

Képviselő-testület  
Szigliget

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21-én 8.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Básti Lajos Közösségi Ház (Szigliget, Kossuth u. 23.)

### **Jelen vannak:**

Balassa Balázs polgármester  
Dr. Karasszon Diána képviselő  
Szalainé Bárány Éva képviselő

### **Távolmaradását bejelentette:**

Szabó Tibor alpolgármester  
Káli Magdolna képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívott:**

Lutár Mária jegyző

**Balassa Balázs polgármester:** Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 fővel határozatképes. Szabó Tibor alpolgármester és Káli Magdolna képviselő jelezte távollétét. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadja el a testület.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta.

### **A megtárgyalt napirend**

1. Szigliget településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet partnerségi egyeztetés lezárása, valamint a településrendezési eszközök elfogadása
2. Vegyes ügyek

**1. Szigliget településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet partnerségi egyeztetés lezárása, valamint a településrendezési eszközök elfogadása**  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balassa Balázs polgármester:** Az előterjesztés részletesen tartalmazza a településképi arculati kézikönyv elfogadására vonatkozó eljárás eddigi menetét. A mai napon a véleményezési eljárás lezárására, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadására kerül sor. Az előterjesztés tartalmazza a szakhatóságok véleményét és az azokra adott tervezői válaszokat. A településképi rendelettel kapcsolatban a nemzeti park és a főépítész véleménye alapján vissza kellett emelni bizonyos elemeket a HÉSZ-ből. Ezeket a szabályokat a jövő évben a HÉSZ felülvizsgálata során lehet módosítani.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

**Balassa Balázs polgármester:** Javasolja Szigliget arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének egyeztetése során beérkezett véleményekre adott válaszokat a képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal meghozta az alábbi

**122/2017. (XII. 21.) Kt.**

**h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szigliget arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének egyeztetése során beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadja.

A képviselő-testület Szigliget településképi arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének partnerségi egyeztetését lezárja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

**Balassa Balázs polgármester:** Javasolja, hogy a képviselő-testület Szigliget településképi arculati kézikönyvét fogadja el. Bízna meg, hogy az arculati kézikönyv közzététele érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal meghozta az alábbi

**123/2017. (XII. 21.) Kt.**

**h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Szigliget településképi arculati kézikönyvét jóváhagyólag elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy

a) az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - küldje meg az illetékes állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Lechner Tudásközpontba, a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

b) gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételről.

Határidő: a) pont esetében: 15 nap.

b) pont esetében: döntést követően folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

**Balassa Balázs polgármester:** Az arculati kézikönyvhöz kapcsolódóan el kell fogadni a településképi védelméről szóló rendeletet is, melyet az előterjesztés tartalmaz. Javasolja, hogy a rendelet tervezetét a képviselő-testület fogadja el.

A képviselők részéről a javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal megalkotta a

**19/2017. (XII. 27.)**

## **r e n d e l e t e t**

a településképi védelméről

### **Vegyes ügyek**

**Balassa Balázs polgármester:** Az íjász bolt bérlője jelezte, hogy szeretné, az udvarban lévő bérleménye helyett a várban bérelni üzlethelyiséget. A várban találtak alkalmas helyet, a jelenlegi raktárhelyiséget, ami a bérlőnek is megfelel. A helyiség előtt 6 m<sup>2</sup> területet tudnának biztosítani, hogy ki tudja tenni az árut.

**Dr. Karasszon Diána képviselő:** Az elgondolás jó, az íjászoknak a várban alkalmasabb a hely, ott tudja szervezni a versenyeket, rendezvényeket.

**Balassa Balázs polgármester:** Az íjász bolt bérlőjének az a kérése, hogy az új hely bérleti díját határozza meg a testület. Figyelemmel arra, hogy sokkal szerényebb körülményeket tudnak biztosítani, javasolja, hogy a bérleti díjat 120.000 Ft összegben, a bérleti jogviszony időtartamát 2018. december 31-ig határozza meg a képviselő-testület.

A képviselők részéről a javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal meghozta az alábbi

124/201. (XII. 21.) Kt.

### **h a t á r o z a t o t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget 07 hrsz-u vár területén lévő raktár helyiséget és 6 m<sup>2</sup> nagyságú előkertet bérbe ad ijász bolt céljára a Hunting Hungary Kft (8360 Keszthely, Vörösmarty u. 6.) vállalkozás részére. A bérleti jogviszony időtartama 2018. december 31. napjáig tart, a bérleti díj összege 120.000 Ft/év.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2018. január 20.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

**Balassa Balázs polgármester:** A Farkasvilla bérlője szeretné meghosszabbítani a bérleti jogviszonyt, hosszabb távra szeretné bérelni az épületet.

**Dr. Karasszony Diána képviselő:** Támogatja, hogy hosszabb távra adják bérbe az épületet, készítsék elő, és a későbbiekben döntsenek róla.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** Egyetért a javaslattal.

**Balassa Balázs polgármester:** Kardos Krisztián megkereste, hogy az üzlethelyiség mellett lévő garázst szeretné bérbe venni, hogy a téli időszakban ott tudja üzemeltetni a kávézót. A garázst jelenleg a polgárőr autó tárolására használják. Felmerült, hogy a polgárőr autót az orvos lakáshoz tartozó garázsba helyezték el. Megnézték a lakás bérleti szerződését, az a garázsra is vonatkozik, a bérlő igényt tart rá. Egyelőre Kardos Krisztián kérelmét nem tudják teljesíteni.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 8.30 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző