

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 8-án 8.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Básti Lajos Községi Ház (Szigliget, Kossuth u. 23.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs	polgármester
Szabó Tibor	alpolgármester
Szalaiiné Bárány Éva	képviselő
Káli Magdolna	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Dr. Karasszon Diána képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária jegyző

Balassa Balázs polgármester: Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Farkas-villa bérleti jogviszony meghosszabbítása
2. Kézműves udvarban lévő üzlethelyiség bérbeadása
3. Vegyes ügyek

1. Farkas-villa bérleti jogviszony meghosszabbítása

(Kérelem a jegyzőkönyv mellélete.)

Balassa Balázs polgármester: Sok elismerő visszajelzést kapott a Farkas-villa üzemeltetésével kapcsolatban, ezért a maga részéről a kérelmet támogatja. A bérlő pályázni szeretnének az épület felújítására, ehhez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A kérelmet megkapta mindenki, kéri a képviselőket, mondják el véleményüket, javaslataikat.

Szalainé Bárány Éva képviselő: Arról nem szól a levél, hogy hogyan gondolják az anyagi dolgokat? A pályázati pénz beleszámít a bérleti díjba?

Balassa Balázs polgármester: Bérleti szerződés tervezetet küldtek, mely 5 éves időszakra szól. Bérleti díj a jelenlegi összegnek megfelelően 2 millió forint. A közműveket továbbra is ők fizetik. Az épület műszaki állapotával tisztában vannak, a biztosítást megkötik, gondoskodnak a folyamatos karbantartásról, másnak nem adhatják bérbe. Minden beruházáshoz, pályázat benyújtásával kapcsolatos dologhoz az önkormányzat hozzájárulása szükséges, értékesítés esetén elővásárlási joguk van. A 2017 évi szerződéskötéskor meghatározott feltételeket a bérleti szerződés tervezet tartalmazza.

Szabó Tibor alpolgármester: Arra nagyon kell figyelniük, hogy ne hogy valami nagy összeget igényeljenek.

Balassa Balázs polgármester: A pályázati anyagot látni fogják, látják benne a pályázati forrást és az önerő összegét is. Három dologban kell dönteni, a bérleti szerződés megkötéséről, hozzájárulásról a pályázat benyújtásához, hozzájárulásról, hogy a Farkas-villa legyen a telephelye a Gastro Műhely Kft.-nek.

Javasolja, hogy a Farkas villát a képviselő-testület 2023. január 2-ig adja bérbe a Gastro Műhely Kft.-nek, a bérleti díjat 2018 évre 2 millió forint összegben határozza meg. A bérleti díj inflációkövető. Feltételként írja elő, hogy a bérlő az ingatlanon csak a képviselő-testület engedélyével végezhet átalakítást, az átalakítás költsége a bérleti díjból nem írható le. Amennyiben a berendezési/felszerelési tárgyakat lecseréli arra az önkormányzat igény tart és elszállítja. A környezetében lévő ingatlanok használatát különösen zaj okozásával nem zavarhatja. A képviselő-testület tájékoztatja a leendő bérlőt, hogy a vendéglátó egységek nyitva tartási idejét önkormányzati rendelet korlátozza, azt az üzemeltetés során be kell tartani. Koncert szervezését a képviselő-testület nem engedélyezi

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1/2018. (I. 8.) Kt.

h a t á r o z a t

1. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szigliget Község Önkormányzata tulajdonát képező Szigliget 789, 790, 791 hrsz. alatt nyilvántartott, Szigliget, Kamonkői út 40. szám alatt lévő Farkas villát, a hozzátartozó parkot és parkolót, valamint az épületben lévő leltár szerinti tárgyakat 2023. január 2-ig a Gastro Műhely Kft.-nek (Badacsonytördemic Rizling köz 6.) bérbe adja.

2. A bérleti díj összegét 2.000.000 Ft, azaz Kétfélmillió forint összegben határozza meg. A bérleti díj inflációkövető.

3. A Képviselő-testület a bérleti szerződésben az alábbi feltételeket köti ki:

- A bérlő az ingatlanon csak a képviselő-testület engedélyével végezhet átalakítást, az átalakítás költsége a bérleti díjből nem írható le.
- Amennyiben a berendezési/felszerelési tárgyakat a bérlő lecseréli, a lecserélt tárgyakra az önkormányzat igény tart és elszállítja.
- Bérlő az üzemeltetés során a környezetében lévő ingatlanok használatát különösen zaj okozásával nem zavarhatja.
- A képviselő-testület tájékoztatja a bérlőt, hogy a vendéglátó egységek nyitva tartási idejét önkormányzati rendelet korlátozza, azt az üzemeltetés során be kell tartani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Gastro Műhely Kft. a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstruktó – panziók fejlesztése című, TFC-1.1.1-2017 számú pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be az önkormányzat tulajdonában lévő Farkas villa felújítására.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

2/2018. (I. 8.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Szigliget 789, 790, 791 hrsz alatt nyilvántartott, Szigliget, Kamonkői út 40. szám alatt lévő Farkas villa felújítására a Gastro Műhely Kft. (Badacsonytördemic Rizling köz 6.) a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstruktó – panziók fejlesztése című, TFC-1.1.1-2017 számú pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be.

Felhatalmazza a polgármestert, a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szigliget, Kamonkői út 40. szám alatt a Gastro Műhely Kft. telephelyet létesítsen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

3/2018. (I. 8.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szigliget Község Önkormányzata tulajdonát képező 789 hrsz-u Szigliget, Kamonkői út 40. szám alatti ingatlanban a Gastro Műhely Kft. (székhelye Badacsonytördemic, Rizling köz 6.) telephelyet létesítsen.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

2. Kézműves udvarban lévő üzlethelyiség bérbeadása

(Kérelem a jegyzőkönyv mellélete.)

Balassa Balázs polgármester: Németh Zoltán kérelmet nyújtott be, hogy a volt íjász bolt helyiségét szeretné bérbe venni. Cukrászműhelyt szeretne kialakítani, a süteményt a műhely mellett lévő kávézóban árusítaná. A volt bérlő 439.000 Ft bérleti díjat fizetett.

Szalainé Bárány Éva képviselő: Az elképzelést jónak tartja, a vendégek hiányolják a cukrász termékeket a faluban. A bérleti díj összege 400.000 Ft-nál kevesebb ne legyen.

Káli Magdolna képviselő: Támogatja, hogy cukrászműhely céljára adják bérbe a helyiséget, a bérleti díj összege véleménye szerint se legyen kevesebb 400.000 Ft-nál.

Szalainé Bárány Éva képviselő: Mennyi időre adják bérbe a helyiséget?

Balassa Balázs polgármester: Amíg a kávézó bérleti jogviszonya tart, 2020. december 31-ig. Javasolja, hogy a kézműves udvarban lévő (volt íjászbolt) üzlethelyiséget Németh Zoltán vállalkozónak adja bérbe a képviselő-testület cukrászműhely céljára. A bérleti díj összegét 400.000 Ft/év, összegben javasolja megállapítani. A bérleti díj inflációkövető. A bérleti jogviszony időszakát 2018. január 15-től 2020. december 31-ig határozza meg a testület.

Képviselő-testület 3 igen szavazattal és egy tartózkodással elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

4/2018. (I. 8.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget, Kisfaludy utca 24. szám alatti (középső) kézműves műhelyt Németh Zoltán Szigliget, Réhelyi út 96. vállalkozó részére bérbe adja cukrászműhely céljára. A bérleti jogviszony 2018. január 15-től 2020. december 31-ig tart, a bérleti díj összege 400.000 Ft/ év azaz Négyszázezer forint/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

3. Vegyes ügyek

Barkó Tamás strandi üzlethelyiség elektromos hálózat fejlesztési kérelme

Balassa Balázs polgármester: Barkó Tamás a strandi vendéglátó egység elektromos hálózatának fejlesztéséhez kéri az önkormányzat támogatását. A konyhai eszközök, gépek zavartalan üzemeltetéséhez 3 x 63 amper elektromos hálózatfejlesztésre van szükség, melynek költsége 4.572 Ft/amper, a hozzávetőleg költség 800 ezer forint.

Szalainé Bárány Éva képviselő: Amennyiben egy étterem, büfé részére döntenek támogatásról, akkor a többi üzemeltetőnek is biztosítani kell a támogatást.

Balassa Balázs polgármester: Igen, a támogatást minden bérlőnek biztosítani kell, mert áram nélkül semmi sem működik, sokkal egyszerűbb, ha nagyobb a teljesítmény a rendezvények alatt is.

Káli Magdolna képviselő: Véleménye szerint szükséges támogatni ezt a beruházást, ez elengedhetetlen feltétel a zavartalan működéshez.

Balassa Balázs polgármester: Javasolja, hogy Strandi Büfék Kft. által bérelt, az önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiség 3 x 63 amper hálózatfejlesztését a képviselő-testület támogassa. A 2018 évi költségvetésben az önkormányzat a fejlesztés megvalósítására 800.000 Ft keretösszeget tervezzen.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

5/2018. (I. 8.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandi melegkonyhas üzlethelyiség 3 x 63 amper hálózatfejlesztését megvalósítja. A fejlesztés megvalósítására a 2018. évi költségvetésben 800.000 Ft keretösszeget biztosít.

Megbízta a jegyzőt, hogy az előirányzat tervezéséről a 2018 évi költségvetési rendelet tervezet elkészítésekor gondoskodjon.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Lutár Mária jegyző

Balassa Balázs polgármester: A kérelem másik felében viacolor burkolat építéséhez kér támogatást a kft. A kérelemben leírtaknál olcsóbban is megvalósítható és minden egység előtt meg kell csinálni, hogy egységes legyen a strand képe. Nézzék meg, hogy milyen költséggel jár, ennek függvényében döntsenek a megvalósításról és a bérleti díj emeléséről is. A soron következő ülésre előkészíti.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Balassa Balázs polgármester: A szaunaház földszinti helyiségének hasznosítására javaslat érkezett, masszázs céljára szeretnék bérelni a helyiséget. A helyiségben nincs kialakítva vizesblokk, a nélkül a feltételek nem biztosítottak. Jelenleg nincs meg a műszaki lehetőség a

vizesblokk vagy akár csak egy kézmosó kialakítására. E nélkül a helyiség üzlethelyiségként nem adható bérbe. Javasolja, hogy a műszaki feltételek hiányában a helyiséget ne adják bérbe.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

6/2018. (I. 8.) Kt. h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szaunaház földszinti helyiségét az üzlethelyiség kialakításához szükséges műszaki feltételek hiányában nem adja bérbe.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Idrányi Panna Római Tánc Világbajnokságon való részvételének költségeihez a képviselő-testület 108/2017. (X. 30.) Kt. határozatával 100.000 Ft támogatást biztosított. A támogatás ebben a formában adó- és járulék köteles ezért a támogatás kifizetésére nem került sor. Javasolja, hogy a képviselő-testület a támogató határozatot vonja vissza.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

7/2018. (I. 8.) Kt. h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete 108/2017. (X. 30.) Kt. határozatát, melyben Idrányi Panna Római Tánc Világbajnokságon való részvételének költségeihez támogatást biztosított visszavonja.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Idrányi Pétert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 3/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelet szerint a Képviselő-testület a sportban, művészetben kimagasló teljesítményt nyújtó gyermekek és fiatalok részére jövedelemhatártól és rászorultságtól függetlenül támogatást állapíthat meg a képzésre, versenyeztetésre fordított költségekhez történő hozzájárulás céljából. Javasolja, hogy a képviselő-testület a rendelet alapján Idrányi Panna Római Tánc Világbajnokságon való részvételének költségeihez 100.000 Ft támogatást biztosítson.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

8/2018. (I. 8.) Kt. h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Idrányi Panna Római Tánc Világbajnokságon való részvételének költségeihez a szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és

ellátásokról szóló 3/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelet 13/A §-a alapján 100.000 Ft támogatást biztosít az általános tartalék terhére.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Idrányi Pétert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: A hivatal épületének felújítása során kötelező a mozgáskorlátozott bejáró kialakítása, illetve az épület akadálymentesítése. A terepviszonyok és az udvar kis alapterülete miatt rámpa nem alakítható ki, ezért korlátliftet kell felszerelni, melynek költsége bruttó 4.650.000 Ft. Javasolja, hogy a 2018 évi költségvetésben korlátlift építésére 4.650.000 Ft előirányzatot tervezzen a képviselő-testület.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

9/2018. (I. 8.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati hivatal épületének akadálymentesítése céljából korlátlift beépítéséről dönt. A korlátlift költségeire 4.650.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2018 évi költségvetésében.

Megbízta a jegyzőt, hogy a 2018 évi költségvetés készítése során az előirányzat tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Lutár Mária jegyző

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Balassa Balázs polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést 9.00 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző