

Képviselő-testület  
Szigliget

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 8-án 11.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

**Jelen vannak:**

Balassa Balázs polgármester  
Káli Magdolna képviselő  
Szalainé Bárány Éva képviselő  
Szabó Tibor alpolgármester

**Távolmaradását bejelentette:**

Dr. Karasszon Diána képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Lutár Mária jegyző

**Balassa Balázs polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket, jegyzőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta.

### A megtárgyalt napirend

**Az ülés napirendje:**

1. Hivatali épület felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése - tárgyú közbeszerzési eljárásban kivitelező kiválasztása
2. Ingatlanvásárlási kérelem
3. Vegyes ügyek

#### **1. Hivatali épület felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése - tárgyú közbeszerzési eljárásban kivitelező kiválasztása**

**Balassa Balázs polgármester:** A hivatali épület felújítására meghívásos közbeszerzési eljárást indult. Az eljárás során öt vállalkozó részére küldték ki az ajánlati felhívást. Az ajánlattevők Nyíró Bognár Károly egyéni vállalkozó 43.543.462 Ft + Áfa, SÁFÁR-BAU Kft. 45.364.314 Ft + Áfa, Décsey Ép. Kft. 46.741.985 Ft + Áfa, Z-Szabó-Bau és Társai Kft. 45.828.677 Ft + Áfa, Tér-Metszet Kft. 45.541.149 Ft + Áfa összegű ajánlatot nyújtottak be.

Az ajánlatokat a bíráló bizottság értékelte, javasolja a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek és Nyíró Bognár Károly egyéni vállalkozót hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy Nyíró Bognár Károly egyéni vállalkozó nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, amely az ajánlatkérő rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

Javasolta, hogy a bizottság javaslatát fogadja el a képviselő-testület és az eljárás nyertesének a Nyíró Bognár Károly egyéni vállalkozó ajánlattevőt nyilvánítsa.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**63/2017. (V. 8.) Kt.**

### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata a hivatali épület felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése - közbeszerzési eljárás során az ajánlatok elbírálására vonatkozóan készült összegzést teljes terjedelmében elfogadja.

Az eljárás nyertesének a Nyíró Bognár Károly egyéni vállalkozó (8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 162.) ajánlattevőt nyilvánítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Bakó Ügyvédi Irodát, mint megbízott bonyolítót, az elfogadott összegezés alapján az eljárás eredményének kihirdetésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozói szerződést megkötésére.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

## **2. Ingatlanvásárlási kérelem**

**Balassa Balázs polgármester:** A Szigliget 020/11 hrsz-u ingatlant 16 éve bérbe adta Szőke István vállalkozónak, aki a vállalkozásában használt járművet, építési anyagokat, bontásból származó anyagokat tárolt a területen. Ez a terület a rendezési tervben gazdasági célú területként van kijelölve. A terület művelési ága szántó, sajnálatos módon a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt az önkormányzat nem kérte meg. Közérdekű bejelentés alapján eljárás indult a földhivatalnál termőföld engedély nélküli végleges más célú hasznosítása tárgyában. Az engedélyt utólagosan megkérte az önkormányzat, melyet megkapott, ez azonban azzal jár, hogy földvédelmi járulékot és földvédelmi bírságot kell fizetni. A határozat szerint a járulékot és a bírságot a bérlőnek kell fizetni. Véleménye szerint nem minden tekintetben kell, hogy a bérlőt terhelje ez.

A terület bérlője a korábbi években már adott be kérelmet arra vonatkozóan, hogy a területet megvásárolja, ezt a kérelmet ismételtén beadta. A testületnek arról kell döntenie, hogy el kívánja-e adni ezt a területet.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Az a javaslata, hogy értékesítse a testület a bérlőnek, régóta bérlő, a vállalkozásához szükséges.

**Balassa Balázs polgármester:** Adó- és értékbecslővizsgálat készítése esetén a szántó művelési ágú ingatlanokat 300 – 500 Ft/m<sup>2</sup> áron értékelik. A terület 1679 m<sup>2</sup>, építeni nem lehet rá, mert a terület nagysága nem teszi lehetővé.

**Káli Magdolna képviselő:** Nem kell felértékelteni hivatalosan?

**Balassa Balázs polgármester:** De igen, fel kell értékelteni értékbecslővel.

A napirendi javaslattal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el Balassa Balázs polgármester feltette szavazásra a Szőke István szigligeti lakos által benyújtott önkormányzati ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmének elfogadását, valamint hivatalos felértékelést követően a soron következő testületi ülésen napirendi pontként történő tárgyalását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

**64/2017. (V. 8.) Kt.**

### **h a t á r o z a t t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szigliget Község Önkormányzata tulajdonát képező Szigliget 020/11 hrsz-u ingatlant értékesítésre kijelöli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének meghatározása céljából ingatlanforgalmi szakértő megbízásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a szakértői véleményt terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

### **Vegyes ügyek**

**Szabó Tibor alpolgármester:** Javasolja felszólítani azokat az ingatlantulajdonosokat, akik az utcáfronton lévő élő sövényt nem gondozzák.

**Balassa Balázs polgármester:** Két lehetőség van, az önkormányzat dolgozói levágják, majd leteszik a levágott részeket a kapuba, vagy felszólítást kapnak.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** Egyetért azzal, hogy vágják le és tegyék a kapuba, ne érezzék azt, hogy ez nem az ő dolguk, az önkormányzat megcsinálja helyettük. A lomtalanítást követően még mindig sok az elszórt szemét a faluban.

**Balassa Balázs polgármester:** Levágatja a sövényeket, a zöldhulladékot pedig otthagyják a tulajdonos kapujában.

A lomtalanítás napján felháborító dolgok történtek, a strandkörnyékére teherautóval hordták a szemetet, amiből nagyon sokat nem vettek át, mert építési anyag, törmelék volt.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** A polgárőröket is be kell vonni a jövőben, hogy csak a kijelölt helyre tegye mindenki a hulladékot.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Balassa Balázs polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 12.05-kor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző