

Képviselő-testület  
Szigliget

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 06-án 12.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Básti Lajos Közösségi Ház (Szigliget, Kossuth u. 23.)

### **Jelen vannak:**

Balassa Balázs polgármester  
Szalainé Bárány Éva képviselő  
Szabó Tibor alpolgármester  
Káli Magdolna képviselő  
Dr. Karasszon Diana képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívott:**

Lutár Mária jegyző

### **Pályázatot benyújtók:**

Barkó Tamás Végvári Gelato Kft.  
Jani Gyula Bringarázs kerékpárszaküzlet

**Balassa Balázs polgármester:** Köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület. Van-e valakinek javaslata, kérdése? Nincs. Aki el tudja fogadni a napirendi javaslatot, kérem, most szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

### **A megtárgyalt napirend**

1. Szigliget, Kossuth u. 17/B. szám alatt lévő épületrész (volt polgárőr garázs) kereskedelmi célú üzemeltetésére kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása

2. Vegyes ügyek

**1. Szigliget, Kossuth u. 17/B. szám alatt lévő épületrész (volt polgárőr garázs) kereskedelmi célú üzemeltetésére kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása**  
(Pályázati kiírás a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balassa Balázs polgármester:** Három pályázat érkezett be. A pályázatokat a bontáskor értékeltük, hogy a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelnek-e, csatolták-e a pályázati kiírásban előírt mellékleteket, nyilatkozatokat. A pályázatok mindegyike megfelel a kiírásban

foglalt feltételeknek. Érkezési sorrendben ismertetem a pályázatokat. 8 óra 14 perckor érkezett be január 30-án Ács Alexandra és Kovacsics Roberta pályázata.

(Ismereti a pályázatot.) A pályázó csatolta a kialakítandó üzlethelyiség látványtervét is.

A következő ugyancsak január 30-án 8 óra 53 perckor érkezett. Ezt Jani Gyula helyi vállalkozó adta be.

(Ismereti a pályázatot.)

A harmadik pályázat ugyancsak január 30-án 10 óra 21 perckor érkezett. A harmadik pályázó a Végvári Gelato Kft..

(Ismereti a pályázatot.)

Hallottátok mind a három ajánlatot, várom a véleményeket.

**Káli Magdolna képviselő:** Ott, ahol a legtöbbet investálnának be, és a másik pályázóval azonos bérleti díjat fizetnének az a Végvári Gelato Kft. Hat millió forint értékű beruházást végeznének?

**Barkó Tamás Végvári Gelato Kft:** Azért, hogy egységes kép alakuljon ki, ne legyen külön a büfé, külön kis toalett. Az egészet egy arculatra, mi ezt gondoltuk.

**Balassa Balázs polgármester:** Igazából itt festésről lenne szó. Jani Gyulával végigjártuk, maga a nyílászáró, ami most garázsajtóként üzemel, egy ugyan ekkora fa felületnek üveglablakkal meg kell, hogy maradjon. Abban az esetben, ha tartószerkezetet nem módosítunk, akkor nem építési engedély köteles. A belső átalakítás pedig eleve nem az.

**Szalainé Bárány Éva képviselő:** Az a kérdésem, hogyha vendéglátó tevékenységben gondolkodunk esetleg, akkor ezt is évesre adjuk ki, ugye?

**Balassa Balázs polgármester:** A pályázatban igazán semmi nincs benne. Itt egyetlen egy pályázó nyilatkozott egyértelműen arról, hogy ő éves üzemeltetést gondol. A mási két pályázó itt van, tehát megkérdezhetjük erre vonatkozóan az elképzelést. Gyula?

**Jani Gyula:** Mivel én kerékpárjaimat hiába rakom ki télvíz idején, a kutya nem fogja igénybe venni.

**Balassa Balázs polgármester:** A tél akkor tél, ha esik a hó, vagy ha jeges az út. Ha olyan idő van, mint amilyen most szombaton volt, hétágra sütött a nap és 10 fok volt, akkor fent volt a várban több mint 100 ember. Az a 100 ember eljött a településre, hogy szolgáltatást vegyen igénybe. Tehát ez is kérdés, hogy minden arra alkalmas időszakban, napszakban, évszakban tudunk-e szolgáltatásokat nyújtani?

**Barkó Tamás Végvári Gelato Kft.:** Ez elől nem zárkózunk el egyáltalán. Rugalmas vagyok, ilyen téren úgy érzem. De én a nyitva tartásomat úgy szeretném, hogy márciustól novemberig ezt az időszakot átfogva. Természetesen, ha decemberben, januárban jó idő van én is állok rendelkezésre.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** Szerintem itt a falu központjában indokolt lenne egy éves nyitva tartás, ami nem főszezon, abban az időszakban ez a frekvenciáltabb rész a falu központja, illetve a vár. Úgyhogy mindenképpen kellene, hogy nyitva tartson.

**Barkó Tamás Végvári Gelato Kft.:** Én is örülnék, ha télen is tudnék munkát adni az embereknek.

**Káli Magdolna képviselő:** Egyébként mind a három pályázat nagyon jó. A Gyula tevékenységére is szükség lenne, megosztani nem tudják, mivel nem olyan nagy az a helyiség.

**Balassa Balázs polgármester:** Egy helyiség mindhárom tevékenységre egyenként is kicsi. Bármelyik vállalkozó is kapja a lehetőséget, mindegyiknek ügyeskednie kell a térrel, hogy megfelelő hatékonysággal tudjon üzemelni, és tényleg minőségi szolgáltatást nyújtson, mert kerékpártárolónak illetve vendéglátó egységnek is elég kicsi. Mindenképpen gondolkodni kell a nyitva tartás alatt, az előtte és a körülötte levő tér minél hasznosabb és kulturáltabb kihasználásáról. Amennyiben a képviselő-testület támogatja a külső elképzeléseket, amik nem jelentek meg egyik pályázónál sem. Egyébként most is elhelyeztünk pár asztalt, és senki nem fogja onnan levenni, tehát működtethető ott is. Van-e még bármilyen kérdések a pályázatokkal kapcsolatban?

**Dr. Karasszon Diána képviselő:** Nincs még valamilyen helyünk, mivel mind a három kellene?

**Káli Magdolna képviselő:** Múltkor azt beszéltük, hogy a kerékpárút mellett jó lenne egy javító, ott lent a Paprika csárdával szemben.

**Jani Gyula vállalkozó:** Tavaly beszéltünk erről a Balázzsal 1 %-a beépíthető. Most én gumijavítással nem akarok foglalkozni, mert nem abban van a pénz. Ha én egy kerékpárszerelésnek nekiállok, akkor nagyon sok alkatrész kell hozzá. Ha valaki jön, akkor én megjavítanám a kerékpárját, hogy tudjon tovább haladni. Ez nemcsak az én érdekem, hanem mindenkinek az érdeke. Jó lett volna, azaz épület, de ahhoz kicsi ez a bérlemény, egy gyors javítás férne csak bele. Szükség lenne egy ügyes kezű alkalmazottra is. A szerviz az egyelőre ott kell, hogy maradjon a jelenlegi helyen.

**Balassa Balázs polgármester:** Arra a területre kitaláltunk egy koncepciót, a partoldalba besüllyesztve egy pince jellegű szolgáltató egység, büfé, illetve egy kerékpárjavító, kölcsönző. Mivel pince lenne, nem is biztos, hogy az 1 %-os beépíthetőséget figyelembe kell venni.

**Dr. Karasszon Diána képviselő:** Akkor az egy jó lehetőség lenne, mivel a bicikli út mellett van.

**Jani Gyula:** Legutóbb én olyan információt kaptam, hogy csak az 1 % beépíthető, az kevés.

**Káli Magdolna képviselő:** Nekem a harmadik vállalkozó azért esne ki, mert két vállalkozó itt ül, őket ismerjük.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** Ács Alexandra pedagógus, munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tudott eljönni.

**Káli Magdolna képviselő:** Itt ül egy vállalkozó, aki évek során bizonyított.

**Dr. Karasszon Diána képviselő:** Tamás már bizonyított, hogy jó szolgáltatást nyújt, a Gyula vállalkozása pedig nagyon fontos a kerékpárút miatt.

**Káli Magdolna képviselő:** A turizmushoz kapcsolódik. Én a harmadikat kizárnám.

**Dr. Karasszon Diána képviselő:** Ha meglehetne csinálni, a földre süllyesztve, a kerékpárút mellett sokkal jobb lenne. A kerékpárúton rengetegen járnak.

**Jani Gyula:** Így viszont rá vannak kényszerülve, hogy bejöjjenek a településre. Nagyon sok kerékpáros van, aki csak elsuhan Szigliget előtt. Erre a településre célirányosan be kell jönni, sokakat a kényszerűség hoz. Tapasztalom, hogy tátva marad az emberek szája, hogy nemcsak egy várat látnak, hanem egy gyönyörű települést is. Sokan igénybe veszik a szolgáltatásokat, ilyenkor elmennek valahova étkezni, fogyasztanak valahol valamit.

**Barkó Tamás Végyári Gelato Kft.:** Most az I love Balaton körbe ment a Káli medencében, kiderült, hogy milyen jó vendéglátóhelyek vannak, hát Szigligetre nem jöttek be. Ez nagyon nem jó Szigligetnek. Bementek Vonyarcvashegyre is, ide nem jöttek be. Legalább az Aranypatkót bevehették volna, de most zárva van, nem tudták volna megnézni. Szeretnénk ebben is előbbre lépni, hogy olyan vendéglátást csinálni, hogy ennek is híre legyen, mert sok mindenért, megmondom őszintén, eljönnek. Én hallottam idősebb házaspároktól, hogy Hévízről is átjönnek ide kávézni. Úgy kellene csinálni, hogy ne csak a vár miatt jöjjenek Szigligetre.

**Szalainé Bárány Éva képviselő:** Amióta megnyílt Badacsonyan a Kishableány terasz, nagyon sokan jönnek célirányosan csak azért, hogy oda elmenjenek.

**Balassa Balázs polgármester:** Akkor képviselő társaim, valakinek véleménye?

**Szabó Tibor alpolgármester:** Jól kiszúrtunk magunkkal. Kaptunk három olyan pályázatot, amire rettenetesen szükség van. Gyulának ismerem az üzletét, volt már szerencsém nála biciklit vásárolni. Nagyon jól felszerelt és biztosan kellene is akkora hely. Azt kell, hogy mondjam, hogy a Gyula vállalkozására is igen nagy szükség lenne. A kerékpár turizmus él, és nekünk az lenne az elsődleges, hogy az embereket a faluba becsalogassuk. A másik pályázat szintén. Az is probléma, hogy nincs, egy egész évben nyitva tartó egység a településen ahova be tud menni a kedves vendég. Ismerve azért a Ti működéseket nem valószínű, hogy csalódást okoznátok. Ahogy az anyagból is kiderül, komolyan is gondoljátok. Azt kell mondanom a harmadikra, aki nincs itt, hogy a látványterv alapján nagyon jól néz ki minden. Biztosan merem mondani, hogy meg is van az a szakmai háttér, amit itt leírt. Most vagyunk a bajban, most kellene eldönteni, hogy mi igazán mit is szeretnénk.

**Barkó Tamás Végyári Gelato Kft.:** Elkezdtem építkezni, hogy itt tudjak lakni.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Én még abban is nagyon bíznék, hogyha az a régi elképzelés, ami a képviselő-testületben felmerült ott lent a deltában építeni valamit. Nem árulok el titkot, hogy volt olyan elképzelés, hogy megépíti az önkormányzat és lehet bérelni és mindig is arról volt szó, hogy ott egy kerékpáros pihenő, megkockáztatnám, ha fiatalabb lennék bele is vágnék. Meg lehet azt oldani. Én most őszintén igen nagy bajban vagyok, mert ha megkérdezi a Balázs, hogy tegyem föl a kezemet, hogy kire szavazok, nem tudom.

**Dr. Karasszon Diána képviselő:** Ez mind a három kellene.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Mind a három olyat ír le, amire nem tudom azt mondani, hogy az egyik nagyon rossz, a másikat előnybe helyezem, mert érzem azt, hogy mindegyikre szükség volna, nagyon jól körül van itt írva, javasolva jók az elképzelések. Abban is van sok igazság, hogy itt a méztől elkezdve a helyben megtermelt dolgokat átvenni, tovább adni az is egy jó pofa dolog.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** A pékségről nem is beszélve.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Felmerült itt az is, hogy miért nem jöttek előbb itt az ajánlatok, nem tudom.

**Balassa Balázs polgármester:** Még valakinek esetleg kérdése? Kérdésem a következő. Mivel a képviselő-testület a kiírásban úgy határozott, hogy az elbírálás határideje február 10, fenn áll még a testületnek azon lehetősége is, hogy esetleg visszatérjünk a döntésre, tehát ma nem kötelező dönteni a képviselő-testületnek. Esetleg gondolkozhatunk rajta és visszatérhetünk rá. Azt mindenképpen fontosnak tartottam, hogy lehetőség legyen a kérdések feltevésére. Bár én azt hittem, hogy könnyebb lesz a döntés.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** Azt hitted, hogy lesz egy jó pályázat meg kettő rossz.

**Balassa Balázs polgármester:** Kérdezem, hogy tudunk-e most dönteni vagy a képviselő-testület időt kér?

**Szabó Tibor alpolgármester:** Én időt kérnék.

**Balassa Balázs polgármester:** Felteszem szavazásra a kérdést, aki egyetért azzal, hogy mindenképpen időt kér a képviselő-testület és a pályázatban kiírtaknak megfelelően a döntést február 8-ra elnapolja. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

**15/2017. (II. 06.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigliget, Kossuth u. 17/B. szám alatt lévő épületrész (volt polgárőr garázs) kereskedelmi célú üzemeltetésére kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló döntést - 2017. február 8. napra - elnapolja.

Határidő: 2017. február 8.

Felelős. Balassa Balázs polgármester

**Szabó Tibor alpolgármester:** A harmadik pályázó nem tud eljönni? Én szeretném megismerni.

## Vegyes ügyek

**Balassa Balázs polgármester:** Egyetlen vegyes ügyem van. Mivel a költségvetés készül, ezt a kérést be kellene építeni. Tavaly a Medicopter Alapítványnak adtunk 50.000 Ft támogatást. Igazából idén is ők az egyetlenek, akik kértek. Minden évben támogatunk 50-100.000 Ft-os összeggel valamilyen alapítványt. Megköszönve a tavalyi támogatást, felhívott az alapítvány elnöke, és kérte, amennyiben lehetséges az idén is támogassuk őket. Javasolom, hogy 50.000 Ft-tal támogassa az önkormányzat a Medicopter Alapítványt. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm egyhangú igen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

**16/2017. (II. 06.) Kt.**

### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány részére 2017. évre 50.000 Ft támogatást nyújt.

Megbízta a jegyzőt, hogy a támogatás összegét a 2017 évi költségvetési javaslatba építse be.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Lutár Mária jegyző

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 12.40 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző