

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készület Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 17-én 11.30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs polgármester
Káli Magdolna képviselő
Szalainé Bárány Éva képviselő
Szabó Tibor alpolgármester
Dr. Karasszon Diána képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária jegyző
Szalay Csabáné óvodavezető

Balassa Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt és az óvoda intézményvezetőjét. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület. Napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek javaslata? Nincs. Akkor, aki el tudja fogadni, most szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag a testület megszavazta.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok előtt megadnám a szót Dr. Simon Sándornak.

Dr. Simon Sándor: Azért kértem szót, hogy tisztelettel megköszönjem a testületnek a döntéseket, nagyon jól esett. Köszönöm mindenkinek, aki részt vett, Balásznak a szervezésért, alpolgármesternek a beszédéért, Balázs fiánk a műsorvezetést, a szervezést, nagyon magas színvonalon csinálta, az egész rendezvény nagyon méltó volt és azt hiszem Pap Vera is elégedett volt. Köszönet a gyerekeknek és a felkészítő tanárnak, az is egészen rendkívüli volt, hogy azaz újságíró, akinek a gyerekek idéztek a cikkéből ott volt és hát egészen elhűlt azon, hogy az ő riportját használták fel a műsor elkészítéséhez. Enci is jól beszélt, nagyon méltó volt az ő hozzászólása is, úgyhogy csak köszönni tudok mindenkinek mindent.

Balassa Balázs polgármester: Mi annyit tudunk még ígérni, a Képviselő-testületnek van egy elképzelése, hogy a Fő téren, rövid időn belül olyan fejlesztéseket végzünk, ami a településhez, névadójához méltó, ami tényleg olyanná teszi a település Fő terét, amire büszkék lehetünk.

A megtárgyalt napirend

1. Szigliget Község Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Szigligeti Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása
4. 2016. évi közbeszerzési terv meghatározása
5. Tájékoztató a képviselők vagyonynyilatkozatainak leadásáról
6. Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntéshozatal
7. Vegyes ügyek

1. Szigliget Község Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének megalkotása (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Egész évre vonatkozóan meghatározó, és az egyik legfontosabb pont a költségvetés. Elég sokat egyeztettünk itt hivatalon belül azzal kapcsolatban, hogy egy olyan költségvetés készüljön, amiben konkrétumok vannak, és ami tényleg tükrözi azokat az elképzeléseket, azokat a fejlesztési irányokat, és a település mindennapjaihoz mérten azokat a feladatokat, ami a település színvonalának megfelelő és a fejlődést előirányozza a mindennapi működésben. Költségvetéssel kapcsolatban van-e valami olyan, amit előtte nem egyeztettünk le és újdonság, illetve amiről szeretnétek kérdezni, véleményt alkotni? Próbáltuk úgy elkészíteni, hogy egyértelműek legyenek azok a módosítási igények, amik az előző évben megfogalmazódtak. Természetesen ettől függetlenül felvetődhet kérdés. Fejlesztéssel kapcsolatban ugyancsak egyeztettünk, azok lettek beépítve, karbantartások, állagmegóvások jelenhetnek meg itt, amiről esetleg nem beszéltünk.

Dr. Karasszon Diána képviselő: Magdi találta a gépjárművásárlást, ezt akartuk megkérdezni.

Balassa Balázs polgármester: Mindegyikőtök tudja, hogy a Daewoo nincs olyan állapotban, hogy érdemes legyen műszakira elvinni. Rendkívül fontos lenne egy olyan gépjárművet vásárolni, ami hasonló kategória, 4-5 személy elfér benne, illetve van platója és megbízható. Illetve fontos lenne a téli időszakban, amikor sózunk, hó eltakarítás vagy olyan idő van, egy traktort vásárolni, aminek fülkéje van, zárt. Ez a költsége a két gépjárműnek.

Dr. Karasszon Diána képviselő: Arra nem lesz kevés a tervezett 3,2 millió?

Balassa Balázs polgármester: Nem, megmondom őszintén, nem újat veszünk. Ez az a keret, aminél még jókat lehet venni. Ez nem jelenti azt, hogy amennyiben megjelenik egy BM-es pályázat, hogy nem fogunk pályázni. El kell gondolkodni azon is, hogy a meglévő kisbuszt is valamikor ki kell cserélni vagy lehet, hogy jó, ha van két gépjármű. Amennyiben ilyen pályázat lesz, lehet, hogy arra is pályázni fogunk.

Dr. Karasszon Diána képviselő: Kisfaludy utca szolgálati lakásoknál kerítés felújítás?

Balassa Balázs polgármester: A szalagkorlátot szeretnénk kicserélni. Az óvodához terveztük be a járdaépítést, felújítást. Kerékpárútra elég sok panasz van a gyökerek miatt, oda terveztünk útépítést, helyi utak karbantartásánál 2 millió forintot.

Dr. Karasszon Diána képviselő: Én mondanám, hogy a szolgálati lakásnak a teteje össze fog omlani.

Balassa Balázs polgármester: A testület ezzel mindenképpen foglalkozzon. El kell gondolkodni, hogy hosszútávon arra az épületre mennyit és milyen formában érdemes költeni. Ott egy teljes tetőcsere kell, én úgy gondolom, hogy magára az épületre is komoly pénzeket kell költeni, 10 milliós nagyságrendről beszélünk. Az a kérdés, hogy hosszútávon milyen funkcióval kívánjuk ellátni? Én úgy gondolom, hogy a falu nagyon frekventált részén van ott a vár alatt, nagyon jó kis turisztikai célponttá lehetne tenni. Esetleg még a költségvetéssel kapcsolatban? Stabil, azt mindenki látja, van tartalék is, természetesen előző évekhez hasonlóan strand, vár bevételét óvatosan terveztük be, én úgy gondolom, hogy ennél sokkal több tartalék van, a bevételt aláterveztük, a kiadásokat próbáltuk kicsit magasabb szinten tartani, én attól nem tartok, hogy itt bármilyen gond lenne, hogyha egy esetleges önerős pályázatról lenne szó.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Látom, hogy a virágosításra sokkal többet terveztünk.

Balassa Balázs polgármester: A virágosításra tervezett összegnek, egyetlen egy oka van, nem a virágosításban gondolkodnék, hanem én nagyon szeretem a településünket, hogy ennyire zöld, viszont a rendezetlenségével nekem óriási gondjaim vannak. Én szeretném ezt megterveztetve egy nagyon szép összképet nyújtva, a zöldterületre egy terv alapján végezni a felújítást, ami nem azt jelenti, hogy meg szeretném szüntetni vagy újat kialakítani, hanem a meglévőket kellene kulturálttá tenni, erre most láttam egy pályázatot.

Szabó Tibor alpolgármester: És van már látásszögében valaki, akit megbíznál ezzel a tervezéssel?

Balassa Balázs polgármester: Igen. Úgy néz ki, kiírásra kerül egy pályázat, ahol ha jól emlékszem 5-15 millió forintig lehet pályázni, igazából a virágok, növények megvásárlása a fontos, az ültetést meg az egyéb munkát saját erőből is meg tudjuk oldani. Padok, egyebek vásárlása itt, ami költség lesz. Valami más kérdés még?

Amennyiben nincs, javasolom, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettséggel kapcsolatban fogadja el a képviselő-testület. Aki ezt el tudja fogadni, kérem most szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

18/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § b) pontjában meghatározott, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2015. évet követő három évre nincs.

Balassa Balázs polgármester: Aki a 2016. évi költségvetésről szóló rendeletet el tudja fogadni, az kérem most szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi

1/2016. (II. 23.)

r e n d e l e t e t

a 2016. évi költségvetésről

2. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Ezzel kapcsolatban megkapta mindenki az anyagot. Az előterjesztéshez van-e kiegészítés.

Lutár Mária jegyző: Az SZMSZ 2. melléklete módosul, fel kell venni egy COFOG kódot a nyári szünidei étkeztetésre, mert ez nem szerepelt az ellátandó feladatok között.

Balassa Balázs polgármester: Tehát a lényeg az, hogy a törvényi változásoknak megfelelően a kötelező módosítást kell elvégezni, alapjában véve az SZMSZ nem módosul. Aki el tudja fogadni, kérem most szavazzon. Köszönöm a testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi

2/2016. (II. 23.)

r e n d e l e t e t

Szigliget Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Szigligeti Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Balassa Balázs polgármester: Az Alapító Okirat a COFOG kóddal módosult, a nyári gyermekétkeztetéssel egészült ki az óvodai feladatellátás. Aki el tudja fogadni a Szigligeti Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítását, az kérem most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag a testület elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

19/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigligeti Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítását az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartásban való átvezetését a Magyar Államkincstárnál kérelmezze.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Maradjunk egy kicsit az óvodánál. A Képviselő-testületnek volt egy olyan igénye, hogy a nyári szabadságolás kérdésében illetve a gyerekek nyári foglalkoztatása, ellátása kérdésében az óvoda gondolja végig, és találjak ki alternatívákat. Már beszéltünk arról, próbáljuk megoldani, hogy csak egy hónapra zárjon be az óvoda itt Szigligeten, illetve a fennmaradó időszakban Badacsonytördemicre lehessen a gyerekeket vinni, és közösen összehangolva oldják ezt meg. Viszont ennek feltétele az, hogy erre az időszakra, egy óvónőt felvegyünk.

Szalay Csabáné: Beszélgettünk róla, hogyha 1 hónapra zár be az óvoda, július hónapra, akkor augusztusra kellene valakit, aki helyettesítené a szabadságon lévő óvónőt. Annyi szabadság jár egy óvónőnek, hogy azt nem tudnánk a 4 héten kívül máskor kivenni, vagy esetleg a szünetekben is bezárna pár napra az óvoda.

Balassa Balázs polgármester: Ezzel kapcsolatban kérdezem képviselő-társaimat. Az előbb említetted, hogy az rendben van, hogy mi ezt elfogadjuk, és a Képviselő-testület szeretné, ha ennek megfelelően működne az óvoda, viszont itt felvetődött, hogy találunk-e erre az időszakra óvónőt. Ezzel kapcsolatban, ha tájékoztatnál az aggályaidról, illetve hogy milyen lépést kell ez ügyben tenni, hogy ez megoldódjon.

Szalay Csabáné: Nem tudom, ha most úgy dönt a Képviselő-testület, hogy valakit vegyünk fel arra az egy hónapra, akkor én most a februári időszakban hiába próbálok keresgélni. Aki most megígéri, az nem biztos, hogy augusztusban is vállalja ezt.

Balassa Balázs polgármester: Milyen lehetőségek vannak, van-e a térségben olyan nyugdíjas vagy kezdő, aki esetleg dolgozna? Ezt a két korosztályt kellene megcélozni, mert valószínű, aki aktív, azt nem tud eljönni.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: A jogszabály nem teszi lehetővé, hogy főiskolást hozzatok ide, aki tanítóképzőbe jár?

Szalay Csabáné: Nem. Régebben lehetett, már nem.

Káli Magdolna képviselő: Én tudok, két tapolcai nyugdíjas óvónőt. Őket meg tudom kérdezni.

Balassa Balázs polgármester: Kérdésem a következő, hogy akkor a nyári időszakban az összes szabadságot ki tudjátok venni? Mert nem tudom, hogy a szülők részéről milyen igény van, például a tavaszi, őszi szünetekben.

Szalay Csabáné: Nem szoktunk zárva lenni a tavaszi meg az őszi szünetben, egyedül a Karácsony meg a Szilveszter között abban a 3-4 napban.

Balassa Balázs polgármester: Én azt mondom, hogy bízzuk rá az intézményvezetőre, nekünk egyértelműen megfogalmazódtak az elvárásaink, és a Képviselő-testület, amikor ezt megfogalmazta, a plusz anyagi terhet is vállalta.

Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy az óvoda részéről, karbantartás tekintetében kaptunk egy igénylistát. Úgy gondolom, hogy ezek nem azok a kategóriák, amit a jelenlegi költségvetés terhére ne tudnánk teljesíteni. A karbantartás kategóriába tartozó fejlesztések, ezen felül van, amit a Képviselő-testület vállalt, hogy a járdát és az épület körüli aszfaltot megszünteti és helyette más burkolattal látja el, illetve az épület külső festése, a csapadék vízvezetést végig kell nézni, mert sok helyen elég komoly folyások vannak. Szeretném április-májusra ezeket a karbantartási munkákat elvégeztetni.

Szalay Csabáné: Be van tervezve 2 fő óvónő és 2 fő dajka bére 12 hónapra. Azt tudni kell, hogy Széplábiné Fodor Alexandra gyese augusztusban lejár, és neki jár még 62 nap szabadság, ami felhalmozódott. Ő augusztus elsejével nem tud munkába állni, a szabadságát kiveszi, az október 20-a körül jár le. Addig a helyettesítő dajka tovább foglalkoztatható.

4. 2016. évi közbeszerzési terv meghatározása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Azért nehéz ilyenkor bármit is meghatározni, mert elvileg most írták ki a pályázatokat, és amennyiben a település elnyer bizonyos pályázatokat, annak megfelelően lesznek majd a közbeszerzések kiírva. Pillanatnyilag a költségvetés olyan fejlesztést nem tervez, amire vonatkozóan be szeretnénk volna írni bármilyen közbeszerzést is. Az a kérésem, hogy aki egyetért, az kérem, most szavazzon. Köszönöm, a Képviselő-testület egyhangúlag megszavazta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

20/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a 2016. évi költségvetésben tervezett fejlesztéseket, beszerzéseket figyelembe véve - megállapítja, hogy 2016. évi éves közbeszerzési terve nemleges.

5. Tájékoztató a képviselők vagyonyilatkozatainak leadásáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Kérem Káli Magdolnát az Ügyrendi bizottság elnökét, a vagyonyilatkozattal kapcsolatban tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Káli Magdolna képviselő: A vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének minden képviselő határidőn belül eleget tett.

Balassa Balázs polgármester: Köszönöm szépen. Aki el tudja fogadni a tájékoztatást az kérem, most szavazzon. Köszönöm a testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

21/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének tájékoztatóját az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának határidőben történő leadásáról elfogadta.

6. Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntéshozatal

Balassa Balázs polgármester: A majori épületben van két nyaralótulajdonos is, akik közül az egyik jelezte, hogy amennyiben hasonló épületet tudunk számára biztosítani, akkor hajlandó elcserélni. Annak érdekében, hogy legyenek ilyen ingatlanjaink, végignéztem a településen, hogy milyen eladó ingatlanok vannak, ami hasonló árban van vagy olcsóbb és ennek megfelelően bizonyos fejlesztési forrás még maradna, hogy az épületet használhatóvá tegyük. Egyet találtam, készült egy értékbecslés is, a Kajári néni házáról van szó. A falu főutcáján 800 m²-es ingatlan, bent van a közmű, de költeni kell rá. Ez egy olyan lehetőség, hogyha velük nem is tudjuk elcserélni, de a főutcán egy ilyen házat 5,5 millióért nagyon nehéz lenne vásárolni. Az értékbecslés ezt az árat alátámasztja. Aki egyetért azzal, hogy a Szigliget 379 hrsz-u belterületi, Szigliget Kossuth utca 100. alatt lévő ingatlant a Képviselő-testület 5.500 ezer forintért a költségvetésben ingatlan vásárlás céljára elkülönített forrásból megvásárolja, az kérem, most szavazzon. Köszönöm. A Képviselő-testület egyhangúlag megszavazta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

22/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget 379 hrsz-u lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, 781 m² nagyságú ingatlant 5.500.000 Ft azaz Ötmillió-ötszáz ezer forint vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület az ingatlanvásárlás költségeit a 2016 évi költségvetésben ingatlanvásárlás céljára tervezett előirányzat terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Megbízta a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az ingatlantulajdonost tájékoztassa.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Kipucoltuk a Vértesi Eszterék fölötti ingatlanunkat, felértékeltettem ingatlanforgalmi szakértővel. A képviselő-testületnek elve és koncepciója, hogyha lehet, ne adjuk el az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, hanem csak vásároljunk. Ennek a területnek a hasznosíthatóságát viszont nem igen látom, építési telek,

680 m². Készítettünk értékbecslést. Kívánunk-e ezzel foglalkozni? Azért kértem rá értékbecslést, mert a Kardos Tiborék jelezték, hogy ők szívesen megvásárolnák, amennyiben eladó. Ebben kellene a Képviselő-testületnek döntenie, hogy kívánjuk-e értékesíteni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa az 1058/2-es hrsz-u ingatlan értékesítésre történő kijelölését, amely Szigliget község önkormányzatának tulajdonában van, a minimális vételár 6 millió forint. Aki ezzel egyetért, az kérem, most szavazzon. Egyhangú igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

23/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Szigliget 1058 hrsz-u telek elnevezésű, 680 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Megbízta a polgármestert, hogy gondoskodjon a lakótelek értékesítés feltételeinek a község honlapján történő folyamatos közzétételéről.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Elkészült a majorban Hordi Pál és társai tulajdonrészére vonatkozóan is az ingatlanforgalmi értékbecslés, a lakást és a mellette lévő ingatlant 4.624 ezer forintra értékelte az értékbecslő. Tárgyaltam a testvérekkel és ügyvédúrral, az utolsó verzió 5 millió forint és Hordi Pál részére élete végéig lakhatás biztosítása. Tanácstalan vagyok, drágábban nem vehetjük, mint amit az értékbecslő mond, ez egy kiinduló alap. Most az a nagy kérdés, hogy tudunk-e, akarunk-e biztosítani lakhatást Hordi Pálnak.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Egy olyan kikötést kellene tenni, mivel idegenforgalmi célokra szánjuk, hogy a háza környékét tartsa rendben.

Balassa Balázs polgármester: Én megadnám neki az esélyt, próbáljuk meg ezt a 4,5 millió forintot, plusz biztosítjuk neki a szállást. Mi a véleményetek erről?

Szabó Tibor alpolgármester: Nekem az a véleményem, hogy meg kell lépni Balázs, mert így meg vagyunk bénítva.

Káli Magdolna képviselő: A család hajlandó eladni ezért a pénzért vagy azt nem tudjuk?

Balassa Balázs polgármester: 5 millió + eltartás. Most én azt mondom, hogy 4,5 millió forint + eltartás. Ennél jobb ajánlatot senkitől nem kap.

Javasolom, hogy a 208/2 hrsz-u és a 212/5 hrsz-u belterületi ingatlanokat együtt, az önkormányzat 4.500 ezer forintért vásárolja meg a tulajdonosoktól, és vállalja azt, hogy Hordi Pál számára élete végéig lakhatást biztosít. A lakhatás költségeit külön megállapodásban rögzíti Hordi Pállal. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag a Képviselő-testület elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

24/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

1. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget 208/2 és 212/5 hrsz-u ingatlanokat ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 4.500.000 Ft azaz Négymillió-ötszázezer forint vételáron megvásárolja.

2. A Képviselő-testület a Szigliget 208/2 és 212/5 hrsz-u ingatlanok 3/9-ed arányú résztulajdonosának – Hordi Pálnak – élete végéig lakhatási lehetőséget biztosít. A lakhatás költségeit Hordi Pállal külön megállapodásban rögzíti.

A képviselő-testület az ingatlanvásárlás költségeit a 2016 évi költségvetésben ingatlanvásárlás céljára tervezett előirányzat terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az ingatlantulajdonosokat tájékoztassa.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Petőfi utcában van egy kis ingatlanrész, ami ki lett véve a rendezési terv során az útból, és a tulajdonosok szeretnék megvásárolni. Erre is kértem értékbecslést, 48 m² amiről beszélünk, 312 ezer forint. Az a javaslatom, hogy akkor ezt jelezzük a kérelmező felé, hogy ezért az értékért a Képviselő-testület el kívánja adni. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

25/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget 42 hrsz-u ingatlan területéből Szigliget község településrendezési tervében jelölt 48 m² területet ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 312.000 Ft-ért értékesíti.

Az ingatlan vevőjéül Spiller Mária Szigliget Petőfi u. 38. szám alatti lakost jelöli ki.

A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. február 29.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Szeretném jelezni, hogy annak megfelelően, ahogy a pályázati kiírásokat láttuk, az igényeket le kellett adni a Megyei Önkormányzatnak. A projekt-ötletlistát prioritás szerint rangsorba kellett állítani, és én ezekre vonatkozóan már három pályázati cégtől kértem is ajánlatot. Pályázatok 100%-os támogatottságúak, nem kell önerő, illetve a pályázati költségét is tartalmazza. Beszéltünk a történelmi tanösvényről, le kellett nagyon fáragni a költségeket, mert nincsenek ekkora források. A majossal kapcsolatos fejlesztéseket helyezném előtérbe, azt erősíteném. Nyaralóövezet csapadékvíz-elvezető rendszere, erre vannak terveink, nincs vízügyi engedélyünk. Hivatali épület energetikai fejlesztése. Kerékpárút. BFT-nél próbáljuk a parkok gondozását, megjelent a vidékfejlesztésben is több pályázat, azt is vizsgáljuk hova tudnánk becsatlakozni. Van a várprogram is, de a TOP-okra fókuszálva erre a 4 pályázatra kértem ajánlatot. A pályázati ötleteket tájékoztatóként mondtam. Viszont azt mindenképpen kérem, hogy a Képviselő-testület szavazza meg azt, hogy 3 projektíró cégtől ajánlatot kérjünk. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag a Képviselő-testület elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

26/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a pályázati koncepcióban meghatározott pályázatok pályázati anyagának elkészítésére kérjen árajánlatokat.

Határidő: 2016. február 25.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

2. Vegyes ügyek

Szabó László kérelme

Balassa Balázs polgármester: Östermelőként lehetőséget szeretne kapni arra, hogy értékesítse-árulja a terményeit, a kikötő előtti parkrészen szeretne elárúsítóhelyet. Erre szeretne engedélyt kérni.

Szabó Tibor alpolgármester: És konkrétan hol? Mert nekem említett valamit, hogy a buszmegálló alatt van egy betonplacc.

Balassa Balázs polgármester: A kikötő bejáratnál lévő, az önkormányzat tulajdonát képező területen. Most a kérdésem a következő milyen előírások vannak, hogy ott árusíthat?

Lutár Mária jegyző: Mint östermelő árusíthat, mint a piacokon asztalról.

Balassa Balázs polgármester: Nyitott, ideiglenes, asztalon történő, de mégis kulturált árusítás. Én nem örülnék neki, ha kitenne egy fa pavilont. Ezt ne engedjük. Kérdés akkor a következő, kérünk érte bérleti díjat?

Dr. Karasszon Diána képviselő: Egyelőre szerintem 1 évre ne kérjünk. Nézzük meg, hogy mire jut.

Balassa Balázs polgármester: Maradjunk abban, hogy akkor az első évben nem kérünk, és akkor visszatérünk rá. Májustól 1-től-szeptemberig 30-ig, maximum 6 m²-en. A szemétszállítást ő oldja meg, vizet, villanyt, nem biztosítunk, és nem faházban gondolkodhat, hanem csak mobil asztalban. Akkor ezt megfogalmazzuk a megállapodásban. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm, a testület egyhangúlag támogatja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

27/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szabó László részére a kikötő melletti önkormányzati tulajdonban lévő 891/5 hrsz u ingatlanon. 2016. május 1-től 2016. szeptember 30-ig 6 m² nagyságú területet biztosít zöldség- és gyümölcsárúsítás céljára. Az árúsítás asztról történhet, víz és áramvételi lehetőséget az önkormányzat nem tud biztosítani. Az árúsítás céljára biztosított terület és környéke folyamatos tisztántartásáról, az árúsítással kapcsolatban keletkezett szemét elszállításáról Szabó László köteles gondoskodni.

Figyelembe véve, hogy Szabó László helyi termelő, bérleti díjat nem állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Tamás Károly kérelme

Balassa Balázs polgármester: A Galéria udvarban Tamás Károly bérel területet ajándéktárgy árúsításra, azt kéri, hogy a felesége Földvári Gabriella nevére kerüljön át a bérleti jogviszony. Nekem ezzel semmi gondom nincsen. Aki egyetért azzal, hogy a bérlő személye megváltozzon, kérem, hogy most szavazzon. Köszönöm. A testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

28/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szigliget, Kiszfalud u. 26. sz. alatt lévő ingatlanon bérelt terület bérlője Tamás Károly helyébe, felesége Földvári Gabriella lépjen.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását írja alá.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Szarvas Aladár távcső

Balassa Balázs polgármester: 10-15 éve ő üzemelteti a várban a távcsöveket, minden évben újra tárgyaljuk, lehet, majd egy idő után el kellene gondolkodni, hogy ne kössünk-e egy hosszú távú szerződést. Úgy gondolom, hogy ugyanazokkal a konstrukciókkal engedélyezzük erre az évre is. Aki egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag elfogadva.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

29/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 db távcső elhelyezésére a vár (07 hrsz) területén 2016. március 1-től 2016. december 31-ig 2 x 0,5 m² nagyságú területet bérbe ad Szarvas Aladár részére. A bérleti díj összege 100.000/év Ft. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá. Határidő: 2016. április 30.
Felelős: Balassa Balázs polgármester

Támogatások

Balassa Balázs polgármester: Két támogatást szoktunk adni minden évben, az egyik a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak 50 ezer forintot, és a Balatoni Futárnak szintén 50 ezer forintot. Van-e valami ezzel kapcsolatban, hogy az idei évben esetleg ezt ne adjuk? Nincs. Akkor feltenném egyenként szavazásra.

Aki egyetért a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság számára a működéshez, gépkocsi használatra, benzinre, 50 ezer forint támogatást adjunk, az kérem, most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag elfogadva.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

30/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016 évi költségvetésben támogatás címén tervezett előirányzat terhére a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére 50.000 Ft támogatást biztosít. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adomány megállapodást írja alá. Határidő: 2016. április 30.
Felelős: Balassa Balázs polgármester

Aki egyetért, hogy a Balatoni Futár újság megjelenéséhez adjunk 50 ezer forint támogatást az kérem most szavazzon. Köszönöm. A testület egyhangúlag megszavazta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

31/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016 évi költségvetésben támogatás címén tervezett előirányzat terhére a Balatoni Futár havi magazin kiadási költségeihez a Balatoni Futár Bt. részére 50.000 Ft támogatást biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést írja alá.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Badacsonyi Turisztikai Céh pályázat

Balassa Balázs polgármester: Ott voltunk a TDM Szervezet Badacsonyi összejövételén, utána Szabó Tibor volt egyeztetni, és született egy megállapodás, hogy olyan „használati tárgyak” vásárlására nyújtanak be pályázatot, amit minden önkormányzat tud használni. Ilyen pl.: színpad, ami átalakítható legyen lelátóvá, padok, sörasztalok, színpadfedés. Én kértem, hogy amennyiben lehet még a strand és a kikötő közé padokat is vásároljunk, amennyiben belefér, ezen kívül még a szokásos marketingre készül a pályázat. Ezzel párhuzamosan a Keszthelyi Térség - West Balaton - öhozzájuk is csatlakozunk, ők a kerékpárutat erősítenék, padokat, esőbeállókat építenének, táblákat tennének ki. Van ennek a pályázatnak 5 millió forint önrésze, amit mivel az itt megvásárolt eszközöket mindenki egyformán használja, ezért függetlenül attól, hogy milyen mértékben járulunk hozzá az IFA bevétel alapján, ezért minden önkormányzat egyforma hozzájárulást ad, ennyi önrészt kellene biztosítani. A költségvetés ezt az összeget már tartalmazza. Aki egyetért azzal, hogy TDM által a Badacsonyi Turisztikai Céh által benyújtott pályázathoz 1.250 ezer forint önrészt biztosítsunk, az kérem, most szavazzon. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadva.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

32/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Támogatja, hogy a Badacsonyi Céh Turisztikai Egyesület induljon a „Turisztikai szervezet (TDM) fejlesztése” című, GINOP – 1.3.4-15 pályázaton.

2. Mint tag önkormányzat vállalja, hogy a pályázat megvalósítási időszakára (2016.07.01-2017.12.31.) és fenntartási időszakára (5 év), minimum 2022. december 31-ig legalább a beszedett IFA 25%-át átadja a TDM szervezetnek.

3. Az 1. pontban meghatározott pályázathoz a 2016 évi tartalék terhére a Badacsonyi Turisztikai Céh Egyesület részére TDM pályázati önrész címén 1.250.000 Ft támogatást biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést írja alá, és a támogatás átutalásáról gondoskodik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Árajánlat bekérése

Balassa Balázs polgármester: Arra kérnék még megerősítést, hogy szeretnék ajánlatokat bekérni. Óvoda-járda, kerékpárút fagyökerek által felnyomott részének a kijavítására, a Liget utca és a Patak utca közötti vízelvezető árokra.. Ezekre kérnék a következő testületi ülésre árajánlatot, illetve ha megjönnek a pályázatírással kapcsolatos árajánlatok, akkor egy rendkívüli ülésen mindkettőt tárgyalni fogjuk. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

33/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a kerékpárút javítása, a Patak utca – Liget utca közötti vízelvezető árok és gyalogút kialakítására, az óvoda járdájának burkolására kérjen árajánlatokat.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Strand

Balassa Balázs polgármester: Akarunk-e a belépődíj árán módosítani? Én megmondom őszintén, végigkérdeztük, én azt hittem sokkal rosszabb a helyzet, hogy drágábbak, és nem.

Dr. Karasszon Diána képviselő: Inkább a nyitvatartási időn kellene változtatni.

Káli Magdolna képviselő: Azt mondtuk, hogy azt meghosszabbítjuk, nem lesz ennyi kedvezmény. Nem kellene emelni, hanem ezt a sok kedvezményt eltörölni, 19.00-ig nyitva kell lenni.

Balassa Balázs polgármester: Én személy szerint nem emelnék az árakon, viszont amiről beszéltünk azt szerintem vezessük be. Egy, hogy 4 óra után nincs kedvezmény, 19.00 óráig legyen pénztár. Akarunk-e előbb kinyitni 8-9 óra körül. Ehhez a személyzet számát emelni kell. Megoldható, hogy korábban nyissunk, de akkor nincsenek reggeli fürdőzések, mert akkor a dolgozók minimum 6 órakor nekiállnak takarítani, vagy azt mondjuk, hogy marad 9-19 óráig.

Szabó Tibor alpolgármester: Érdekes a dolog, mert biztos, hogy van igény a reggeli fürdésre, reggeli úszásra. Tiszta a víz. Azért azt nem kellene megszüntetni. Az is igaz, hogy 9

óra előtt már hosszú sor áll a pénztárnál. Ha most kitoljuk a zárási időpontot 1 órával, akkor már érdemes elgondolkodni azon, hogyha plusz személyzetet kell felvenni, akkor egy órával előbb van nyitva, akkor már érdemes két műszakban foglalkoztatni a személyzetet.

Balassa Balázs polgármester: Nekem az a gondom, hogy 1 óra a reggeli takarításra nagyon kevés. A vizesblokkok takarítása mellett végig kell járni a napozóterületet, összeszedni a szemetet, a strand előtti járdát letakarítani erre 1 óra nagyon kevés. Én nem akarom kitiltani a reggeli fürdőzőket, viszont 1 órát nagyon kevésnek tartok arra, hogy kitakarítsák a strandot.

Szabó Tibor alpolgármester: Azt kell tenni, hogy maradjon a reggeli dolog ugyanúgy, ahogy eddig.

Balassa Balázs polgármester: Volt egy olyan döntésünk, hogy telefonon keresztül lehet jegyet vásárolni. Abban a pillanatban, ahogy ezt be tudjuk vezetni, akkor nem kell sorba állni, hanem megveszi neten keresztül, bemutatja a telefonján és mehet be. A beléptetést kell megoldani, lerövidül a bejutási idő ezzel. Maradjunk a 9-19 óráig tartó nyitva tartásban, ugyanaz az az ár, 4 óra utáni kedvezmény nincsen, nyaralótulajdonosoknak a kártyás beléptető marad. Aki ezzel a módosítással egyetért, a nyitva tartás tekintetében az most szavazzon. Köszönöm. A testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

34/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strand nyitva tartását 2016. június 1-től hétfőtől vasárnapig 9.00 – 19.00 óra határozza meg. A 16.00 óra utáni kedvezményes belépőjegyet megszünteti.

Megbízta a jegyzőt, hogy a nyitva tartási idő módosításának közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Lutár Mária jegyző

Balló Piroska kérelem

Balassa Balázs polgármester: Az a kérése Roleven Kft ügyvezetőjének, Balló Piroskának, hogy a Roleven Kft. a telephelyeként a strandon lévő bérleményt jelölhesse meg. Ezzel kapcsolatban vélemény? Aki el tudja fogadni, az kérem, most szavazzon. Köszönöm szépen. Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

35/2016. (II. 17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Roleven Kft. székhelyeként a Szigliget Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 887/2 hrsz-u Soponyai úti ingatlant jelölje meg.

Megbízta jegyzőt, hogy a határozat kivonatát a Roleven Kft
ügyvezetőjének küldje meg.
Határidő: 2016. február 29.
Felelős: Lutár Mária jegyző

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 13.00 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző