

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 27-én 7.30 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs	polgármester
Szabó Tibor	alpolgármester
Szalaiiné Bárány Éva	képviselő
Káli Magdolna	képviselő
Dr. Karasszon Diana	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária	jegyző
-------------	--------

Balassa Balázs polgármester: Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadják el.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Rendezési terv felülvizsgálat véleményezési szakaszának lezárása
Előadó: Balassa Balázs polgármester
2. A „Balaton vára” című kiállításához kapcsolódó kiállítás arculat és látványtervezés elvégzésére vállalkozó kiválasztása a beérkezett ajánlatok alapján
Előadó: Balassa Balázs polgármester
3. Vegyes ügyek

1. Rendezési terv felülvizsgálat véleményezési szakaszának lezárása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: Múlthéten volt a szakhatósági egyeztetés, a nemzeti parktól, a zöldhatóságtól, és a kormányhivataltól voltak itt a szakemberek, akik összességében két elem kivételével el tudják fogadni a javaslatot. Az egyik ilyen elem a stranddal szemben lévő területen egy szálloda kialakítása, a másik pedig a Hornyák Lajos fölötti domboldalon erdő művelési ágban beépítésre nem szánt területen belül építési lehetőség biztosítása. Ezt a két javaslatot nem támogatták. Az útszélesítéseket ahol lehetett levették. A lényeg, hogy az egyeztetési szakaszt le lehet zárni, ezt a testület az előterjesztésbe foglalt határozati javaslattal teheti meg.

Kérdezi, hogy van-e kérés az előterjesztéssel kapcsolatban. Amennyiben nincs, úgy javasolja a kiküldött anyag elfogadását.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A polgármester javasolja, hogy a testület fogadja el Szigliget Község Településrendezési eszközök módosítása tervezetének véleményezési eljárása során beérkezett észrevételeket és véleményeket, továbbá a partnerségi folyamatot és a véleményezési szakaszt zárja le.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

112/2018. (VIII.27.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésére hivatkozással az EKO '96 Kft által készített Szigliget Község Településrendezési eszközök módosítása tervezetének véleményezési eljárása során beérkezett észrevételeket és véleményeket elfogadja, továbbá a partnerségi folyamatot és a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület által meghozott döntést dokumentálja, közzétegye, valamint Szigliget Község településrendezési eszközök tervezetét záró vélemény megkérésére az állami főépítész részére küldje meg.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

2. A „Balaton vára” című kiállításához kapcsolódó kiállítás arculat és látványtervezés elvégzésére vállalkozó kiválasztása a beérkezett ajánlatok alapján

Balassa Balázs polgármester: A „Balaton vára” című kiállításához kapcsolódóan az arculat és látványtervezés elvégzésére pályázat kiírásáról döntött a testület. Négy ajánlatot kért a látványtervezésre. Szlabey Balázs Ernő egyéni vállalkozó nettó 6.281.280 Ft, a Konkrét Stúdió Kft. 5.816.000 Ft, SYMBOLON Bt. 6.513.920 Ft, és a Tatar-Gönczi Orsolya egyéni vállalkozó 6.688.400 Ft összegben nyújtotta be az ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot a Konkrét Stúdió Kft. adta, viszont van egy költségvetésük, ami a pályázathoz készült és ahhoz

képest 1.203.000 Ft-tal több még a legkedvezőbb ajánlatnál is. Két lehetőség van. Az egyik, hogy újra kiírják a pályázatot és várnak egy jobb ajánlatra, de csúsznak a határidővel. A másik, hogy elfogadják a legkedvezőbb ajánlatot, és saját forrásból hozzáteszik a hiányzó összeget, mint ahogy a kiviteli tervek elkészítésénél is kellett. Minél tovább húzzák az időt, annál drágább lesz minden. Javasolja, hogy tegyék hozzá a fennmaradó összeget, mert ennél jobb ajánlatot nem fognak kapni.

Kérdezi, hogy van-e kérés az előterjesztéssel kapcsolatban. Amennyiben nincs, úgy javasolja hogy „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományos helyszín turisztikaicélú fejlesztése” című projekthez „A Balaton vára” című kiállításához kapcsolódó kiállítás és látványtervezési feladat ellátásával a képviselő-testület a Konkrét Stúdió Kft-t bízta meg az árajánlatban szereplő nettó 5.816.000 Ft összeggel. A vállalkozói díj összegéből 4.613.000 Ft-ot a GINOP-7.1.6-16.-2017-00004 azonosítószerű pályázatban elnyert támogatás terhére, 1.203.000 Ft-ot a 2018 évi várbelépőből befolyt többletbevétel terhére biztosítsa.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

113/2018. (VIII.27.) Kt. h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a világörökségi helyszínek turisztikai célú fejlesztésének megvalósítására benyújtott GINOP-7.1.6-16.-2017-00004 azonosítószerű; „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományos helyszín turisztikaicélú fejlesztése” című projekthez „A Balaton vára” című kiállításához kapcsolódó kiállítás és látványtervezési feladat ellátásával megbízza a Konkrét Stúdió Kft-t, az árajánlatban szereplő nettó 5.816.000 Ft azaz Ötmilliónyolcszáz tizenhatezer forint összeggel.

A képviselő-testület a vállalkozói díj összegéből 4.613.000 Ft-ot a GINOP-7.1.6-16.-2017-00004 azonosítószerű pályázatban elnyert támogatás terhére, 1.203.000 Ft-ot a 2018 évi várbelépőből befolyt többletbevétel terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

3. Vegyes ügyek

Jégpálya üzemeltetésére érkezett árajánlatok elbírálása

Balassa Balázs polgármester: A Képviselő-testület jelezte, hogy idén is szeretné, ha lenne jégpálya. Három ajánlat érkezett, ennek megfelelően, az ON Informatika Kft., amelytől tavaly is bérelték a pályát 7.900.000 Ft + Áfa összegű ajánlatot adott. A Dolce Vita DOP Kft. euróban adta az ajánlatát, de sokkal többre jött ki, mint az előző, 34.469 euró. A harmadiki SUPIMUM Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság 10.850.000 Ft + Áfa összegben adott ajánlatot. Pluszt nem fog termelni a településnek a jégpálya, 5.000.000 Ft-nál több bevétel biztos nem lesz. Tavalyi évben sem termelt többet.

Dr. Karasszon Diana képviselő: Ez a gazdasági része, de a másik része, hogy az összes gyerek kint volt a jégpályán. Végre a szabad levegőn voltak és mozogtak. A gyerekeink egészsége szempontját figyelembe véve ez a beruházás sikeres, még akkor is, ha gazdaságilag nem jönnek ki vele jól.

Balassa Balázs polgármester: Ha úgy dönt a testület, hogy szeretné a jégpályát, javasolja, hogy ne november 15-ével kezdődjön a szezon, hanem december 1-vel és február végéig tartson.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről további kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A polgármester javasolja, hogy a testület fogadja el ON Informatika Kft. ajánlatát.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

114/2018. (VIII.27.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strand területén műjégpályát alakít ki. A műjégpályát az önkormányzat saját dolgozóival üzemelteti 2018. december 1-től 2019. március 3-ig.

A képviselő-testület a műjégpálya kialakításához szükséges 7.900.000 Ft-ot azaz Hétmillió-kilencszázezer forintot a 2018 évi strandbelépőből befolyt többletbevétel terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az üzemeltetés részletes feltételeit dolgozza ki és felhatalmazza a műjégpálya bérletére vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balatoni Bringakör építési engedélyezés ügyében nyilatkozat tétel

Balassa Balázs polgármester: A Balatoni Bringakör tervezője megkereste az önkormányzatot, hogy a Balatoni Bringakör Szigliget települést érintő szakaszainak útépítési engedélyezése tárgyában az építetővel közösen nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy az SL-É-1 szakasz tekintetében a tervezett közlekedési létesítmények helyi közútként kerülnek kialakításra.

Ennek megfelelően kér felhatalmazást a testülettől, hogy ezt a nyilatkozatot, mint leendő tulajdonos aláírhatta.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A polgármester javasolja, hogy a testület bízta meg a nyilatkozat aláírásával.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

115/2018. (VIII.27.) Kt. h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatoni Bringakör Szigliget települést érintő szakaszainak útépitési engedélyezése tárgyában az építetővel közösen nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy az SL-É-1 szakasz tekintetében a tervezett közlekedési létesítmények helyi közútként kerülnek kialakításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Horváth Pince Kft. bérleti kérelme

Balassa Balázs polgármester: A kérelem lényege, hogy szeretné bérelni a Pupos pincéhez tartozó földi pincét. Ismerteti a kérelmet.

Szalaiiné Bárány Éva képviselő: Elmondja, ennek az a története, hogy a Horváth Árpád mindenképpen be akar kerülni a Süllőfesztiválra. Nincs borász hely hirdelve, ki van írva a jelentkezési feltételeknél, hogy borászok ne jelentkezzenek. Van négy helyi borász, akik alapító tagok. Horváth Árpád megkereste az egyesületet nagyon arrogánsan, hogy neki lesz szigligeti lakcíme, szigligeti egysége, szigligeti bora, így minden feltétele adott és jönne a Süllőfesztiválra, de a válaszuk nem volt, nem jöhet a fesztiválra, nincs több helyük.

Dr. Karasszon Diana képviselő: A Pupos pince helyén működik egy vállalkozás, ami kezd beindulni, nem lenne célszerű az önkormányzatnak odatelepíteni most egy másik vállalkozást, főleg úgy, hogy az önkormányzattól bérlik mindkét helyet. Javasolja, tájékoztassák a kérelmezőt, hogy a vállalkozási tevékenységéhez az önkormányzat nem tud helyiséget biztosítani.

Balassa Balázs polgármester: Egyetért a javaslattal, javasolja, hogy a képviselő-testület tájékoztassa a kérelmezőt, a vállalkozási tevékenységéhez az önkormányzat nem tud helyiséget biztosítani.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről további kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A polgármester javasolja, hogy a földalatti pince ne legyen bérbe adva.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

116/2018. (VIII.27.) Kt. h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete tájékoztatja a Horvát Pince Kft-t (Tapolca, Csányi L. u. 9.), hogy a Szigliget 199/2 hrsz-u ingatlanon lévő földi pincét nem kívánja bérbe adni.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Szigliget 019/46 hrsz-ú ingatlan adásvételi ügye

Balassa Balázs polgármester: Az előző testületi ülésen döntött arról a képviselő-testület, hogy megvásárolja a Szigliget 019/46 hrsz-u ingatlant. Elkészült az ingatlan értékbecslése, az ingatlanforgalmi szakértő szakvéleménye szerint az ingatlan forgalmi értéke 280 Ft/ m². Az ingatlan területe 2533 m².

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A polgármester javasolja, hogy a Szigliget 019/46 hrsz-ú ingatlan 709.000 Ft összegben vásárolják meg.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

117/2018. (VIII.27.) Kt. h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget 019/46 hrsz-u külterületi ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) c) pontjában meghatározott településfejlesztési célra (Ipari terület kialakítása) megvásárolja az érték meghatározó szakvéleményben meghatározott 709.000 Ft azaz Hétszázkilencezer forint vételárért.

Az ingatlan vételárát az általános tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Szilvás utcában várakozni tilos tábla kihelyezésének kérelme

Balassa Balázs polgármester: A Szilvás utca végén lévő ingatlantulajdonostól érkezett egy megkeresés. Az utca végén vagy egy forduló, kéri, hogy oda megállni tilos tábla kerüljön kihelyezésre, mert többen is ott parkolnak, ezért a forduló nem tudja betölteni a szerepét. Egy tulajdonostól kapjuk folyamatosan a bejelentést. Csak az utcában ingatlantulajdonnal rendelkezők állnak meg a fordulóban. Nem javasolja a megállni tilos tábla kihelyezését.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről további kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A polgármester javasolja, hogy a Szilvás utcába ne helyezzenek megállni tilos táblát.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

118/2018. (VIII.27.) Kt. h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagy Antal kérelmét melyben a Szilvás utcában várakozni tilos tábla kihelyezését kérelmezi, nem támogatja.

Megbízta a polgármestert, hogy a kérelmezőt a testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2018. szeptember 5.

Felelős: polgármester

Gizo Kft. kérelme

Balassa Balázs polgármester: Az ásványköves visszamondta a régi iskola udvarában a terület bérletet. Most van egy jelentkező (Gizo Kft.), aki egy igényes ajándékpavilonot állítana fel. Természetes alapanyagú, igényes ásvány, fa, fém és kézműves termékek forgalmazásával foglalkozik, 8-10 m² alapterületre lenne szüksége.

A polgármester javasolja, hogy mint az előző bérlő, ugyanakkora területen, asztalról történő árusítással, csak ásványi anyagból készült ékszerek, ajándéktárgyak árusítására, 700.000 Ft bérleti díj ellenében adja bérbe a területet a képviselő-testület. A bérlet időtartama egyelőre 1 év legyen.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

119/2018. (VIII.27.) Kt. h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gizo Kft. Krek Zoltán részére Szigliget, Kisfaludy u. 26. sz. alatt lévő ingatlanon 3 m² nagyságú területet biztosít ásványi anyagok, ásványi anyagokból készült ékszerek, ajándéktárgyak árusítására. A bérleti jogviszony időtartama 2019. április 1-től 2019. október 31-ig tart.

Az árusítás asztalról történhet, az előző bérlő által kialakított módon.

A bérleti díj összege 700.000 Ft.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Közbeszerzési pályázat

Balassa Balázs polgármester: „Világörökségi helyszínek fejlesztése - Szigligeti vár részleges rekonstrukciója, új fedett terek kialakítása” tárgyú pályázat keretében az építési kiviteli munkák előkészítése folyamatában a közbeszerzési munkák előkészítése folyik. A közbeszerzési szabályzat szerint a közbeszerzési eljárás lebonyolítására meg kell választani a közbeszerzési bizottságot. A bizottság tagjainak: dr. Simon Sándort, Vajda Istvánt és a Kocsis Tibort javasolja megválasztani.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

120/2018. (VIII.27.) Kt. h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szigliget Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata II. 4.1 pontjában foglaltak szerint a világörökségi helyszínek turisztikai célú fejlesztésének megvalósítására benyújtott GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú; „Világörökségi helyszínek fejlesztése - Szigligeti vár részleges rekonstrukciója, új fedett terek kialakítása” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 117. §-a alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárásban közreműködő bírálóbizottság elnökének dr. Simon Sándort, tagjainak Kocsis Tibort és Vajda Istvánt választja meg.
Határidő: folyamatos
Felelős: Balassa Balázs polgármester

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Balassa Balázs polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és az ülést 08.30 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző