

Képviselő-testület  
Szigliget

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 08-án 18.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

### **Jelen vannak:**

Balassa Balázs polgármester  
Szalainé Bárány Éva képviselő  
Szabó Tibor alpolgármester  
Káli Magdolna képviselő  
Dr. Karasszon Diana képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívott:**

Lutár Mária jegyző

**Balassa Balázs polgármester:** Köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület. Van-e valakinek javaslata, kérdése? Nincs. Aki el tudja fogadni a napirendi javaslatot, kérem, most szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

### **A megtárgyalt napirend**

1. Szigliget, Kossuth u. 17/B. szám alatt lévő épületrész (volt polgárőr garázs) kereskedelmi célú üzemeltetésére kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása

### **1. Szigliget, Kossuth u. 17/B. szám alatt lévő épületrész (volt polgárőr garázs) kereskedelmi célú üzemeltetésére kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása**

**Balassa Balázs polgármester:** Az előző ülésen megismerte minden képviselőtársam a beérkezett pályázatokat, akkor úgy döntöttünk, hogy mindenki átgondolja és a mai napon döntünk a bérlő személyéről. Várom a véleményeket.

**Szalainé Bárány Éva képviselő:** Megbeszéltük, hogy mind a háromra szükség lenne, mind a három jó ötlet. Meglepően jó anyagok is jöttek be. Úgy gondolom, hogy az utóbbi időben erre sem volt példa, hogy ilyen kidolgozott pályázatok érkeztek volna be. A bringakölcsönzőről azt beszéltük, lehet, hogy jobb helyen lenne 71-es főút mellett, ha odatennénk. A felajánlott bérleti díjat nézve, ő van a legrosszabb helyzetben véleményem szerint. A másik két egységet nézem, ők ugyan annyit ajánlottak mind a ketten. Az Ács Alexandrát én ismerem közületek egyedül, mert az iskolában napi szinten összefutunk. Egy nagyon szimpatikus, értelmes tanárnő. Úgy látom, hogy nagyon hamar beilleszkedett Szigligeten, a gyerekek is az iskolában, és ő is. Nyitott mindenre, szerintem ő itt képzelel el hosszútávon a jövőjét. Ő is egy

nagyon igényes anyagot nyújtott be és szerintem erre a tevékenységre is lenne igény. Már csak azért is, mivel én, mint szállásadó tudom, hogy például az is probléma, hogy a vendégek nem tudnak hol reggelizni. És ez a hely teljesen alkalmas lenne arra, hogy megegyen egy péksüteményt és megigyon rá egy kávét reggeli gyanánt. Ennek is mindenképpen lenne egy helye valahol itt a központban. Én nem vetném el teljesen ezt a pályázatot. Mivel ezt a gesztenyét a Végvári Gelato Kft. kaparta ki, mivel ez az ő ötlete volt, hogy abból a helyiségből legyen valami. Más részt ő már bizonyított itt Szigligeten a faluban, hogy ő milyen szinten, hogy gondolja a vendéglátást, én most ezt neki adnám.

**Káli Magdolna képviselő:** Én is így gondolnám. Három nivós pályázatot kaptunk. A biciklikölcsönzősnek a Jani Gyulának, mivel Szigligeti vállalkozó és tényleg jól csinálja a vállalkozását, mindenképpen jó lenne, ha tudnánk a 71-es mellett helyet adni neki. Körbe járjuk ezt a témát. A három pályázat közül Végváriék pályázata nagyvonalúbb. Bizonyított eddig is, a strandon a büfét jól vezeti. Szerintem jó kézben lesz ez a tűzoltó szertár, hogyha neki adjuk és az elképzelései is jók.

**Dr.Karasszon Diána képviselő:** Az ő ötlete volt, én is neki adnám. Ugyanakkor gondolkodnunk kellene azon, hogy a másik pályázónak tudunk-e valahol helyet adni. Jó lenne valahol egy reggeliző, süteményáruló hely.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Abból indultam ki, hogy nekünk, az önkormányzatnak mi volt az eredeti elképzelésünk. Mi azt akarjuk, hogy egy éves szinten működő üzlet legyen, ahova be lehet menni akár italt vagy ételt fogyasztani. Való igaz, hogy Végváriék biztosan jól fogják csinálni, mert látni, hogy amit eddig működtettek azt nagyon jól, kifogástalanul csinálják. A Jani Gyulát mivel helyi lakó, támogatnunk kellene, de őneki is kell valami pluszt adni. Amit csinál ott kint, azt jól csinálja. Rengeteg dolog van nála, precíz, jók a termékei, csak rossz helyen van. A kerékpárkölcsönzőt én nem hoznám ide föl, inkább, a 71-es főút környékére tenném. A régi elképzelést szerintem, nem kell elvetni, foglalkozni kell vele. Még akkor is, ha az önkormányzat saját költségén megépíti, mert biztos, hogy jó befektetés lenne. A vállalkozót is be lehetne vonni a kivitelezés során. Engem annyira most ez a pékség nem foglalkoztatott, mert a Kardoséknak is volt egy ilyen ígérvényük, hogy ez lesz meg az lesz. Bízunk abban, hogy kiforrja magár és lesz belőle egy jó dolog. Összefoglalva azt mondom, hogy a Végváriékat javaslom. Igaz, hogy még van bennem egy picit stressz, ne legyen igazam. Döntésemnek ez volt a lényege. Abból a picit kis helyiségből tőlük tudom elképzelni, hogy valamit meg fognak valósítani. Én kívánom azt, hogy jól működtessék és akkor talán a mi gondunk, bajunk is ez által megoldódik.

**Balassa Balázs polgármester:** Az elhangzott képviselői vélemények alapján javaslom, hogy a Szigliget, Kossuth u. 17/B. szám alatt lévő épületrészt (volt garázs) a Végvári Gelato Kft-nek adjuk bérbe street food ételek készítése céljára. A bérlet időtartama 2 év, a bérleti díj évi 600.000 Ft. Az épület melletti terület használatáról külön megállapodást köt a bérlő és az önkormányzat. Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon. Köszönöm egyhangú igen. A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

**17/2017. (II. 08.) Kt.**

### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szigliget, Kossuth u. 17/B. szám alatt lévő épületrészt (volt garázs) a

pályázati kiírásban foglalt feltételekkel Végvári Gelato Kft. (1174 Budapest, Kvasz András utca 36.) részére bérbe adja street food ételek készítése céljára. A bérleti jogviszony időtartama 2 év, a bérleti díj összege 600.000 Ft/év.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 20.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 18.15 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző