

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. október 17.-én (hétfőn) 11.30 órakor** tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs polgármester
Szalainé Bárány Éva képviselő
Szabó Tibor alpolgármester
Dr. Karasszon Diána képviselő
Káli Magdolna képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária jegyző

Balassa Balázs polgármester: Köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt. A napirendi javaslatot és az előterjesztéseket mindenki megkapta. Nem tudom van-e a napirenddel kapcsolatban javaslatotok, kérdésetek? Nincs. Aki el tudja fogadni a napirendi pontokat, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Rendezési terv módosításra javaslat
2. Szigliget 320 hrsz-ú ingatlan bérleti jogviszony létesítése
3. Vegyes ügyek

1. Rendezési terv módosításra javaslat

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: A rendezési tervvel kapcsolatban döntöttünk arról, hogy melyek azok az önkormányzati illetve lakossági módosítási igények, amelyek miatt a rendezési terv módosítására lenne szükség. Sokat gondolkodtunk azon, hogy el kell-e indítani, mert 2018. december 31-ig mindenképpen felül kell vizsgálni a rendezési tervet. Ez az időpont viszont még nagyon távoli, időközben már teljesen a pályázati időszak végére érünk, és a rendezési terv miatt nem tudunk pályázni pl. Réhelyi útra, kerékpárútra, vannak önkormányzati igények és vannak magánszemélyeknek az igényei is. Magánszemélyek hozzájárulnának anyagilag, annak érdekében, hogy ez elinduljon, elég komoly pénzekkel, így én azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy indítsuk el.

Három árajánlatot kértünk be, Dr. Laposa József 4.254.500 Ft összegre adott ajánlatot, viszont ő már nem vállalja. Ő ajánlott egy budapesti céget a Város Teampannon Kft.-t amely 12.700.000 Ft összegre adott ajánlatot, az EKO'96 Mérnöki és Humán Szolgáltató Kft. ajánlata a legjobb, 3.429.000 Ft. Én azt javaslom, hogy amennyiben a testület úgy dönt, hogy indítsuk el, akkor ezzel a céggel készíttessük el. Szeretném, hogyha az önkormányzatnak minél kevesebbe kerülne. Előzetes egyeztetés alapján a

3.429.000 Ft-ból, 2.800.000 Ft fizetnének a magánszemélyek, így az önkormányzatnak 700.000 Ft, plusz az alaptérkép megvásárlásába kerül. Tulajdonképpen a rendezési tervre bruttóba 700.000 Ft-ot, plusz az alaptérkép árát kellene a képviselő-testületnek elkülöníteni, amennyiben úgy döntünk, és ugyanazokkal a módosításokkal, mint amiket áprilisiban már megszavaztunk.

Szabó Tibor alpolgármester: Az Esterházy pince feletti rész, ahol régen szőlők voltak, nem indult be ott telek kialakítás?

Balassa Balázs polgármester: Ott úgy van meghatározva, ha jól emlékszem 5000 m²-re 1.5 %-os, míg föld felet 2%-os beépítés lehetséges. Tudomásom szerint telekalakítás van folyamatban.

Szabó Tibor alpolgármester: Hogyha most ez a rendezési terv módosítás megvalósul, belefér, hogy egy újabb csónak kikötőt építsünk.

Balassa Balázs polgármester: Nem, majd a következőbe. Ahhoz a Balaton törvényt kell módosítani, arra pillanatnyilag nincs lehetőség.

A határozati javaslatban úgy szerepel, hogy akkor írhatom alá a szerződést, amennyiben a másik 2,8 millió forintra vonatkozóan a megállapodás megvan. Aki egyetért vele, kérem, most szavazzon. Ha megvan az aláírt szerződés, utána indítjuk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

122/2016. (X.17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása során beérkezett ajánlatok közül az EKO'96 Mérnöki és Humán Szolgáltató Kft. 3.429.000 Ft összegű ajánlatát fogadja el, és egyúttal megbízza a rendezési terv módosítási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk elkészítésével.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Szigliget Község Önkormányzata nevében az érintett kérelmezőkkel a rendezési terv módosítás elkészítésének finanszírozására a településrendezési szerződést aláírja.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy amennyiben a szükséges pénzügyi forrás rendelkezésre áll, úgy a rendezési terv módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére vonatkozó településtervezési szerződést Szigliget Község Önkormányzata képviselőtestületében aláírja

Határidő: 2016. november 10.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

2. Szigliget 320 hrsz-ú ingatlan bérleti jogviszony létesítése

Balassa Balázs polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő 320 hrsz-ú ingatlan bérlőjéül a lakásban jelenleg is lakó Ódor Györgyöt, Ódor Györgynét és Ódor Zsoltot javaslom kijelölni. Dr. Simon Sándor elkészítette a bérleti szerződés tervezetét, úgy gondolom, hogy a feltételeket úgy határoztuk meg, hogy az önkormányzat megfelelő biztosítékokkal rendelkezzen, de a bérlő se legyen teljesen kiszolgáltatott helyzetben. A képviselő-testület a bérlakások bérleti díját 117/2008. (VIII.13.) számú határozatával állapította meg 270 Ft/m² összegben. Ez alapján történik a havi bérleti díj összegének megállapítása. Aki ezzel egyetért, kérem most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

123/2016. (X.17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget 320 hrsz-ú ingatlan bérlőjéül Ódor György, Ódor Györgyné sz. Ihász Anna és Ódor Zsolt részére bérbe adja a jegyzőkönyvhöz csatolt bérleti szerződés tervezetben meghatározott feltételekkel. A bérleti díjat 270 Ft/m²/hó összegben határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2016. október 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

3. Vegyes ügyek

Barkó Tamás kérelme

Balassa Balázs polgármester: Két kérelmet nyújtott be a Tópart Büfék Kft., Az egyiket szilveszterre. Szilveszteri malacsütést szeretne a strandon tartani. A bérlőknek kötelezettségük van arra, hogy a bérleti jogviszony hatályán kívül bejelentsék az üzlethelyiség nyitva tartását. Nekem különösebb gondom nincs vele. A nyitva tartás ideje alatt az önkormányzat biztosítja a vizesblokk használatát, melynek költségeit (víz- és csatornadíj, víztelenítés, fagytalánítás) a Strandi Büfék Kft viseli. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag a testület elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

124/2016. (X.17.)

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Strandi Büfék Kft kérelmére hozzájárul, hogy a strandon lévő Tópart Büfé 2016. december 27-től 2017. január 1-ig tartó időszakban nyitva tartson és a 2016. december 31-én tartandó „Szilveszteri Malacsütés” rendezvény kapcsán a strand területét használja.

A nyitva tartás ideje alatt az önkormányzat biztosítja a vizesblokk használatát, melynek költségeit (víz- és csatornadíj, víztelenítés, fagytalánítás) a Strandi Büfék Kft viseli.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Strandi Büfék Kft ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2016. október 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: A másik kérelme, hogy szeretné a volt tűzoltó szertárat, a garázst bérbe venni.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Szerintem meg kellene pályáztatni.

Káli Magdolna képviselő: Ott a Pupos Kálmán pincéje, nem azt kellene inkább ajánlítani?

Balassa Balázs polgármester: Itt mennek fel a várba, ott van a tourinform iroda, ez sokkal frekventáltabb, sokkal jobb hely. Minden meghatározás nélkül kiírnunk egy pályázatot, hogy

bérbe adjuk, várjuk az elképzeléseket. Határozati javaslatom a következő, nem kívánjuk elkötelezni magunkat, hanem pályázatot írunk ki a helyiség a hasznosítására vonatkozóan, aminek a lényege, hogy meghirdetjük magát a helyiséget, cél meghatározása nélkül. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag elfogadva.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

125/2016. (X.17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a volt tűzoltószertár helyiségének hasznosítására pályázatot ír ki. Megbízta a polgármestert, hogy a pályázati kiírást készítse el és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2016. december 10.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Farkas Villa megvásárlására ajánlat

Balassa Balázs polgármester: Csiszár Jenő jelezte, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért vele, akkor ő meg szeretné vásárolni a Farkas Villát. Ismerteti az ajánlatot.(Ajánlat a jegyzőkönyv melléklete.) A másik kérés, hogy hosszabbítsuk meg a szerződését.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Ha neki ez az áthidaló megoldás jó lenne, hogy eladni nem akarjuk, de egy hosszabb időre megkapná a bérleti jogot.

Balassa Balázs polgármester: Újabb 5 évre meghosszabbítjuk. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag elfogadta a képviselő-testület. Nem értékesítjük, de újabb 5 évre hosszabbítunk, ha elfogadja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

126/2016. (X.17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Farkas Villa épületét nem kívánja értékesíteni. Annak érdekében, hogy a bérletre fordított beruházási költségei megtérüljenek, felajánlja a bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítását.

M megbízta a polgármestert, hogy a C.S.Film Kft. képviselőjét tájékoztassa.

Határidő. 2016. október 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Balassa Balázs polgármester: A Kistérségi Társulásból kilépett a feladat ellátási körből Gyulakeszi, mivel a kötelező feladatokat Tapolcán látják el. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén döntés született arról, hogy Gyulakeszi

Önkormányzata a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulásból 2016. december 31. napjával kilép. A kilépést követően szükséges a társulási megállapodás módosítása, melyhez a társulás tag önkormányzatainak minősített többséggel elfogadott határozata szükséges.

Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

127/2016. (X.17.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gyulakeszi Községnek a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulásból 2016. december 31. napjával történő kilépését tudomásul veszi. A kilépéssel kapcsolatban a Társulási Megállapodás és annak 1. melléklete módosítására vonatkozó javaslatot a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadó képviselő-testületi határozatot küldje meg a Társulás elnökének.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a módosított Társulási Megállapodást az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Határidő: 2016. november 20.

Támogatási kérelem

Balassa Balázs polgármester: Havasi Rita keresett meg, gyermeke Pétanque Európa Bajnokságra megy, ifjúsági korosztályban. A Pétanque Szövetség természetesen a költségeket, utazást, ott létet, semmit nem támogat. Megkapja a felszerelést és a szülők oldják meg, hogy a gyerek eljusson Monacóba. Ennek 200.000 Ft a költsége. Javasolom, hogy támogassuk ezzel az összeggel, de mindenféleképpen szerepeljen a mezén Szigliget neve. Fontos kihangsúlyozni, hogy elsősorban a világbajnokságra és az EB-re utazó sportolókat támogatjuk. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm. Egyhangúlag elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

128/2016. (X.17.)

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Pétanque Szövetség részére 200.000 Ft támogatást állapít meg a 2016. október 26-30. között megrendezésre kerülő ifjúsági Pétanque EB-n induló Monteiro Giovana költségeihez való hozzájárulás céljára.

A támogatás feltétele, hogy a versenyző ruházatán, mint támogató Szigliget település neve kerüljön feltüntetésre.

A támogatás felhasználásáról a Magyar Pétanque Szövetség 2016. december 15-ig számlával köteles elszámolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Javasolom, a jövő évre vonatkozóan, hogy különítsünk el egy bizonyos összeget, a településen élő gyermekek tanulmányi, sport versenyen történő részvétele költségei támogatására.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 12.30 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző