

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 3-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs polgármester
Szabó Tibor alpolgármester
Dr. Karasszon Diána képviselő
Káli Magdolna képviselő
Szalainé Bárány Éva képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária jegyző

Balassa Balázs polgármester: Köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület. Van-e valakinek javaslata, kérdése? Nincs. Aki el tudja fogadni a napirendi javaslatot, kérem, szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Házi segítségnyújtás térítési díjainak kifizetéséhez javasolt támogatás beépítése a szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 3/2015. (II. 28.) önkormányzati rendeletbe
2. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XII. 1.) rendelet 1. mellékletében a polgármester átruházott hatáskörének a módosítása
3. Hivatali épület felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása
4. Szigliget Strand területére szociális blokk építése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása
5. Vár fejlesztés konzorciumi megállapodás
6. Platán Pizzéria és Matróz Önkiszolgáló Étterem bérbevétele
7. Farkas villa bérleti ügye
8. Szigliget, Kisfaludy utca 24. szám alatt lévő kézműves műhely üzemeltetésére kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása

1. Házi segítségnyújtás térítési díjainak kifizetéséhez javasolt támogatás beépítése a szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 3/2015. (II. 28.) önkormányzati rendeletbe

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Véleményezte a képviselő-testület a szociális térítési díjakról szóló rendelet tervezetét, így mindenki előtt ismert, hogy az állami támogatás csökkenése miatt a házi szociális gondozásért a gondozottaknak fizetni kell. Ez azt eredményezte, hogy a gondozottak lecsökkentették az igényelt gondozási időt, mert az alacsony jövedelmükből nem tudták azt kifizetni. Ezért készítettünk javaslatot arra, hogy minden rászoruló alanyi jogon kapjon 50 %-os támogatást a gondozási díjhoz. Sok ez egyedül élő ember, akinek a gyerekei más településen élnek, nem tudnak minden nap ránézni a szülőkre, a kisebb gondozási feladatokat rendszeresen ellátni, ezt a szociális gondozó tudja pótolni. Ehhez a támogatáshoz az önkormányzati forrás biztosított ezért javaslom, hogy a rendelet tervezetét fogadja el a képviselő-testület.

Dr. Karsszon Diána képviselő: Valóban sok az idős gondozásra szoruló ember a faluban, az önkormányzatnak támogatni kell, hogy a gondozót nyújtotta szolgáltatást a továbbiakban is igénybe vegyék.

Balassa Balázs polgármester: Javaslom, hogy az előterjesztés szerinti rendelettervezetet a képviselő-testület fogadja el. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi

5/2017. (IV. 4.)

r e n d e l e t e t

a szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló
3/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XII. 1.) rendelet 1. mellékletében a polgármester átruházott hatáskörének a módosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: A szociális rendelet módosítása miatt szükségessé vált az SZMSZ-ben a polgármesterre átruházott hatáskörök módosítása. Javaslom, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal a rendelet tervezetét fogadja el a képviselő-testület. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi

6/2017. (IV. 4.)

r e n d e l e t e t

Szigliget Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Hivatali épület felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Balassa Balázs polgármester: Az önkormányzat pályázati támogatást nyert a hivatali épület felújítására, átalakítására, energetikai korszerűsítésére. A beruházás építési költségeit figyelembe véve közbeszerzési eljárás keretében kell a kivitelezőt kiválasztani. Elkészült az ajánlattételi felhívás, melyet a képviselők megismerhettek. A felhívást öt vállalkozónak javaslom kiküldeni, Nyíró Bognár Károly egyéni vállalkozó, SÁFÁR- BAU Kft., TÉR-METSZET Építész és Mérnöki Iroda Kft., DÉCSEY ÉP. Építőipari Szolgáltató Kft. és Z-Szabó-Bau és Társa Kft. A vállalkozók a környékbeli településeken működnek, többek dolgoztak már a településen illetve az önkormányzatnak, munkájukat ismertjük, tudjuk milyen minőséget várhatunk tőlük, és nagy valószínűséggel a későbbiekben is elérhetőek lesznek.

A testületnek most arról kell dönteni, hogy az ajánlattételi felhívást és mellékleteit megismerte, azokat elfogadja és az előbbieken ismertetett ajánlattevők részére történő kiküldéssel az eljárást megindítja. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

40/2017. (IV. 3.) Kt

h a t á r o z a t o t

A Képviselő-testület a „Hivatali épület felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Bakó Ügyvédi Iroda, mint az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet által elkészített Ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat (szerződéstervezet, nyilatkozatminták) megismerte, és azokat elfogadja, az Ajánlattevők részére történő megküldését jóváhagyja.

A közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok az alábbi gazdasági szereplők részére kerüljenek kiküldésre.

1. Nyíró Bognár Károly E.V. (8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 162.; Nyilvántartási szám: 5714525)
2. Sáfár Bau Tervező, Kivitelező, Beruházó és Építőanyag Kis- és Nagykereskedelmi Kft. (8284 Nemesgulács, Simon I. ltp. 15.; Cg.19-09-511730)
3. Tér - Metszet Építész és Mérnöki Iroda Kft. (8255 Balatonrendes, László Gy. u. 3.; Cg.19-09-513125)
4. Décsey Ép. Építőipari Szolgáltató Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Galamb u. 9/2.; Cg.20-09-070535)
5. Z-Szabó-Bau és Társa Kft. (8300 Tapolca, Berzsenyi D. u. 24.; Cg.19-09-512547)

Határidő: 2017. április 13.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

4. Szigliget Strand területére szociális blokk építése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Balassa Balázs polgármester: A Képviselő-testület korábban döntött a strand területén szociális blokk építéséről. A beruházás építési költségeit figyelembe véve közbeszerzési eljárás keretében kell a kivitelezőt kiválasztani. Elkészült az ajánlattételi felhívás, melyet a képviselők megismerhettek. A felhívást öt vállalkozónak javaslom kiküldeni, Nyíró Bognár Károly egyéni vállalkozó, SÁFÁR- BAU Kft., Vektorbau Invest Kft, HETTYEI ÉPTECH Kft. és Z-Szabó-Bau és Társa Kft. A vállalkozókkal kapcsolatban itt is azt tudom elmondani, a vállalkozók a környékbeli településeken működnek, többek dolgoztak már a településen, illetve az önkormányzatnak, munkájukat ismertjük, tudjuk milyen minőséget várhatunk tőlük, és nagy valószínűséggel a későbbiekben is elérhetőek lesznek.

A testületnek most arról kell dönteni, hogy az ajánlattételi felhívást és mellékleteit megismerte, azokat elfogadja és az előbbieken ismertetett ajánlattevők részére történő kiküldéssel az eljárást megindítja. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

41/2017. (IV. 3.) Kt

h a t á r o z a t o t

A Képviselő-testület a „Szigliget Strand területére szociális blokk építése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Bakó Ügyvédi Iroda, mint az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet által elkészített Ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat (szerződéstervezet, nyilatkozatminták) megismerte, és azokat elfogadja, az Ajánlattevők részére történő megküldését jóváhagyja.

A közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok az alábbi gazdasági szereplők részére kerüljenek kiküldésre.

1. Z-Szabó Bau és Társa Kft. (8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 24.; Cg.19-09-512547)
2. Vektorbau Invest Kft. (8353 Zalaszentő, Keszthelyi utca 38. Cg.: 20-09-069136)
3. Nyíró Bognár Károly építési vállalkozó (8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 162.; Nyilvántartási szám: 5714525)
4. Hettyei Éptech Kft. (8473 Gyepűkaján, Kossuth u. 79. Cg.:19-09-510814)
5. Sáfár Bau Tervező, Kivitelező, Beruházó és Építőanyag Kis-és Nagykereskedelmi Kft. (8284 Nemesgulács, Simon I. ltp. 15. Cg.19-09-511730).

Határidő: 2017. április 10.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

5. Vár fejlesztés konzorciumi megállapodás

Balassa Balázs polgármester: A Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében Világörökségi helyszínek fejlesztése címen pályázat benyújtására van lehetőség. Szigliget a vár fejlesztésére kíván a pályázatban részt venni. A pályázatot konzorciumok nyújthatják be. Mint Világörökségi helyszínek várományosai Hévíz, Keszthely, Badacsonytomaj, Tihany, Balatonfüred települések is pályázatot kívánnak benyújtani. A települések polgármesterei tárgyalásokat folytattak arról, hogy a pályázat benyújtására konzorciumi megállapodást kötnek. A megállapodás tervezet elkészült, melyet a képviselők megismerhettek.

Javasolom, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a képviselő-testület fogadja el. Aki a javaslattal egyetért kérem, szavazzon. 5 igen szavazat

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

42/2017. (IV. 3.) Kt

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete abból a célból, hogy a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében a (GINOP-7.1.6-16) Világörökségi helyszínek fejlesztése felhívásra támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák konzorciumi megállapodás köt Hévíz, Keszthely, Badacsonytomaj, Tihany, Balatonfüred településekkel.

A támogatási kérelem címe:

Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése.

Felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírja.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

6. Platán Pizzéria és Matróz Önkiszolgáló Étterem bérbevétele

Balassa Balázs polgármester: A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 30/2017. (III. 02.) Kt. határozattal felhatalmazott, hogy tárgyalást folytassak a Matróz Büfé bérbevételeivel kapcsolatban. A bérlet időtartamát 4-5 évben határozta meg a képviselő-testület. Megbízott továbbá azzal, hogy amennyiben a tárgyalások eredményre vezetnek, a bérleti szerződés tervezetét jóváhagyásra terjesszem a képviselő-testület elé. Tárgyalásokat folytattam Simon Péterrel a bérleti díj mértékéről és a feltételekről. A tulajdonos engedett az előzetes megfogalmazott bérleti díjból. A konyha teljesen berendezett állapotban lenne kibérelve, mely megkönnyítheti a bérlemény tovább adását. Nem hangzott el egyértelműen, de én tartok attól, hogy nem fogják kinyitni a szezonra az egységet. Úgy gondolom, hogy ez a strandi szolgáltatás színvonalát rontani fogja, mert a strand másik oldalán lévő vendéglátó egységek nem fogják bírni a forgalmat. Ezért az lenne a javaslatom, hogy gondolkozzunk el azon, hogy

a Matróz büfét az önkormányzat bérbe veszi, és bérbeadás útján hasznosítja. A bérleti díj 10 millió forint. Kérem képviselő társaimat, mondják el véleményüket.

Szabó Tibor alpolgármester: A nagyobb forgalmat a strand másik oldalán működő vendéglősök nem fogják tudni kiszolgálni, így is sokat kell várni. Nem fogjuk tudni a megszokott szolgáltatási minőséget biztosítani, ami ahhoz vezethet, hogy csökken a strand forgalma, elégedetlenkednek a vendégek, ami az önkormányzatnál fog lecsapódni.

Szalainé Bárány Éva képviselő: Ez biztos nem lesz jó az önkormányzatnak, hiányozni fog az a szolgáltatás.

Balassa Balázs polgármester: Javasolom, hogy a strandi szolgáltatás minőségének megőrzése érdekében az önkormányzat vegye bérbe a Matróz büfét 5 éves időszakra, évi 10 millió forint bérleti díjért. A bérleményt az önkormányzat bérbeadás útján hasznosítsa úgy, hogy 3 vállalkozótól kér ajánlatot és a legmagasabb ajánlatot adóval köt szerződést. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

43/2017. (IV. 3.) Kt

h a t á r o z a t o t

1. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strandi szolgáltatások színvonalának megtartása érdekében 5 éves időtartamra bérbe veszi a Szigliget 887/1 és 887/3 hrsz alatti ingatlanon lévő „Platán Pizzeria és Matróz Önkiszolgáló Étterem” elnevezésű, melegkonyhás vendéglátó egységet. A bérleti díj 10.000.000 Ft/év azaz Tízmillió forint/év.

2. A vendéglátó egységet az önkormányzat bérbeadás útján hasznosítja. Megbízta a polgármestert, hogy a kérjen 3 ajánlatot azzal feltétellel, hogy a legmagasabb bérleti díjat vállaló ajánlattevővel köt az önkormányzat bérleti szerződést 5 éves időtartamra.

Határidő azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

7. Farkas villa bérleti ügye

Balassa Balázs polgármester: Az előző ülésen döntött arról a testület, hogy a Farka villa bérleti szerződését a bérlővel történt közös megegyezéssel felbontja, azzal a feltétellel, hogy az értéknövelő beruházások ellentételezéseként 12,5 millió forintot fizet a bérlőnek. A bérlő közel 16 millió Ft összegű értéknövelő beruházást igazolt, és kéri, hogy az értéknövelő beruházás terhére az önkormányzat a 2016 évi 2 millió forint összegű bérleti díjat engedje el.

Szalainé Bárány Éva képviselő: Láttuk az épületet, valóban költött a bérlő az épület jó karban tartására, amit számlával is tud igazolni. Egyetért a bérleti díj elengedésével.

Dr. Karasszon Diána képviselő: Támogatja a bérleti díj elengedését.

Szabó Tibor alpolgármester: Az épület jelen állapotában bérbe adható, egyetért a bérleti díj elengedésével.

Káli Magdolna képviselő: Egyetért a bérleti díj elengedésével, a konyha és a szobák felszereltsége minőségileg jobb, az önkormányzat a továbbiakban is tudja az épületet hasznosítani.

Balassa Balázs polgármester: Javasolom, hogy képviselő-testület a C.S. Film Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2016 évi 2 millió forint összegű bérleti díj tartozását - figyelembe véve a bérleményen végzett számlával igazolt közel 16 millió Ft összegű értéknövelő beruházást - a engedje el. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

44/2017. (IV. 3.) Kt

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a C.S. Film Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2016 évi 2 millió forint összegű bérleti díj tartozását - figyelembe véve a bérleményen végzett, számlával igazolt közel 16 millió Ft összegű értéknövelő beruházást - elengedi.

Megbízta a polgármestert, hogy a bérlőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2017. április 10.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

8. Kisfaludy u. 24. szám alatt lévő kézműves műhely üzemeltetésére kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása

Balassa Balázs polgármester: A pályázati kiírásra egyetlen pályázat érkezett, a pályázat a pályázati kiírásban foglalta feltételeknek megfelel. A pályázó kézműves kozmetikumokat és gasztronómiai termékeket forgalmazna az üzlethelyiségben. Hasonló termékkörrel üzemeltet Tihanyban üzletet. A megajánlott bérleti díj 320.000 Ft/év. Javasolom, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően TAEM Szolgáltató és Kereskedelmi Kft részére adja bérbe a testület az üzlethelyiséget 2020. december 31-ig tartó határozott időre. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

45/2017. (IV. 3.) Kt

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szigliget, Kisfaludy u. 24. szám alatti kézműves műhelyt a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel TAEM Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Balatonfüred, Vásártér u. 4/C.) részére bérbe adja kézműves kozmetikumok és gasztronómiai termékek

árusítása céljára. A bérleti jogviszony 2017. május 1-től 2020. december 31-ig tart, a bérleti díj összege 320.000 Ft/év.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. április 25.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: A 2016 évi költségvetésben 2 millió forintot terveztünk tervek készítésre. A különböző pályázatokon elnyert pénzeszközök felhasználása érdekében (strandfejlesztés, kikötő melletti park) a tervezési munkákat kellett, illetve kell megrendelni. Az már most látszik, hogy a tervezett összeg nem lesz elegendő, ezért kérem a képviselő-testületet, hogy az előirányzatot 2 millió forinttal emelje meg. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

46/2017. (IV. 3.) Kt

h a t á r o z a t o t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a felhalmozási kiadások „Pályázati tervek készítése (település) címen tervezett előirányzatot 2 millió forinttal megemeli az általános tartalék terhére.

Megbízta a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. július 30.

Felelős. Balassa Balázs polgármester

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 18.10 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző