

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én 8.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri hivatal (Szigliget, Kossuth u. 54.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs	polgármester
Szabó Tibor	alpolgármester
Szalaiiné Bárány Éva	képviselő
Káli Magdolna	képviselő
Dr. Karasszon Diana	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária	jegyző
-------------	--------

Balassa Balázs polgármester: Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadják el.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Javaslat Szigliget Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek részleges módosításának (Balatoni Bringakörút) elfogadására
Előadó: Balassa Balázs polgármester
2. Javaslat Szigliget Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek részleges módosításának elfogadására
Előadó: Balassa Balázs polgármester
3. Kötelező felvételt biztosító általános iskola kijelölésének véleményezése
Előadó: Balassa Balázs polgármester
4. Vegyes ügyek

1. Javaslat Szigliget Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek részleges módosításának (Balatoni Bringakörút) elfogadására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: A főépítész megküldte végső szakmai véleményét, melyben az egyeztető tárgyaláson megfogalmazottaknak megfelelő javítás megtörténte esetén a testületi jóváhagyást javasolja.

A Nemzeti Park jelezte, hogy ragaszkodnak ahhoz, hogy a nyárfákat ne vágják ki. Ezt szeretnék volna beleépíteni a rendezési tervbe, de ezt ilyen formában nem lehetett. Azt az ígéretet kapták, hogy az adott nyomvonalon a minimális fa mennyiséget fogják kivágni, és azok is pótolva lesznek.

Az egyeztető tárgyaláson megfogalmazott javítások átvezetése megtörtént, az előterjesztéshez csatolt anyag a javításokat már tartalmazza. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

A képviselők részéről kérdés észrevétel nem hangzott el.

A polgármester javasolja, hogy Szigliget Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet módosításra vonatkozó rendelet tervezetét a képviselő-testület fogadja el.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta:

7/2018. (XI. 8.)

r e n d e l e t

Szigliget Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2010. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Javaslat Szigliget Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek részleges módosításának elfogadására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: A településrendezési terv részleges módosítására vonatkozó eljárás végére értek. A módosítás a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot érinti. Az Állami Főépítész - a HÉSZ tervezet bevezető részének javításával a tervezetet elfogadásra javasolta. A javítást a tervet készítő EKO '96 Kft. elkészítette, megküldte a jóváhagyásra kerülő dokumentumokat, melyet az előterjesztés mellékleteként a képviselők kézhez kaptak. Javasolja, hogy a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot a képviselő-testület fogadja el.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

h a t á r o z a t

1. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. 45. § (1)-(2) bekezdései szerint elfogadja Szigliget Község Településszerkezeti terve módosítását a Réhelyi út mentén.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

1. melléklet: TSZT-M/2018 jelű, „Szigliget Község Településszerkezeti tervének módosítása” tervlap
2. melléklet: Szigliget Község településszerkezeti terve leírásának módosítása

3. A biológiai aktivitás érték számítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény értelmében akkor kell elvégezni, ha a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A 0133/8 és 0133/9 hrsz-ú telkek területén új beépítésre szánt terület kijelölése történik. Ezen kívül a Réhelyi út mentén a közlekedési terület kiszélesítés történik. A biológiai aktivitás érték kompenzálás érdekében a terv a 0137/52 hrsz-ú területen vízgazdálkodási területet, és a 0133/12 és 0133/13 hrsz- telkeken erdőt jelöl ki. A biológiai aktivitás érték kiszámításának eredményeként 0,00953 biológiai aktivitás értéktöbblet keletkezett.

4. A 108/2010. (VIII. 31.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Szigliget Község Településszerkezeti terve a Réhelyi út mentén, a TSZT-M/2018 jelű tervlapon lehatárolt módosítási területen hatályát veszti.

5. Jelen határozat a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy

a) a településrendezési eszközöket (módosító határozat és rendelet, valamint azok mellékleteit) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - küldje meg az illetékes Állami Főépítész számára és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

b) gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről.

Határidő: a) pont esetében: a döntés követő 15 napon belül
b) pont esetében: döntést követően folyamatos
Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Javasolja, hogy a HÉSZ módosítására vonatkozó rendelet tervezetét a képviselő-testület fogadja el.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet hozta:

8/2018. (XI. 8.)

r e n d e l e t

Szigliget Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2010. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Kötelező felvételt biztosító általános iskola kijelölésének véleményezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balassa Balázs polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. A Képviselő-testület véleményét és a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatokat is tartalmazó határozatot a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztályának kell megküldeni 2018. október 31. napjáig.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

133/2018. (X.25.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Veszprém Megyei Kormányhivatal által meghatározott és közzétett, Tapolcai Járásban, Szigliget településre vonatkozó, kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzethatár meghatározásával.

A településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermek nincs.

Megbízta a polgármestert, hogy a határozatot a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztályának küldje meg.

Felelős: Balassa Balázs polgármester
Határidő: 2018. október 31.

4. Vegyes ügyek

Rendezési terv felülvizsgálata

Balassa Balázs polgármester: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény által rögzített átmeneti rendelkezések értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2019. december 31-ig alkalmazható. Ezek a szabályok azt jelentik, hogy Szigliget hatályos településrendezési eszközeit 2019. december 31-ig teljes felülvizsgálat alá kell vetni és az új tartalmi követelményeknek megfelelően el kell készíttetni. A tervezési munkákra ajánlatokat kért, ennek ismeretében lehet dönteni az új terv elkészíttetéséről, illetve a tervező megbízásáról.

A terv készítésére a Tutiterv Kft. 10.800 e Ft + Áfa, az EKO Építész Kft. 9.400 e Ft + Áfa, a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 10.081 e Ft + Áfa összegű árajánlatot adott.

Javasolja, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések, és a tervezői árajánlatok ismeretében a képviselő-testület döntsön Szigliget község új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészíttetéséről.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

134/2018. (X.25.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálja a településrendezéssel kapcsolatos döntéseit, és megfelelteti azokat a hatályos településrendezési és építési követelményeknek. A felülvizsgálat során új Településfejlesztési Koncepciót, Településszerkezeti Tervet, Szabályozási Tervet és Helyi Építési Szabályzatot készíttet.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az új településfejlesztési koncepció, valamint az új településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos eljárást indítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Javasolja, hogy Szigliget község új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészíttetésével az EKO Építész Kft-t bízta meg. Javasolja, hogy a képviselő-testület az árajánlattól eltérően a tervezési szerződés díját 8.600.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg. A költségeket a 2019 évi költségvetés terhére biztosítsák. Erről tájékoztassa az ajánlattevőt.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

135/2018. (X.25.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szigliget község új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével az EKO Építész Kft-t (1015 Budapest, Csalogány u. 6-10. VI./251.) bízta meg.

A tervezési szerződés díjának összege 8.600.000 Ft + Áfa, azaz Nyolcmillió-hatszázezer forint + Áfa, mely összeget Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

A tervezési munkák elvégzésének határideje: 2019. november 30.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezői megbízási szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős. Balassa Balázs polgármester

Általános iskola épületén végzendő felújítási munkák

Balassa Balázs polgármester: Az általános iskola intézményvezetője kéri, hogy mozgásérzékelő lámpát szereltesse fel az önkormányzat az óvoda és az iskola közötti kapubejáróhoz.

Az általános iskola szülői munkaközössége kéri az önkormányzatot, hogy a tanulói wc-k felújítását végeztesse el.

Javasolja, hogy a mozgásérzékelő lámpát a 2018 évi költségvetés általános tartaléka terhére szereltesék fel.

A tanulói wc-k felújítására már az önkormányzat tett javaslatot az intézményvezetőnek, aki pályázati lehetőségre hivatkozva nem kérte a felújítási munkák elvégzését. A tanulói vizesblokkok még nem voltak felújítva, nagyon elhasználódtak az idők folyamán, ezért javasolja, hogy a 2019 évi költségvetésbe tervezzék meg a felújításhoz szükséges előirányzatot. Addigra fel tudják mérni a szükséges költségeket és ütemezni is tudják, hogy a tanítást ne zavarja a felújítás.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

136/2018. (X.25.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete mozgásérzékelő lámpát szerel fel az iskola és az óvoda közötti kapubejáróhoz, a költségeket a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a mozgásérzékelő lámpa felszerelését rendelje meg, és az intézményvezetőt tájékoztassa a testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester: Javasolja, hogy az általános iskola épületében lévő tanulói vizesblokkokat az önkormányzat újíttassa fel. A költségeket a 2019 évi költségvetésben tervezze meg az önkormányzat.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

137/2018. (X.25.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az általános iskola épületében lévő tanuló vizesblokkok felújítását elvégezteti. A felújítás költségeit a 2019 évi költségvetés terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a felújítási munkákra kérjen árajánlatokat és gondoskodjon arról, hogy a költségek tervezése a 2019 évi költségvetésben megtörténjen.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Marton Judit kérelme

Balassa Balázs polgármester: Ismerteti Marton Judit kérelmét. Önkormányzati területen is szükség van néhány fa kivágására, azzal együtt a kérelemben szereplő veszélyes fa kivágására is sor kerülhet. Javasolja, hogy segítsék ezzel a családot.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

138/2018. (X.25.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Marton Judit szigligeti lakos kérelmét támogatja, az udvarában lévő veszélyes fenyőfa kivágását elvégezteti.

Megbízta a polgármestert, hogy a munkát rendelje meg.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása (Lesencetomaj Község kilépése)

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: A társulási megállapodás módosítására azért van szükség, mert Lesencetomaj község úgy döntött, hogy kilép a társulásból. A kilépési szándékukat 2018. június 30-ig bejelentették, így 6 hónap felmondási idővel, 2018. december 31. napjával

tagsági viszonyuk megszűnik. Társulási ülésen már elfogadták Lesencetomaj kilépését a társulásból. Javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

139/2018. (X.25.)

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Lesencetomaj Községnek a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulásból 2018. december 31. napjával történő kilépését tudomásul veszi. A kilépéssel kapcsolatban a Társulási Megállapodás és annak 1. melléklete módosítására vonatkozó javaslatot a mellékelt tartalommal elfogadja.

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadó képviselő-testületi határozatot küldje meg a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnökének további intézkedés végett.

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Társulási Megállapodást az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Határidő: 2018. november 1.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Balassa Balázs polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és az ülést 09.00 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző