a bérlőt tájékoztassa.

Határidő: 2015. július 10.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Tájékoztató a Szigliget 758 hrsz-u ingatlanra készült értébecslésről

Balassa Balázs polgármester: A képviselő-testület döntésének megfelelően az értébecslést elkészíttettem, időközben a tulajdonos szóban jelezte, hogy komoly vevője van az ingatlanra, az önkormányzatnak tett ajánlatát visszavonja.

Szigliget 199/32 hrsz-u lakótelek visszavásárlására ajánlat

Balassa Balázs polgármester: A Liget utcában lévő lakótelekről van szó, amely fölött a magasfeszültségű vezeték átmegy. A vezeték kiváltásával kapcsolatban már tájékoztattam a képviselő-testületet és azt követően a telek tulajdonosát is, a levelet a tulajdonos 2014. november 5-én vette át. A képviselő-testület döntésének megfelelően tájékoztattam, hogy a telket az önkormányzat visszavásárolja. 2015. május 29-én kaptunk egy megkeresést, melyben a tulajdonos tájékoztatót, hogy nem tudott építkezni, ezért jelentős kár érte, a visszavásárláshoz 6 millió Ft összegben hozzájárul, az ajánlat peren kívüli eljárásra érvényes. Javasolom, hogy a képviselő-testület az ajánlatot utasítsa el. Javasolom továbbá, hogy az ügyel kapcsolatban bizzunk meg jogi képviselőt. Aki a javaslatot el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

78/2015. (VII. 6.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 199/32 hrsz-u lakótelket nem vásárolja vissza a tulajdonos által ajánlott 6 millió Ft összegért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben jogi képviselőt bízson meg.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Szigliget 199/30 hrsz-u lakótelek visszavásárlására ajánlat

Balassa Balázs polgármester: A 199/30 hrsz-u lakótelek tulajdonosa tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzattól vásárolt 199/30 hrsz-u ingatlanon megkezdett építkezést nem tudja folytatni. Kéri, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy azokkal a feltételekkel, amelyekkel az önkormányzattól vásárolta eladhassa. A tulajdonos Domonkos Zoltán és Domonkos Zoltánné.

Szabó Tibor alpolgármester: Sajnálom, hogy a telkek esetében nem, vagy nehezen valósul meg a testület elképzelése, vagyis olyan fiatalok kapjanak telket, akik itt nevelik majd a gyermekeiket.

Balassa Balázs polgármester: Azt sajnos tudomásul kell vennünk, hogy nagyon nehéz manapság a fiataloknak. Hiába kap viszonylag olcsón telket, ha nincsen pénze építkezni rá. Így jártunk a jelenlegi tulajdonossal is.

Javasolom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a telket a tulajdonos eladhassa azon az áron, amelyen vásárolta. Aki a javaslatot el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

79/2015. (VII. 6.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 199/30 hrsz-u lakótelekre vonatkozó 123/2008. (IX. 10.) Kt. számú vevő kijelölő határozatába foglalt kötelezettségektől eltekint. Hozzájárul, hogy Domonkos Zoltán és Domonkos Zoltánné a vevőkijelölő határozatban meghatározott vételáron a 199/30 hrsz-u lakótelket értékesítse.

Megbízza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőket tájékoztassa, továbbá felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést, mint az elidegenítési jog jogosultja írja alá.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Nárai Imréné ingatlanvásárlás

Balassa Balázs polgármester: Nárai Imréné felajánlotta a tulajdonában lévő majori házat az önkormányzatnak megvásárlásra. Terveink között szerepel, hogy megvásároljuk a majori házakat, ezért javaslom, bízson meg a képviselő-testület, hogy előzetes tárgyalásokat folytassak a tulajdonossal és az ingatlan értékbecslését rendeljem meg. Aki a javaslatot el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

80/2015. (VII. 6.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármester, hogy Nárai Imréné ingatlantulajdonossal tárgyalásokat folytasson a 212/6 hrsz-u ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Megbízza továbbá, hogy az ingatlan értékbecslését ingatlanforgalmi szakértőnél rendelje meg.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Partvonal-szabályozás

Balassa Balázs polgármester: Megkereste a testületet a Szigligeti Horgászegyesület, hogy kezdeményezzük a partszabályozást annak érdekében, hogy újabb csónakkikötőt lehessen kialakítani Szigligeten. Ők a kikötő melletti befolyó területét tartanák erre a célra alkalmasnak. Megvizsgáltuk ennek a lehetőségét a rendezési tervet készítő Lapos Józseffel és ez alapján véleményem szerint van esély a módosításra. Érkezett egy másik, a partszabályozást érintő módosítási kérelem is. A helyi vitorlás iskola kéri, hogy támogassuk kérésüket és indítsuk el a szabályozás módosítását a kikötő melletti területre egy vitorlás oktató bázis kialakítására. Javaslom, hogy a képviselő-testület kezdeményezze a partvonal szabályozási terv módosítását a Miniszterelnöki Hivatalnál. Első lépésként a képviselő-testületi határozat alapján egy kérelmet kell írni a Hivatalnak, melyben megjelöljük a módosítás tárgyát és engedélyt kérünk a módosítási eljárás indítására. Amennyiben erre pozitív választ kapunk, akkor indulhat el a tervezés folyamata. Aki a javaslatot el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

81/2015. (VII. 6.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési szabályzat megállapításáról szóló, 2000. évi CXII. törvény 59. § (2) bekezdése alapján Szigliget vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló, 24/2004. (XI.11.) TNM

rendelet módosítását kezdeményezi. A kezdeményezés a következőkben megnevezett partszakasz szabályozásának az alábbiakban leírt módon kért módosítására vonatkozik:

A kikötő és a strand közötti parti sávon legyen lehetőség csónakkikötő és vitorlás oktatóbázis kialakítására.

Felkéri polgármestert, hogy e döntés megküldésével a Miniszterelnöki Hivatalnál kezdeményezze a tanulmányterv módosítási eljárás indítását.

Határidő: 2015. július 20.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 11.45 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző