

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készület: Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 07-én 11.30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs polgármester
Káli Magdolna képviselő
Szalainé Bárány Éva képviselő
Szabó Tibor alpolgármester

Távolmaradását bejelentette:

Dr. Karasszon Diána képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária jegyző

Lakosság részéről: 2 fő

Balassa Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt és az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület. Annyi kérésem lenne, hogy tegyünk annyi módosítást, hogy az 1. napirendi pontot felcseréljük a 4. napirendi pont első témájával, az óvodások kérelmével. Amennyiben más felvetés nincs, és aki így eltudja fogadni a napirendi pontokat, az kérem most szavazzon.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Óvodások kérelme
2. A képviselő-testület 2016. évi munkaterve
3. A 2016. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
4. Önkormányzati bérlemények pályázati kiírásának előkészítése
5. Vegyes ügyek

1. Az óvodás szülők kérelme

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Mindenki megkapta az anyagot, nem tudom, hogy szeretné-e valaki kiegészíteni. Több dologban is támogatta a testület az óvodát, az egyik a lúdtalp torna, a gyerekek logopédiára szállítása, és most is van egy kérelem a néptánc oktatással kapcsolatban. A testület nem szokott elzárkózni az olyan jellegű kérelmekről, ami az egyre fogyatkozó gyermeklétszám tekintetében szükséges és a fejlődésüket elősegíti. Ez is egy ilyen jellegű kérés, néptánc oktatásról van szó, illetve az óradíjról és ennek a fél éves költségéről. A szülők terheit szeretnék csökkenteni ezáltal, hogy a képviselő-testülettől kérnének segítséget, biztosítsunk anyagi fedezetet vagy teljesen, vagy valamilyen mértékben. Ezzel kapcsolatban várom a véleményeteket.

Szalai Éva képviselő: Ebben minden óvodás részt vesz?

Dr. Stark Borbála: Igen.

Káli Magdolna képviselő: Ez egy családot mennyire terhelne meg anyagilag?

Dr. Stark Borbála: Megy már ez a foglalkozás, egyelőre magánfinanszírozásban. Gyűjtjük a számlákat és amennyiben Önök bármekkora összeget is megszavaznak, ezt a 168 ezer mínusz az Önök által megszavazott összeget fogjuk aztán szétosztani. Azt tudom mondani, hogyha nem az óvoda keretein belül működik, akkor 7.000 Ft egy csoport. Kaptunk előzetesen egy ajánlatot, hogy a Básti Lajos Közösségi Házba mehetünk, akkor egyénekenként 400 Ft/alkalomra jön ki. Ennél mindenképpen olcsóbbra szeretnénk a havidíjat kihozni, hogy megérje a szülőknek. Nyilván akkor már szűkül a kör, mert akit ez behatárol anyagilag, az nem fogja odavinni a gyereket, de valamilyen módon bővíthet is ez a kör, hiszen mondtam, hogy a hölgy 1 éves kortól foglalkozik a gyerekekkel, tehát akkor akár más is mehet a Básti Lajos Közösségi Házba.

Szabó Tibor alpolgármester: Én is foglalkoztam a dologgal, már csak azért is, mert van 2 unokám, akik az óvodába járnak. Ennél csodálatosabb dolgot el sem tudnék képzelni. Csináltam számításokat, 24 héten keresztül menne, 19 gyerekkel számoltam, de most hallottam, hogy már 20 fő a létszám. Nekem 370 Ft-ra jött ki egy-egy alkalom, hetente, ami megterhelné a szülőket. Én hallottam olyat is, hogyha az önkormányzat támogatja, akkor hasonló összeggel támogatná még valaki. Én 10.000 Ft-tal hozzájárulok, mert úgy érzem, érintett vagyok, ne legyen az, hogy mindent az önkormányzat old meg. A döntést, bármilyen összegről beszélünk, én természetesen támogatni fogom.

Balassa Balázs polgármester: Jó, ez a te „magándöntésed”. Én mindig is azt tapasztalom, hogy sajnos nem feltétlenül maga az összeg mértéke az, ami bizonyos szülőket, arra a döntésre késztet, hogy ne vigye el a gyereket ilyenre. Én attól tartok, hogy a 19 gyerekből vagy 20-ból, hogyha nem az óvodában lesz és nem az órai kereteken belül, akkor felét se fogják elvinni. Én örülnék, hogyha az óvoda keretein belül maradna, mert akkor tényleg az minden gyerek részt venne a foglalkozásokon. Azt mondanám, hogy én az önkormányzat részéről a fele összeget állnám. Vélemény?

Dr. Stark Borbála: Ez több, mint amire számítottam őszintén megmondva. Nagyon szépen köszönöm. Amit még tudok mondani, hogy a szülők részéről a lelkesedés megvan. Először szóban jártuk körbe, miután az óvodavezetéssel is egyeztettünk, hogy belefér-e az ő

napirendjükbe, mindenkitől egyértelmű igen volt és aztán ezt írásba is megerősítették. Házirendben le van rögzítve.

Balassa Balázs polgármester: Akkor felteszem szavazásra a kérdést. Aki egyetért azzal, hogy az óvodában megvalósuló néptánc oktatásra 90 ezer Ft támogatást adjon az önkormányzat, fél évre, az kérem, most szavazzon. A testület egyhangúlag megszavazta. Köszönöm.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

130/2015. (XII. 7.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigligeti Napközi Otthonos Óvodában szervezett néptánc oktatáshoz 90.000 Ft támogatást biztosít. A támogatás forrása az általános tartalék.

Megbízta a polgármestert, hogy

1. az óvodavezetőt tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről
2. a 2015 évi költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 1. pontra azonnal

2. pontra 2015. december 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

2. A képviselő-testület 2016. évi munkaterve

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: A kötelezően tárgyalandó napirendi pontok szerepelnek benne és a kötelező hat ülés időpontjai. Aki egyetért azzal, hogy elfogadjuk, az kérem most szavazzon. Köszönöm. A testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

131/2015. (XII. 7.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évre vonatkozó munkatervét jelen határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Lutár Mária jegyző

3. A 2016. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: December 31-ig kell elfogadnia a képviselő-testületnek a tervet. Idén a vagyongazdálkodással kapcsolatosan terveztünk ellenőrzést. Sok mindene van a falunak, gyarapodtunk is, hogy ezek a szabályoknak megfelelően vannak-e nyilvántartva ennek az ellenőrzésére kerül sor. Rendkívül fontos, hogy az érték- és vagyonnövekedés

megfelelően le van-e könyvelve, van-e vezetve, illetve a vásárlások szabályszerűen zajlottak-e. Ha véletlenül elkövettünk valami hibát, az a jövőben orvosolható legyen. Aki ezzel egyetért, és el tudja fogadni, kérem, most szavazzon. Köszönöm. A testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

132/2015. (XII. 7.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt Szigliget Község Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően, az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

Felelős: Lutár Mária jegyző

4. Önkormányzati bérlemények pályázati kiírásának előkészítése

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Elég sok bérlemény bérleti szerződése lejárt, ezeket meg kellene pályáztatni, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy pályáztatjuk. A Balló Piroska által bérelt strandi üzemhelyiségre kötött bérleti szerződés lejárt. A bérleti díj 2010ben 1.492 ezer forint volt, ami az infláció mértékében változott. A testületnek el kell döntenie, hogy 5 évre vagy 4 évre adja bérbe. Én szívem szerint azt mondanám, hogy 4 évre, mert ennek a testületnek 4 év még a mandátuma, úgyhogy 4 éves bérleti jogviszony legyen.

Szabó Tibor alpolgármester: Egy észrevételt szeretnék tenni. Nem tudom egyetértetek-e vele. Nekem az volna a tiszteletteljes javaslatom, hogy ezeknél a bérleményeknél úgy kellene megkötni a szerződést, hogy nem egész évre. Ez, hogy én akkor nyitok ki, amikor akarok, mert én kifizettem az éves bérleti díjat... Nagyon sok konfliktus volt már belőle. Szabályozzuk le.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: A Turisztikai Egyesület elnökségének volt is egy ilyen kérése, ha lehet, és új szerződést kötünk, akkor azt vegyük bele, hogy a Süllőfesztivál idejére a Turisztikai Egyesülettel kell megállapodni.

Káli Magdolna képviselő: Úgy nem lehetne, hogy március 15-től szeptember 30-ig vagy október 15-ig?

Balassa Balázs polgármester: Kössünk olyan szerződést, hogy szezonon kívüli időszakban, a strandon szervezett rendezvények kapcsán, csakis az önkormányzat engedélyével nyithatnak ki. Éves szerződés, csak az benne lenne, hogy nem vonatkozik arra az időszakra, azokra a rendezvényekre, amik a szezonon kívüliek. Meghatározzuk a szezont, pl.: májustól-szeptember végéig. Azért nem lehet így dátumra pontosan, mert akkor megkérdezhetik, hogy abban az időszakban ki köti a biztosítást, visszaadjuk-e. Maradjunk abban, hogy egész éves, május 1. és szeptember 30-at nevezzük szezonnak, ezen kívüli szervezett programok esetében önkormányzati engedéllyel tarthatnak nyitva.

Úgy kötöttünk megállapodást Balló Piroskával és az új bérlővel, hogy ők felújíthatják az épületet saját költségükön, viszont a bérleti díjba ez nem számolható el. Abban az esetben, amennyiben nem ők lesznek a bérlők a következő időszakban, nem nyerik el a bérleti jogot, akkor az új bérlőnek kötelessége kifizetni azt a ráfordított összeget, amit ők számlával igazoltak. Pályázati kiírásban ennek így szerepelni kell. Az, hogy milyen kitételeket teszünk bele, természetesen a szakmai háttér elengedhetetlen, és az összeg. Ajánlott összeg vagy licit legyen? Én jobban szeretném az ajánlott összeget. Mi a véleményetek? Legyen irreálisan magas ár esetén elutasítás?

Káli Magdolna képvisel: Az ajánlattételnek is megvan a veszélye.

Szalainé Bárány Éva képviselő: De nekünk nem muszáj elfogadni.

Szabó Tibor alpolgármester: A végső döntés joga maradjon meg. Legyen összegszerűség, szakmai háttér...stb.

Balassa Balázs polgármester: Ezek szerint a kritériumok szerint, bent lesz az összeg, amennyiben új bérlő lesz, kifizeti a fennálló „adósságot”, fejlesztési összeget, szükséges szakmai háttérrel meg kell jelölni, erről anyagot kell csatolni mellé.

Balló Piroskáék 2011-ben végezték a felújítást, akkor az 3 millió Ft volt. A 2015-ben végzett felújítás, - nagyobb is az egység - közel 6 millió Ft. Erről hoztak számlát. Ezek fognak szerepelni a pályázatban is. Pontosan szerepeltetjük. Akkor mindkét strandegységnél hasonló feltételekkel készítünk egy pályázati kiírást, január első testületi ülésre, a testület dönt az időpontokról. Szeretném, hogyha legkésőbb február végéig döntés születne.

Akkor, aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Egyhangú. Akkor mind a két strandegységet ezek szerint az elvek szerint írjuk ki.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

133/2015. (XII. 7.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strand területén lévő önkormányzati ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- Bérleti jogviszony ideje: 4 év
- Bérleti díj: ajánlott összeg
- A bérleti díj évente az előző évi infláció mértékével emelkedik.
- A strandi szezonon kívül (május 1-től szeptember 30-ig) csak a képviselő-testület engedélyével nyithatnak ki az üzletek.
- A jelenlegi bérlő felújításra fordított költségeit az új bérlőnek kell a szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben kifizetni.
- A pályázat tartalmazza az üzlet üzemeltetésére vonatkozó részletes elképzeléseket, folytatni kívánt üzletkör, tevékenységi kör megjelölését
- A tevékenység gyakorlásához szükséges képzettség igazolása

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázati kiírásokat terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2016. január 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Szászi Endrének is lejár a bérleti szerződése a régi iskola alatti pincére. Várom a véleményeteket a kiírással kapcsolatban. Ennél az egységénél azért megkérdezném, hogy a képviselő-testület kívánja-e pályáztatni?

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Ha ők ezt tovább akarják csinálni, akkor nem kellene. Mindig pozitívan állt Szigligethez, én azt gondolom, hogyha jelentkezne is valaki, nem szigligeti lesz.

Balassa Balázs polgármester: Soha nem pályáztattuk. Én nem pályáztatnám. 310 ezer Ft-ért felajánljuk neki a hosszabbítást, 4 évre. Aki ezzel egyért, kérem, most szavazzon. 1 tartózkodással és 3 igennel elfogadva.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi

134/2015. (XII. 7.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget, Kisfaludy u. 26. szám alatt lévő pincehelyiség bérleti jogát Szászi Endre bérlőnek 4 éves időtartamra, 310.000 Ft/év bérleti díj ellenében felajánlja.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Szászi Endre bérlőt tájékoztassa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Vár Ivóka, ez tulajdonképpen 2010-ben épült. Úgy épült, hogy az építés költsége volt maga a bérleti díj. Németh Zoltán finanszírozta, ez alapján 5 évig használta. Lejárt a bérleti jogviszony, ezért új pályázati kiírás kell. 6 millió Ft-ba került az épület, 1 millió 200 ezer volt az éves bérleti díja, ha leosztjuk 5 évre.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Ezt is ugyanazzal a feltétellel, hogy a döntés a mi kezünkben legyen.

Balassa Balázs polgármester: Egymillió forint feletti bérleti díjnál kötelező pályáztatni. Erre vonatkozóan is elkészítjük a pályázati kiírást. Termékleírással, kötelező nyitva tartással, itt nincs semmi tartozás. Ott fent, nem kellene éves nyitva tartást előírnunk. Bérleti díj minimum 1 millió 200 ezer Ft.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi

135/2015. (XII. 7.)

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget 07 hrsz-u ingatlanon lévő Vár Ivóka üzlethelyiség bérleti jogának

megszerzésére pályázatot ír ki. A megajánlható minimum bérleti díjat 1.200.000 Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

5. Vegyes ügyek

Strandi vizesblokk téliesítése

Balassa Balázs polgármester: Szeretném kérni a képviselő-testületet, hogy biztosítsanak anyagi forrást a Balló Piroska melletti vizesblokk téliesítésére. Úgy leszigetelni, hogy télen egy fűtőtesttel ki tudjuk fűteni. Pontos összeget nem tudok. 100 ezer forintos keretet kérek erre biztosítani.

Szabó Tibor alpolgármester: Inkább legyen több, hogy elég legyen.

Balassa Balázs polgármester: Jó, akkor legyen 200 ezer, de természetesen csak annyit használunk fel belőle, ami fedezi. Aki egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. A testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

136/2015. (XII. 7.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strandi vizesblokk téliesítésére tett javaslattal egyetért, azt megvalósítja. Az átalakításhoz szükséges 200.000 Ft-ot az általános tartalék terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert, hogy a 2015 évi költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Karácsonyi díszvilágítás

Balassa Balázs polgármester: Idén nem tesszük ki a villanyoszlopokra a karácsonyi díszeket, ennek két oka van. A mostani csatlakozók nem felelnek meg az E.ON új szabályának. Teljesen új csatlakozókat kellene feltenni, engedélyeket beszerezni, így nem felel meg a szabványnak. Szeretném, ezért a fő hangsúlyt a Főtérre tenni. Fix képkeretek, megvilágítással, fenyődíszítéssel. Hivatal épületére jégcsap dísz. Ez 300 ezer forint, ha kompletten akarjuk.

Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. A testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

137/2015. (XII. 7.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a karácsonyi díszvilágításra tett javaslattal egyetért, azt megvalósítja. Az égősorok vásárlására és felszerelésére 300.000 Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Megbízta a polgármestert, hogy a 2015 évi költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Mezőgazdasági ingatlan bérleti jogviszony hosszabbítás

Balassa Balázs polgármester: Területeket bérel tőlünk a lovainak. Szeretné a bérleti jogviszonyát meghosszabbítani. 2016-tól 2020. decemberig kéri, 4 évre. Bérleti díja marad. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. A testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

138/2015. (XII. 7.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget Község Önkormányzata tulajdonában lévő Szigliget 019/52, 019/38, és a 019/40 hrsz-u mezőgazdasági ingatlanokat a 150/2014. (XII. 15.) Kt. számú határozattal megállapított 1 Ft/m² bérleti díjért 2016. január 1-től 2020. december 31-ig haszonbérletbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Védőnői szolgálat

Káli Magdolna képviselő: A védőnői szolgálat részére a védőnő szeretne kérni a testülettől és az önkormányzattól egy pelenkázó asztalt, 23 ezer forint + 2 ezer forint szállítási költsége lenne. A védőnői váróba kellene, másakra már nincs szükség, elhasználódott, annak az áthúzása kerülne 15 ezer forintba.

Balassa Balázs polgármester: Kötelességünk a védőnői szakszolgálatot fenntartani, úgy gondolom ez nem is kérdés. A védőnői szolgálat költséghelyen van annyi tartalék, amiből ez megvásárolható. A csekély összeg miatt külön döntés ehhez nem szükséges. A védőnő rendelje meg és adja le a számlát.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 13.30 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző