

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 19-én 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs polgármester
Szalainé Bárány Éva képviselő
Szabó Tibor alpolgármester
Káli Magdolna képviselő
Dr. Karasszon Diana képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária jegyző

Balassa Balázs polgármester: Köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat egészítse ki a testület a nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása napirendi ponttal. Van-e valakinek javaslata, kérdése? Nincs. Aki el tudja fogadni a napirendi javaslatot, kérem, most szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról és használatáról szóló 10/2015. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Észak-Balatoni Térség Regionális Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2016. évi tevékenységéről beszámoló elfogadása
4. Polgármester illetményének megállapítása
5. Polgármester szabadságolása
6. Pályázati kiírások megtárgyalása
7. Tájékoztatás a lejárt határidejű bérleményekről
8. Vegyes ügyek

1. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról és használatáról szóló 10/2015. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Mindenki megkapta az anyagot, a rendelet tervezetét a képviselő-testület véleményezte és véleményezésre megküldte a jogszabályban meghatározott hatóságoknak, a szomszédos településeknek. A vélemények megérkeztek, elfogadásra javasolják a rendelet tervezetét. Van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi

1/2017. (I. 31.)

r e n d e l e t e t

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról és használatáról szóló 10/2015. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. A nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: Az önkormányzat a napközis és óvodás gyermekek étkeztetését vásárolt étellel oldja meg, az ételt a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. szállítja. A cég jelezte, hogy 2014 évben emelte az étkezés díját, az előállítási költségek folyamatos emelkedése miatt 10 %-kal kívánja megemelni az árat. Jelenleg a csak ebédet fogyasztók térítési díja 626 Ft, ez 690 Ft-ra, a napi háromszori étkezők térítési díja jelenleg 734 Ft ez 810 Ft-ra emelkedne. Az emelés a térítési díjakban nem fog jelentkezni, mert a különbözetet az önkormányzat átvállalja.

Javasolom, hogy a rendelet módosítást a testület fogadja el. Aki a rendelet tervezetét el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi

2/2017. (I. 30.)

r e n d e l e t e t

a nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Észak-Balatonai Térség Regionális Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2016. évi tevékenységéről beszámoló elfogadása

Balassa Balázs polgármester: Mindenki kézhez kapta a társulás tevékenységéről szóló beszámolót. Az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

3/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társulás elnökét a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester átadja az ülés vezetését Szabó Tibor alpolgármesternek

4. Polgármester illetményének megállapítása

Balassa Balázs polgármester: Bejelentem, hogy a döntéshozatalban érintett vagyok, kérem, hogy a képviselő-testület zárjon ki a szavazásból.

Szabó Tibor alpolgármester: Javasolom, hogy Balassa Balázs polgármestert a polgármester illetményének megállapítása napirendi pont tárgyalásánál a döntéshozatalból zárja ki a képviselő-testület. Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igen szavazat 1 tartózkodás

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi

4/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére hivatkozással Balassa Balázs polgármestert a polgármester illetményének megállapítása előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Szabó Tibor alpolgármester: A képviselő urak úgy döntöttek a parlamentben, hogy a polgármesterek illetményét emelni kell. Az erre vonatkozó előterjesztést képviselőtársaim megkapták. Az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Lutár Mária jegyző: A különbözetet az állam az adóerő képesség függvényében finanszírozni fogja.

dr.Karasszon Diána képviselő: Csak kompenzálják, így van.

Szabó Tibor alpolgármester: Javaslom, hogy a polgármester úr illetményét 398.900 Ft összegben, költségtérítését pedig 59.830 Ft összegben határozza meg a képviselő-testület. Ki támogatja a javaslatot? 4 igen szavazat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

5/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

1. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése értelmében Balassa Balázs polgármester illetményét 2017. január 1. napjától havi 398.900 Ft, azaz Háromszázkilencvennyolcezer-kilencszáz forintban állapítja meg.

2. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése értelmében Balassa Balázs polgármester költségtérítését 2017. január 1 napjától havonta 59.830 Ft, azaz Ötvenkilencezer-nyolcszázharminc forintban állapítja meg.

Megbízza az alpolgármestert, hogy intézkedjen a polgármester havi járandóságának rendszeres kifizetése érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Tibor alpolgármester

Balassa Balázs polgármester visszaveszi az ülés vezetését Szabó Tibor alpolgármestertől

Balassa Balázs polgármester: Az én illetményem mellett még itt van az alpolgármester tiszteletdíja is. Az enyém fix, az alpolgármester úré mozgó. A tiszteletdíja 179.491 Ft lehet, ez a maximum, jelenleg 104.720 Ft. A minimum összeg nincs meghatározva.

Kérem képviselőtársaimat, tegyenek javaslatot az alpolgármester úr tiszteletdíjára vonatkozóan.

Szabó Tibor alpolgármester: Bejelentem az érintettségemet, kérem a testületet, hogy a döntéshozatalból zárjon ki.

A javaslatához az a véleményem, hogy nem kell változtatni, maradjon annyi amennyi eddig volt.

Balassa Balázs polgármester: Szavazzunk arról, hogy Szabó Tibor alpolgármester urat kizárjuk a szavazásból. Ki szavaz igennel? 4 igen szavazat, 1 tartózkodás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi

6/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére hivatkozással Szabó Tibor alpolgármestert az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

dr.Karasszon Diána képviselő: Ha lehet emelni, akkor miért ne emelnénk.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Ehhez is van kompenzáció?

Lutár Mária jegyző: Ehhez nincs.

Káli Magdolna képviselő: Az inflációt követően emeljünk.

Balassa Balázs polgármester: Nincs infláció. Eddig 70 % volt a minimum, javasolom, hogy a megállapítható maximális összeg 70 %-ában határozza meg a képviselő-testület az alpolgármester tiszteletdíjának összegét, ami összegszerűen 125.600 Ft. Ki szavaz igennel, hogy Szabó Tibor alpolgármester úr illetményét 125.600 Ft-ra, az útiköltség térítését 18.850 Ft-ra emeljük?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

7/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

1. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében Szabó Tibor alpolgármester tiszteletdíját 2017. január 1. napjától 125.600 Ft, azaz Százhuszonötezer-hatszáz forintban állapítja meg.

2. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése értelmében Szabó Tibor alpolgármester költségterítését 2017. január 1. napjától 18.850 Ft, azaz Tizennyolcezer-nyolcszázötven forintban állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

5. Polgármester szabadságolása

Balassa Balázs polgármester: Az előterjesztést képviselő társaim megkapták, aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú igen szavazat.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta.

8/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balassa Balázs főállású polgármester 2017 évi 39 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

2017. február 20-24-ig	5 munkanap
2017. március 20-24-ig	5 munkanap
2017. május 8-12-ig	5 munkanap
2017. augusztus 14-25-ig	10 munkanap
2017. szeptember 11-15-ig	5 munkanap
2017. október 16-20-ig	5 munkanap
2017. december 19-22-ig	4 munkanap

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Dr. Karasszon Diána képviselő elhagyja az üléstermet.

6. Pályázati kiírások megtárgyalása

Balassa Balázs polgármester: Két pályázati kiírást készítettünk el. Az egyik a Szigliget, Kisfaludy u. 24. sz. alatt lévő kávézó üzemeltetésére, illetve a Szigliget község közterületeinek fűnyírás, kaszálási munkáira. Kezdjük a fűnyírás pályázattal. A pályázat benyújtásának határideje február 16, és akkor van a bontás is. Az elbírálás határideje február 21. Január 26-án lehet megnézni, az a jövő hét. A fűnyírás pályázattal kapcsolatosan én tavaly óta egyetlen dolgot változtattam, hogy a strand esetében gyűjtős fűnyíróval kell nyírni a fűvet. Minden ugyan az, a területek nem változtak.

Káli Magdolna képviselő: Gondoltam, hogy biztos direkt volt, ez a változtatás.

Balassa Balázs polgármester: Nem mindig volt rendszeren összeszedve a nyesedék. Azt gondolom, hogy ez a minimum elvárás a stranddal kapcsolatosan.

Szabó Tibor alpolgármester: A kérdésem az, hogy ha egynél több pályázó lesz, akkor egynek akarjuk csak vagy volt arról szó, hogy megosztjuk.

Balassa Balázs polgármester: Bocsánat, itt is változtattam. Nem szeretnék két emberrel veszekedni, csak egy embernek adjuk ki. Eddig külön választhattuk, mindig egy vállalkozónak adtuk ki, de most beleírtam, hogy csak egy vállalkozó veheti ki. Akkor egymás között vitatkoznak, velünk is kötekednek. Próbálják egymást kijátszani, hogy az egyik ezt mondja, a másik azt mondja.

Szabó Tibor alpolgármester: Én arra gondoltam, hogy megosztani a területet, ez az egyik felelőssége az meg a másiké.

Balassa Balázs polgármester: Mondjuk, ha vannak olyan területek, amelyek összeérnek, és nem ugyan az kapja, akkor az egyik megcsinálja a másik még nem, rendezetlen képet fog mutatni.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Ez nem a mi dolgunk szerintem, hanem a Balázsé.

Balassa Balázs polgármester: Lehetősége volt a képviselő-testületnek 16 éve, de soha sem élt a lehetőséggel, most meg kivettem a pályázati kiírásból. Nem tudom, mi a véleményetek, visszatehetjük.

A kérdésem a következő. A tavalyihoz képeset ezzel a két módosítással egyetértetek-e, vagy tegyük vissza? Tehát az összes kategóriára egy vállalkozóval köt szerződést az önkormányzat. A pályázati anyagban a külön kategóriákra illetve az összes területre vonatkozóan kell ajánlatot adni.

A másik pályázati kiírásunk a Vár kávézóra vonatkozik. A legutolsó kiírás óta csak egy dolgon változtattam, én ragaszkodnék hozzá, hogy egész évben nyitva legyen.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Kerthelyiséggel nem tud egész évben nyitva lenni.

Balassa Balázs polgármester: Én most már úgy vagyok vele, hogy egyetlen vendéglátó egységet sem szeretnék úgy pályáztatni, hogy szezonálisan.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Nincs helyiség bent ahova betegyén 3 asztalt. Télen ki megy oda fel a hidegbe, ha nincs bent fűtött helyiség?

Káli Magdolna képviselő: Még egy helyiséget kellene adni.

Szabó Tibor alpolgármester: És ami ott szemben van, az egy kis raktár? Régen én úgy emlékszem, hogy az működött.

Káli Magdolna képviselő: Szerintem azt raktárnak használja.

Szabó Tibor alpolgármester: Vagy azt a raktárt variálja át egy picikét. Az egy nagyon kis hangulatos helyiség.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Úgy gondolod az éves nyitva tartást, hogy minden nap télen is vagy hétféteken?

Balassa Balázs polgármester: Minden nap.

Káli Magdolna képviselő: Nem kellene oda más, csak 5 kis asztal, már máshol is láttam ilyesmit.

Szabó Tibor alpolgármester: Biztos, hogy vendége lenne, a várban télen is mozognak az emberek. Ha más nem melegedni bemennek.

Balassa Balázs polgármester: Télen a várban nem merek pénztárt nyitni, mivel jeges az út, de nem tudok ilyenkor sem úgy odamenni, hogy ne legyen 2-3 kocsi a parkolóban. Nem

mondom, hogy nagy nyereségeket lehet ilyenkor termelni. Hétvégeken lehet, hét közben már nagydolog, ha költséget kitermeli. Ha mi nem keményítünk be, akkor hogyan várjuk a többitől. Egyszerűen mi így megöljük a saját turizmusunkat, ha nincs hely, ahova le tudnának ülni.

Szabó Tibor alpolgármester: Én egyetértek azzal, hogy legyen benn a pályázati kiírásban, lehet, hogy ez a Zolinak még előnyére is válna. Ha belegondolunk biztosan pályázni fog rá más is. A téli nyitva tartást a Zoli tudná legjobban bevállalni. Lesz rá több pályázó is, nekem az a gyanúm. Nagyon lelkiismeretes, amit itt ő megcsinált a fagyival az egy csoda. Azért jönnek többen Szigligetre, mert annak a fagyalatozónak elment úgy a híre, hogy ide muszáj egyszer eljönni, fagyalatozni. Be is kell egy üzletet jártni, amit ő nagyon csodálatosan megtett. Látni, hogy évente mindig valami plusz is van.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Én nem tudok kibújni a vendéglátós bőrömből, tudom, hogy milyen megterhelő. Egyetértek veled, hogy nekünk a település érdekeit kell nézni, de én nagyon sajnálom őt, ő tényleg nagyon tisztességesen, nagyon lelkiismeretesen csinálja. Tudom, hogyha előírjuk neki az éves nyitva tartást, akkor ő ott lesz személyesen. Ő jó gazdája a vállalkozásának. Én azért sajnálom őt, mert ezt, hogy fogja bírni.

Káli Magdolna képviselő: Ezt csak úgy tudná, hogy valakit ott állandóan alkalmaz.

Balassa Balázs polgármester: Én valamilyen szinten érintett vagyok, de akkor sem tehetem meg azt, hogy ettől eltekintsek, vagy ne azt javasoljam, hogy egész éves nyitva tartás. Kell, hogy vendéglátó egység legyen a faluban nyitva. A várat fejlesztjük továbbra is, de télen egyszerűen nincs nyitva semmi a faluban. Minek hívjuk ide a vendégeket, vagy márciusig ne jöjjön ide ember?

Balassa Balázs polgármester: Jó, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú igen szavazat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

9/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő „Vár Kávézó” üzlethelyiségekre valamint a község közterületeinek fűnyírás, kaszálási munkáira nyilvános pályázatot ír ki, a jegyzőkönyvhöz csatolt pályázati kiírásnak megfelelően.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé és a beérkezett pályázatokat – a bérlő illetve a vállalkozó kiválasztása céljáról – terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

7. Tájékoztató a lejárt idejű bérleményekről

Balassa Balázs polgármester: Tájékoztatlak benneteket a lejárt idejű bérleményekről, de a Blödorn és Dulin Strandcikk Kft. ügyében dönthetünk is. Igazából ez két részből áll, az egyik maga a kölcsönző alatti terület, az épület rajt van, elvinni nem tudjuk. Ott egy lehetőségünk van, hogy igen. A másik a napozó ágy, ez járt le. Kérdésem a következő, hogy megkívánjuk-e pályáztatni? Vagy, ahogy eddig volt, aki a vízi biciklit csinálta, azzal párhuzamosan ezt is odacsapjuk. A kettő nincs összefüggésben, bár ők hozták be, ők kezdték el és folyamatosan ők futtatták föl.

Szabó Tibor alpolgármester: Ha ők futtatták föl, akkor csinálják továbbra is.

Balassa Balázs polgármester: Most 590.000 Ft-ot fizetnek egy évre. Akkor egészítsük ki 600.000 Ft-ra. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú igen szavazat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

10/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Blödorn és Dulin Strandcikk Kft. részére, a strand területén napozóágy és napernyő kölcsönzés céljára 15 m² nagyságú területet bérbe ad maximum 150 db napozóágy és napernyő kölcsönzése céljára 2020. december 31-ig. A bérleti díj inflációkövető, 2017 évben 600.000 Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: A Ciframajornál a háromszög bérleti szerződése 2017. április 14-én jár le. A kérdésem az lenne, hogy mi a célunk azzal? A Paprika csárdás bérlő tőlünk. Azt vállalta, hogy csinál két buszmegállót, 1 játszótér, ami nem készült el, padokat, az elkészült, szemetesek elkészültek, Szigliget tábla talajhoz rögzítve ez nem készült el, bicikli tároló erre nem emlékszem, hogy lenne. Terület karbantartását és a fűnyírást vállalta még. Szerintem ez megint olyan, mint itt fent a vár, hogy annak nyitva kellene lenni folyamatosan. Milyen jól megy Edericsen az a kis büfé, ott állandóan 5-10 ember ül az asztaloknál. Itt meg kint van a napon az a kis faház, de nincs nyitva.

Káli Magdolna képviselő: Bicikli kölcsönzőnek nem lenne ott jobb hely?

Balassa Balázs polgármester: Bicikli kölcsönzőnek szerintem nem lenne jó, mivel menet közben nem szállnak le az emberek a bicikliről és nem szállnak át egy másikra. Régebben volt egy tervünk, hogy építünk egy épületet a partoldalba. Csak az ajtó látszana bent pedig egy vendéglátó helyiség.

Szabó Tibor alpolgármester: Van egy pályázat kimondottan kerékpár turizmusra, és akár 20 millió Ft-ot is el lehetne nyerni, ha fiatalabb lennék, én belemennék. Egyedül álló dolog lenne, hogy a bicikli útvonal szakaszán zuhanyozási lehetőség, kerékpár szerviz, kávézó, üdítő, szendvics, nagyon jó lenne.

Káli Magdolna képviselő: Ez a Paprika csárdásnak érné meg igazán.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Akkor a faház a Paprika csárdásé, miénk pedig a terület?

Balassa Balázs polgármester: Így van, ő megadott nekünk egy összeget 2.020.000 Ft-ért csinál meg nekünk dolgokat. A testület azt mondta, hogy ezért 5 évre neki bérbe adja a területet. Lejár a bérleti jogviszony. Igazából a testület három dologban dönthet. Egy az, hogy megpályáztatja, és keresünk rá egy kuncsaftot, aki jól üzemel. Vagy nem pályáztatja meg, és azt mondja, hogy csináld ugyanígy, ahogy eddig. A harmadik lehetőség pedig, hogy azt mondja a képviselő-testület, hogy azokat a terveket, amiket egyszer elképzeltünk azt megrajzoltatjuk. Megnézzük, hogyha ezt az önkormányzat felépíti oda, és megpályáztatjuk. Először megépítjük, és utána adjuk bérbe. Vagy azt mondjuk, hogy ennyi a költsége, építsd meg és 5 évig vagy akárhány évig használhatod. Ez a terv ilyenre kell megcsináltatni.

Szabó Tibor alpolgármester: Ne hosszabbítsunk csak így automatikusan, mert egy kicsit sánta.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: És nem is olyan jól csinálja, mert ha olyan jól csinálná, akkor azt mondanám, hogy csinálja tovább. Régebben nyitva volt, és aki régen járt ott azt mondja, hogy ott lesz egy büfé, számít rá és jön és nincs sehol.

Balassa Balázs polgármester: A kérdésem az, hogy megpályáztatjuk és ugyanebben a faházas megoldással üzemeltetjük akárhány évig. Vagy azt mondjuk, hogy megvizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy mi elkészítetjük a terveit és megnézzük, hogy ennek a jogi háttere hogyan van. Megnézzük, hogy hogyan lehet ezt csatorna és egyebek nélkül megcsinálni. És amennyiben ez működik, azt mondjuk, hogy valakinek bérbe odaadjuk, felépíti és x évig használja, utána ugyan úgy, mint az Ivóka, a mi tulajdonunk csak bérbe van adva.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Mi van akkor, ha megpályáztatjuk és kíváncsiak vagyunk, hogy milyen ötletekkel jönnek, és ha nem jön be olyan ötlet, amire azt mondjuk, hogy ez jó, akkor még mindig az lehet, hogy megterveztetjük.

Káli Magdolna képviselő: Hátha van valakinek egy ilyen ötlete.

Balassa Balázs polgármester: Akkor ebben döntsünk. Aki egyetért azzal, hogy elkészítünk egy pályázatot, nem határozzuk meg a célt, csak a területet, ötleteket várunk a hasznosításra és kiválasztjuk a legjobbat. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú igen szavazat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

11/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szigliget 04/2 hrsz-ú ingatlan (kerékpárút melletti pihenőhely) hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki.

Megbízza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást készítse el és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

8. Vegyes ügyek

Balassa Balázs polgármester: A strandbelépővel kapcsolatban augusztusban írtam Dobos Ildikónak levelet, azt mondtuk, hogy visszatérünk a kérdésre. A nyaralótulajdonosok, kedvezmény stb. Kérdésem az lenne, mivel még nem határoztunk erről, kívánunk-e ezzel a kérdéssel foglalkozni, vagyis hogy nyaralótulajdonosoknak bármilyen kedvezményt adni? Vagy maradjunk abban, hogy ez a mostanit jobban propagáljuk, hogy élhetnek tovább ezzel a bérletes megoldással, mást nem tudunk. A tapasztalat az, hogy a strand délutáni zsúfoltsága érezhetően csökkent a kedvezményes belépő megszüntetése és a hosszabb nyitva tartás következtében.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Kapnak kedvezményt.

Káli Magdolna képviselő: Igen, van kedvezmény, nem mondhatják, hogy nem kapnak.

Balassa Balázs polgármester: Jó akkor a kérdés lezárva. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú igen szavazat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

12/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strand nyitva tartása és a strandbelépők árának felülvizsgálata tárgyában érkezett javaslatot újratárgyalta. Megállapította, hogy a strand nyitva tartása – figyelembe véve a napi takarítási, karbantartási szükségletet, a túlszúfoltság megelőzésére érkezett javaslatot – megfelelő, azon módosítani nem szükséges. Az új nyitvatartási rend következtében a 16.00 óra utáni zsúfoltság érezhetően mértékben csökkent.

A szigligeti ingatlantulajdonosok részére a képviselő-testület kedvezményes belépési lehetőséget biztosított 2016 évben is, ez a lehetőség igénybe vehető 2017 évben is.

A képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy a kedvezményes belépőjegy vásárlási lehetőségről a honlapon és a Szigligeti Harsonában tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Volt Pupos pince bérbeadása

Balassa Balázs polgármester: Felolvassa Kardos Krisztián levelét az üzlethelyiség hasznosítására vonatkozóan. (Levél a jegyzőkönyv melléklete.)

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Hát én erre nagyon kíváncsi leszek, mivel egy Orbán napot nem olyan egyszerű megszervezni.

Káli Magdolna képviselő: A termelői piac kérdésével már régebben is foglalkoztunk, de abban maradtunk, hogy ott a lakókat nem lehet zavarni.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Szerintem hangzatos dolgokat írt bele, de maradna a kocsmá és jó esetben péksütemény. Én úgy gondolom, hogy ez a realitás a többi az csak jól hangzik. Még esetleg a palackos boros dolgot megcsinálja.

Balassa Balázs polgármester: Én azt mondtam neki, hogy adjon ötleteket és képviselő-testület megmondja, hogy melyiket szeretné, vagy melyiket nem szeretné.

Szabó Tibor alpolgármester: A Krisztián akarja ezt csinálni?

Balassa Balázs polgármester: A Krisztián vállalkozása.

Szabó Tibor alpolgármester: Én azt gondoltam, hogy a szülei fogják csinálni. A boltot is nagyon jól csinálták, mindenféle rendezvényt megoldottak.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Szerintem presszó mindenképpen legyen, péksütemény is.

Szabó Tibor alpolgármester: Kiesnek ott dolgok. Ott van a DRV-s terület is.

Balassa Balázs polgármester: Ha azt mondjuk, hogy piacot nem, akkor mindjárt megnyílt a terület befelé.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Kerthelyiséget tud csinálni.

Szabó Tibor alpolgármester: Voltam abban az épületben, valójában nem nagy. A pult előtt talán két-három asztal fér el, nem nagy. Azt nem értem, hogy alatta levő pincében ott csak tárolni akarja ezeket a palackozott borokat?

Balassa Balázs polgármester: Leviszi a vendéget és onnan választanak bort. És jött az igény, hogy a másik pincét is szeretné bérelni.

Szabó Tibor alpolgármester: A vendéget valahol el kell helyezni.

Balassa Balázs polgármester: Téli időszakban 10 ember, nyáron szükség van a kinti asztalokra.

Szabó Tibor alpolgármester: Ha rendezvényt is akar, Orbán napok és disznótoros akkor az a hosszú pince is kell neki.

Lutár Mária jegyző: A kérdés az, hogy akarja-e a képviselő-testület, hogy ilyen rendezvényeket szervezzen?

Szabó Tibor alpolgármester: Ha oda is adjuk a hosszú pincét, azért valami kikötéssel. Azért az önkormányzat is használhassa. Múltkor abba maradtunk, hogy nekünk is nagyon jó volna az a kis helyiség.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Azért ott bulikat nem lehet rendezni, mivel kicsi az a pince, nem?

Balassa Balázs polgármester: Szegény Púpos Kálmán is úgy szokta csinálni, hogy hívott egy csoportot, leültette és ott ettek ittak. Bál ott nem volt, olyan 30-40 fő fér el benne.

Káli Magdolna képviselő: Borkóstolóra jó, hogy bevigyenek egy kisebb csoportot.

Szabó Tibor alpolgármester: És hol akarja a kenyeret?

Balassa Balázs polgármester: A garázs helyett, de azt használja a polgárórség.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Szerintem a bárpult mögött részt kellene szépen bepolcozni és ott gusztusosan kirakni, nem?

Balassa Balázs polgármester: De hány embere van, hogy több helyiséget is akar?

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Ha minden egy helyen lenne, akkor egy ember elvinné. Szerintem nem jó ötlet külön rakni.

Balassa Balázs polgármester: Ott hátul egy egész pultrendszer van, aminek fele fölösleges, mivel annyi poharat nem fog oda berakni.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: A garázst nem tudjuk neki odaadni, de egyébként is ne a garázsban árulja a péksüteményt.

Káli Magdolna képviselő: Akkor azt is meg kellene rendesen csinálni.

Balassa Balázs polgármester: Ismét felolvasnám. A felső épületben bárpultot kialakítani presszó jellegű kb. 10 ember fogadására ez rendben, ezzel nincs gondja a testületnek. Kerthelyiség jó, de be a bejárat elé. Magával a kialakítással nekem nincsen gondom. A fadóbagóval szintén egyetértek, én mondtam nekik, hogy lejjebb kell vinni a magasságot. Nekünk a bor árudával sincs gondunk. Akkor idáig egyetértünk. Borkóstolókkal, hidegtálás vacsorákkal sincsen gondunk szerintem, ha odaadjuk a pincét. Viszont nem szeretnénk sok kültéri programot.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Nem szeretnénk Orbán napot. Ez annak idején sem működött.

Balassa Balázs polgármester: Akkor nem akarjuk a piacot sem.

Káli Magdolna képviselő: Hát így nem. Jó lenne, ha helyi termelőktől tudna venni, de....

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: A hegyi boltnál ott megcsinálhatta volna.

Balassa Balázs polgármester: Teljesen elzárkózunk a kültéri programoktól, vagy ha van ilyen igénye egy-egy alkalommal, kérjen külön engedélyt?

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Kérjen külön engedélyt. Javaslom, hogy adjunk nekik olyan határidőt, mivel bent a presszóban sok mindent nem kell csinálni, nyisson ki február 1-el és tegyenek is ki valami tájékoztató táblát, hogy nyitva vannak jól látható helyre. Aki ide jön, lássa, hogy nyitva van.

Balassa Balázs polgármester: A hosszú pincére egy fix összeget határozzunk meg, nagyon sokat nem lehet érte kérni, ezres nagyságrendről beszélhetünk alkalmanként. Én 3000 Ft-ra gondoltam névleges, de mégis fizessenek valamit.

Szabó Tibor alpolgármester: Ha valaki megkeresné az önkormányzatot, hogy szeretnének ott tartani egy nyugdíjas búcsúztatót, akkor megkapja, befizeti az x összeget.

Balassa Balázs polgármester: Én 3000 Ft-ra gondoltam.

Káli Magdolna képviselő: Attól is függ, hogy milyen rendezvény van. Borkóstoló, nyugdíjba vonulás, esetleg egy születésnap...

Balassa Balázs polgármester: Szerintem ez a 3000 Ft senkit sem vág földhöz. Aki az előzőekben megfogalmazott korlátozásokkal egyetért azzal, hogy a volt Pupos pincét Kardos Krisztián vállalkozónak bérbe adjuk, a mellette lévő földi pincét pedig alkalmanként 3.000 Ft díj ellenében adjuk bérbe az kérem, szavazzon. Egyhangú igen szavazat.

13/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

1. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Eötvös u. 9. szám alatti üzlethelyiséget és a hozzátartozó udvar területéből 50 m² nagyságú területet Kardos Krisztián vállalkozó részére 2017. február 1-től 2018. december 31-ig bérbe adja. A bérlő az épületben vendéglátó egységet, az udvar területén kerthelyiséget üzemeltethet. Az üzlethelyiségben alkoholos italok, üdítő, szendvics, kávé, palackozott borok árusíthatók.

2. A képviselő-testület az üzlethelyiség alatti pince átalakításához – a padozat 30 cm mélységben történő süllyesztéséhez – hozzájárul.

3. A képviselő-testület a bérleti díj összegét 600.000 Ft/év összegben határozza meg.

4. A bérlő a telken lévő földi pincét alkalmanként – bérleti díj fizetése ellenében – igénybe veheti borkóstoló, hidegtálás vacsorák szervezése céljára. A bérleti díj összege alkalmanként 3.000 Ft.

5. Programok szervezéséhez a Képviselő-testület külön engedélyre szükséges.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2017. január 31.
Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: A kézműves udvarban lévő üvegcsiszoló egész nyáron nem volt nyitva. A bérleti szerződés tartalmazza a nyitvatartási kötelezettséget, amit a bérlő vállalt „Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt minden év május 1. napjától október 31. napjáig a kézműves műhelyt nyitva tartja.” A bérleti szerződés 12. pontja szerint „Ha a bérlő a szerződésben rögzített bármely kötelezettségének nem tesz eleget – ilyen lehet különösen a bérleti díj fizetési kötelezettség 15 napot meghaladó késedelmes teljesítése – a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja.”
Javasolom, hogy a bérleti szerződést azonnali hatállyal mondja fel a testület, és Szekér Krisztiánt szólítsa fel, hogy február 28-ig kitakarítva, frissen meszelve adja át.

Káli Magdolna képviselő: Ha nem használja lehetőséget kell adni másnak.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Nincs értelme a bérletnek, ha üresen áll.

Balassa Balázs polgármester: Javasolom, hogy a képviselő-testület Szekér Krisztián vállalkozóval a Szigliget, Kisfaludy u. 24. szám alatti épületben lévő kézműves műhely bérletére kötött bérleti szerződést a bérleti szerződés 12. pontjára hivatkozva azonnali hatállyal mondja fel. A felmondás oka, hogy bérlő a bérleti szerződés 10. pontjában vállalt kötelezettséget - „Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt minden év május 1. napjától október 31. napjáig a kézműves műhelyt nyitva tartja.” - nem teljesítette. A Képviselő-testület felszólítja a bérlőt, hogy az üzlethelyiséget a bérleti szerződés 11. pontja szerinti állapotban 2017. február 28-ig adja át.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

14/2017. (I. 19.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szigliget Község Önkormányzata és Szekér Krisztián vállalkozó között a Szigliget, Kisfaludy u. 24. szám alatti épületben lévő kézműves műhely bérletére kötött bérleti szerződést a bérleti szerződés 12. pontjára hivatkozva azonnali hatállyal felmondja. A felmondás oka, hogy bérlő a bérleti szerződés 10. pontjában vállalt kötelezettséget - „Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt minden év május 1. napjától október 31. napjáig a kézműves műhelyt nyitva tartja.” - nem teljesítette. A Képviselő-testület felszólítja a bérlőt, hogy az üzlethelyiséget a bérleti szerződés 11. pontja szerinti állapotban 2017. február 28-ig adja át.

Megbízta a polgármestert, hogy a bérlőt tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Megkeresett bennünket a Balaton TV. Veszprém megyében nagyon sok településen lehet fogni az adást. Nálunk nincs rá lehetőség, azért kerestek meg bennünket. Szívesen szolgáltatnának nálunk is, szeretnék felkerülni a kábel tv-re. Nekem ezt a szolgáltatóval le kell beszélnem, hogy hogyan és miként. A Balaton TV-n folyamatosan mennek a programajánlók és egyebek. A kérdést két részre kell bontani. Az egyik az, hogy a kábel tévén lehetőséget biztosítunk arra, hogy a Balaton TV-t felrakja. A másik az, hogy Szigligetről műsort csinálnak, szerepeltetik, de ez már természetesen pénzbe kerül 80.000 Ft nettóba havonta.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: És ez Veszprém Megyén kívül, hogy fogható még?

Balassa Balázs polgármester: Jelentős a lefedettsége a Balaton körül, kábel tv-n keresztül. Máshol internetes kapcsolódások vannak. Szinte az egész Dunántúlon, hogy miként kerültek el Szabolcs-Szatmárba azt nem értem. Zalát elég jól lefedi, van Keszthelyen is illetve, Gyenesdiáson. A Naplóban minden nap benne van a műsoruk. Éves szinten a díja 1 millió Ft körül van.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: A neten nézzünk utána.

Káli Magdolna képviselő: Hát, ha reklám értékkel bír....

Szabó Tibor alpolgármester: Reklámértéket figyelembe véve szoktuk megszavazni ilyen-olyan prospektusokat és egyebeket.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Általában éves díjak szoktak olyanok lenni, mint itt a havi. Szerintem mielőtt erről döntünk tájékozódjunk egy kicsit.

Balassa Balázs polgármester: Én el tudom képzelni, hogy a kábel tv-re ingyen felraknák, de meg kell beszélni, hogy melyik programot veszik le, hogy legyen hely.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Szerintem az idősebbek is szívesebben elnézegetnék a helyi dolgokat.

Balassa Balázs polgármester: Jó, akkor informálódunk ebben az ügyben, és márciusban visszatérünk.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 19.10 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző