

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 21-én 18.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs polgármester
Szabó Tibor alpolgármester
Dr. Karasszon Diána képviselő
Káli Magdolna képviselő
Szalainé Bárány Éva képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária jegyző

Balassa Balázs polgármester: Köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület. Van-e valakinek javaslata, kérdése? Nincs. Aki el tudja fogadni a napirendi javaslatot, kérem, szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Közbeszerzési szabályzat elfogadása
2. Közbeszerzési terv elfogadása
3. Közbeszerzési bizottság tagjainak megválasztása
4. Megbízási szerződés közbeszerzési eljárással kapcsolatos tanácsadói és eljárói feladatok ellátására
5. Nyilatkozat a Szigliget 020/11 hrsz-u ingatlan végleges más célú hasznosításával kapcsolatos eljáráshoz
6. Önkormányzati területek fűnyírési, kaszálási munkáira megbízás
7. Farkas villa bérleti ügye

1. Közbeszerzési szabályzat elfogadása (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: A tervezett beruházások közül a hivatal épületének felújítása illetve a strandon tervezett fejlesztés közbeszerzés köteles. Felülvizsgáltuk a közbeszerzési szabályzatot, melyet a közbeszerzési törvény változása miatt több helyen módosítani

szükséges, ezért célszerűbb egy új szabályzatot elfogadni. A szabályzat elkészült, javasolom annak elfogadását. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

32/2017. (III. 21.) Kt

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyvhöz csatolt Szigliget Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát elfogadja.

2. Közbeszerzési terv elfogadása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: Ebben az évben két közbeszerzési eljárás köteles felújítást, illetve beruházást tervezünk, a hivatal épület felújítását illetve a strandon tervezett fejlesztést. Javasolom, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el a testület. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

33/2017. (III. 21.) Kt

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Szigliget Község Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervét a jegyzőkönyvhöz csatolt melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

3. Közbeszerzési bizottság tagjainak megválasztása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: A közbeszerzési szabályzatot az előző napirendi pontban fogadta el a képviselő-testület. A szabályzat II. 4.1 pontja alapján a közbeszerzési eljárások előkészítése során a képviselő-testület az eljárás megindítása előtt határozattal dönt a bírálóbizottság tagjainak személyéről. Az előterjesztésben javasolt személyek rendelkeznek a szükséges jogi, műszaki és pénzügyi szakértelemmel. Erre figyelemmel javasolom, hogy a közbeszerzési eljárásokban közreműködő bírálóbizottság elnökének Lutár Máriát, tagjainak dr. Bakó Zoltánt, Kocsis Tibort és Páros Gyulánét válassza meg a képviselő-testület. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

34/2017. (III. 21.) Kt

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szigliget Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata II. 4.1 pontjában foglaltak szerint a közbeszerzési eljárásokban közreműködő bírálóbizottság elnökének Lutár Máriát, tagjainak dr. Bakó Zoltánt, Kocsis Tibort, Páros Gyulánét választja meg.

4. Megbízási szerződés közbeszerzési eljárással kapcsolatos tanácsadói és eljárói feladatok ellátására

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: A közös hivatal köztisztviselői nem rendelkeznek a közbeszerzési eljárások lefolytatásához kellő szakértelemmel, ezért javasolom, hogy a 2017 évi összesített közbeszerzési tervben szereplő eljárások lefolytatásával a képviselő-testület szakértőt bizzon meg. Javasolom, hogy a „Szigliget Strand területére szociális blokk építése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos tanácsadói és eljárói feladatok, valamint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátásával Bakó Ügyvédi Irodát bizza meg a képviselő-testület. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

35/2017. (III. 21.) Kt

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Szigliget Strand területére szociális blokk építése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos tanácsadói és eljárói feladatok, valamint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátásával Bakó Ügyvédi Iroda képviseli dr. Bakó Zoltán ügyvéd (7090 Tamási, Nyírfá sor 15. II. em. 8. a.) bizza meg az árajánlatnak megfelelő 650.000 Ft + Áfa azaz Hatszázötvenezer forint + Áfa összegben.

Felhatalmazza a polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Javasolom, hogy a „Hivatali épület felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos tanácsadói és eljárói feladatok, valamint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátásával Bakó Ügyvédi Irodát bizza meg a képviselő-testület. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

36/2017. (III. 21.) Kt

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Hivatali épület felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos tanácsadói és eljárási feladatok, valamint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátásával Bakó Ügyvédi Iroda képviseli dr. Bakó Zoltán ügyvéd (7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 8. a.) bízta meg az árajánlatnak megfelelő 450.000 Ft + Áfa azaz Négyszázötvenezer forint + Áfa összegben. Felhatalmazza a polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

5. Nyilatkozat a Szigliget 020/11 hrsz-u ingatlan végleges más célú hasznosításával kapcsolatos eljáráshoz

Balassa Balázs polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő 020/11 hrsz-u ingatlan a rendezési terv szerint Gkszl (Gazdasági terület – kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe tartozik. A terület jelenleg szántó művelési ágú, ahhoz, hogy a rendezési tervben meghatározott tevékenység folytatható legyen a végleges más célú hasznosítás engedélyezését kell kezdeményezni. Az eljáráshoz csatolni kell a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát. Javasolom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a Szigliget Község Önkormányzata tulajdonában lévő 020/11 hrsz-u, szántó művelési ágú, 1679 m² nagyságú, 3,06 aranykorona értékű, „3” minőségű osztályú ingatlan végleges más célú hasznosításához.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

37/2017. (III. 21.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Szigliget Község Önkormányzata tulajdonában lévő 020/11 hrsz-u, szántó művelési ágú, 1679 m² nagyságú, 3,06 aranykorona értékű, „3” minőségű osztályú ingatlan végleges más célú hasznosításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltaknak megfelelő nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

6. Önkormányzati területek fűnyírási, kaszálási munkáira megbízás

Balassa Balázs polgármester: A februári ülésen beszéltünk arról, hogy azokat a területeknek a rendben tartását, amelyeket az önkormányzati dolgozók kaszáltak, fűnyíróztak a továbbiakban vállalkozóval oldjuk meg. Ezzel jelentős munkaerő szabadul fel, több idő marad a folyamatban lévő felújítási munkákra, a várban, a strandon a szezonban ellátandó feladatokra. Árajánlatot kértem Varga Sándortól, aki a területekre 1.500 e forint összegre adott ajánlatot. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

38/2017. (III. 21.) Kt

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyvhöz csatolt árajánlat szerint Szigliget község közterületeinek fűnyírási, kaszálási munkáival Varga Sándor (Szigliget, Kossuth u.42.) vállalkozót bizza meg az árajánlat szerinti bruttó 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint összeggel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

7. Farkas villa bérleti ügye

Balassa Balázs polgármester: Több alkalommal beszéltünk a Farkas villa esetleges értékesítéséről és ezzel kapcsolatban felmerült a jelenlegi bérleti jogviszony felmondásának a lehetősége is. Egyeztettem a bérlővel ezzel kapcsolatban. A bérlő a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja, amennyiben az épületre fordított, számlával igazolt költségei megtérülnek. Listát készített az értéknövelő beruházásokról, illetve az épületben maradó berendezési tárgyakról (bútorok, konyhai gépek).

A képviselő testület tegnap személyesen meggyőződött arról, hogy az épület milyen állapotban van, milyen a felszereltsége. Kérem a képviselő-testület véleményét a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatban, egyben arra vonatkozóan is, hogy a továbbiakban mi legyen az épülettel.

Szalainé Bárány Éva képviselő: Az épületet belül jó állapotban lévőnek látja, a felszereltsége is megfelelő. Ilyen állapotban a továbbiakban is ki lehetne adni. A külső kép már nem ilyen szép, ott rengeteg tennivaló lenne.

Amennyiben felmondja a testület a bérleti szerződést meg kellene próbálni az önkormányzatnak saját dolgozóval továbbüzemeltetni. Volt már erre példa.

Szabó Tibor alpolgármester: Meglepően jó állapotban van az épület, amennyiben az ígért kőműves munka is elkészül, valóban ki lehetne adni. Az önkormányzati üzemeltetés nem biztos, hogy jó ötlet, nehéz alkalmas embert találni. Nagy lekötöttség, folyamatos készenlélet igényel.

Káli Magdolna képviselő: Az épület jó állapotban van, látszik, hogy karban van tartva, igényes szolgáltatás nyújtására törekedtek. Meg lehet próbálni az önkormányzati üzemeltetést.

Balassa Balázs polgármester: Jelenleg nincs az önkormányzat alkalmazásában olyan személy, aki ezt el tudná látni, nem azért mert nem alkalmas rá, hanem azért, mert ez főleg a nyári időszakban szinte folyamatos otlétet igényel. Gondolkozzon el mindenki azon, hogy a faluból kit tudnánk alkalmazni, aki erre a feladatra alkalmas és el is vállalja.

Amennyiben több hozzászólás nincs javasolom, hogy a Farkas villa bérbeadására kötött bérleti szerződést a bérlővel történt közös megegyezéssel bontsuk fel. A bérleti szerződés 13. pontjának megfelelően a bérlő által végzett, számlával igazolt értéknövelő beruházást 12,5 millió forint értékben a bérlőnek az önkormányzat térítse meg. Az értéknövelő beruházás kifizetésének forrása az általános tartalék. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

39/2017. (III. 21.) Kt

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Farkas villa bérbeadására a C.S. Film Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2014. január 30-án kötött bérleti szerződést a bérlővel történt közös megegyezéssel felbontja. A bérleti szerződés 13. pontjának megfelelően a bérlő által végzett, számlával igazolt értéknövelő beruházást 12,5 millió forint értékben megtéríti. Az értéknövelő beruházás kifizetésének forrása az általános tartalék.

Felhatalmazza a polgármester, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó szerződést aláírja, és intézkedjen az értéknövelő beruházás értékének a kifizetéséről.

Határidő: 2017. április 10.

Felelős Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szökőkút elkészültével befejeződik a főtér felújítása. Átadó ünnepséget szervezünk, mely során az információs iroda falára egy táblát javaslok elhelyezni azzal a felirattal, hogy a felújítás az idegenforgalmi adó befizetésekből valósult meg.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 19.10 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző