

Képviselő-testület  
Szigliget

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 13-án 7.30 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

### **Jelen vannak:**

Balassa Balázs polgármester  
Szabó Tibor alpolgármester  
Dr. Karasszon Diána képviselő  
Káli Magdolna képviselő  
Szalainé Bárány Éva képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívott:**

Lutár Mária jegyző

**Balassa Balázs polgármester:** Köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület. Van-e valakinek javaslata, kérdése? Nincs. Aki el tudja fogadni a napirendi javaslatot, kérem, szavazzon. Köszönöm, 4 igen szavazat.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta.

### **A megtárgyalt napirend**

1. Farkas villa bérleti ügye
2. Tapolca Mentőállomás támogatási kérelme
3. 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra pályázat benyújtása

#### **1. Farkas villa bérleti ügye**

**Balassa Balázs polgármester:** A Farkas villára kötött bérleti szerződést felbontottuk, ajánlatot kaptunk azonban a további üzemeltetésre. Az ajánlattevő annak tudatában tette az ajánlatot, hogy egy éves időszakra szólna a szerződés, a bérleti díj pedig 2 millió forint. Az ajánlatban tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy hosszabb távú együttműködésre is kész a villa üzemeltetésével kapcsolatban. Az ajánlattevő működtetné az éttermet, továbbvinné a szálláshely üzemeltetést és rendezvényeket szeretne szervezni. Vázolta az üzleti tervét, melyben szerepel koncert, esküvő szervezése is, látvány disznóvágás, horgásztatás, hajóztatás.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** Az a helyszín ideális esküvők tartására. Nézzük meg, hogy hogyan csinálja és dönthetünk a későbbiekben arról, ha kölcsönösen elégedettek vagyunk, hogy meghosszabbítjuk a szerződést.

**Balassa Balázs polgármester:** Az ilyen jellegű rendezvények szervezése a korábbi években okozott problémát, mert a környéken lakókat zavarta a zene, a vendégek hangoskodása. Ezt úgy gondolom ott nem lehet megengedni. Minden amit csinálni akar, azt csak az önkormányzat engedélyével teheti. Bármilyen beruházást végez nem írható le a bérleti díjból, ha olyan beruházás akkor ott kell hagynia.

**Szabó Tibor alpolgármester:** A saját arculatra formálás ne jelentse azt, hogy átrendezi a villát, a meglévő bútorokat elszállítja.

**Balassa Balázs polgármester:** Amennyiben bútort akar cserélni, az önkormányzat elhozza és tároljuk.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** A berendezés az önkormányzat tulajdona azt nem adhatja el, nem viheti el.

**Balassa Balázs polgármester:** Javasolom, hogy a Farkas villát a képviselő-testület 2018. január 2-ig adja bérbe a GastroMűhely Kft-nek, a bérleti díjat 2017 évre 2 millió forint összegben határozza meg. Feltételként írja elő, hogy a bérlő az ingatlanon csak a képviselő-testület engedélyével végezhet átalakítást, az átalakítás költsége a bérleti díjból nem írható le. Amennyiben a berendezési/felszerelési tárgyakat lecseréli arra az önkormányzat igény tart és elszállítja. A környezetében lévő ingatlanok használatát különösen zaj okozásával nem zavarhatja. A képviselő-testület tájékoztatja a leendő bérlőt, hogy a vendéglátó egységek nyitva tartási idejét önkormányzati rendelet korlátozza, azt az üzemeltetés során be kell tartani. Koncert szervezését a képviselő-testület nem engedélyezi. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 4 igen szavazat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

#### **47/2017. (IV. 13.) Kt**

##### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szigliget Község Önkormányzata tulajdonát képező Szigliget 789, 790, 791 hrsz. alatt nyilvántartott, Szigliget, Kamonkői u. 40. szám. alatt lévő Farkas villát, a hozzátartozó parkot és parkolót, valamint az épületben lévő leltár szerinti tárgyakat 2018. január 2-ig a GastroMűhely Kft-nek bérbe adja. A bérleti díj összegét 2.000.000 Ft azaz Kétmillió forint összegben határozza meg. A bérleti szerződésben az alábbi feltételeket köti ki:

- A bérlő az ingatlanon csak a képviselő-testület engedélyével végezhet átalakítást, az átalakítás költsége a bérleti díjból nem írható le.
- Amennyiben a berendezési/felszerelési tárgyakat a bérlő lecseréli, a lecserélt tárgyakra az önkormányzat igény tart és elszállítja.
- Bérlő az üzemeltetés során a környezetében lévő ingatlanok használatát különösen zaj okozásával nem zavarhatja.

- Koncert szervezését a képviselő-testület nem engedélyezi.
- A képviselő-testület tájékoztatja a bérlőt, hogy a vendéglátó egységek nyitva tartási idejét önkormányzati rendelet korlátozza, azt az üzemeltetés során be kell tartani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

## 2. Tapolca Mentőállomás támogatási kérelme

**Balassa Balázs polgármester:** Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelemmel kereste meg az önkormányzatot a Tapolca Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek korszerűsítése érdekében. Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány szervezi a gyűjtést, az adományokból húzósínt, medenceövet, infúziós pumpát, mellkas kompressziós készülék újraélesztéshez és defibrillátort szeretnének vásárolni, melynek értéke 7 millió forint.

**Káli Magdolna képviselő:** Ezek azok az eszközök, amelyek egy mentőautóba kellenek, ez a lakosság jobb ellátását szolgálja.

**Balassa Balázs polgármester:** Ez az a cél, amire érdemes áldozni. Javasolom, hogy a képviselő-testület az Országos Mentőszolgálat Alapítványt 300.000 forinttal támogassa, melyet a Tapolca Mentőállomás részére mentéstechnikai eszközök vásárlása céljára ajánl fel. A támogatás forrása az általános tartalék. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 4 igen szavazat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**48/2017. (IV. 13.) Kt**

### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Országos Mentőszolgálat Alapítványt 300.000 Ft azaz Háromszázezer forint összeggel támogatja. A támogatás célja a Tapolca Mentőállomás részére mentéstechnikai eszközök vásárlása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződés aláírja.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

**Megérkezett dr. Karasszon Diána képviselő, a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 főre változott.**

**3. 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra pályázat benyújtása**  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balassa Balázs polgármester:** Ez évben is lehetőség van a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra pályázat benyújtására, a testületnek arról kell dönteni, hogy a pályázatot benyújtja. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon. 5 igen szavazat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

**49/2017. (IV. 13.) Kt**

**h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 8.45 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző