

Képviselő-testület  
Szigliget

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 13-án, 08.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth utca 54.)

### Jelen vannak:

Balassa Balázs	polgármester
Szabó Tibor	alpolgármester
Káli Magdolna	képviselő
Szalaiiné Bárány Éva	képviselő
Dr. Karasszon Diana	képviselő

### Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária	jegyző
-------------	--------

**Balassa Balázs polgármester:** Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes, dr. Karasszon Diana képviselő jelezte, hogy később érkezik. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadják el.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta.

### A megtárgyalt napirend

1. Szigliget Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása
2. 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása
3. Vegyes ügyek

### 1. Szigliget Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balassa Balázs polgármester:** Vajda István pénzügyes kolléga készítette el az idei évre vonatkozó költségvetés tervezetét. Egy részletes előterjesztés készült, mely tartalmaz minden lényeges dolgot, melyet az év folyamán meg kívánnak valósítani és a működéshez szükséges költségeket is. Tartalékkal is terveztek, illetve a várfejlesztésre is, hogy ne nulláról induljon a fejlesztés. Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata?

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** Az óvodára sokkal több lett tervezve, mint az előző évben, ez a tetőfelújítás miatt van?

**Balassa Balázs polgármester:** Igen, az óvoda épületére költeni kell. Nem rég álltak neki az egyik vizesblokk felújításának, átalakításának. Kialakításra kerül egy raktárhelyiség és egy sport szoba, melyhez az eszközök meg vannak. A fűtés korszerűsítése is folyamatban van, a radiátorok cseréjével hatékonyabb és olcsóbb fűtőrendszert alakítanak ki. Sok elképzelés van az óvodával kapcsolatban, igyekeznek a lehetőségekhez képest mindent megtenni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről további kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozatot fogadja el.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**22/2019. (II.13.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § b) pontjában meghatározott, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2018 évet követő három évre nincs.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Balassa Balázs polgármester javasolta, hogy előterjesztés szerinti rendeletet tervezetet fogadja el a testület.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**3/2019. (II.20.)**

#### **r e n d e l e t**

a 2019. évi költségvetéséről

### **2. 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balassa Balázs polgármester:** Az előterjesztést megkapta mindenki. Minden költségvetési év elején el kell fogadni a közbeszerzési tervezet is az adott költségvetési évre. A költségvetési rendelet szerint jelenleg nincs olyan beruházás, beszerzés, szolgáltatás tervezve, amely közbeszerzés köteles, ezért az önkormányzat nem készít közbeszerzési tervet. Amennyiben a

későbbiek folyamán közbeszerzési igény merül fel és ennek fedezete a költségvetésben is biztosított, úgy a 2019. évi közbeszerzési terv elkészítésre kerül.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**23/2019. (II.13.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésére hivatkozva 2019. évre összesített közbeszerzési tervet nem készít.

Amennyiben év közben közbeszerzésre igény merülne fel, úgy a közbeszerzési tervet az igény felmerülésekor elkészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

### **3. Vegyes ügyek**

#### **3/1. „Strandi Büfék” üzlethelyiség bérleti szerződés módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balassa Balázs polgármester:** A „Strandi Büfék” elnevezésű üzlethelyiséget bérlő „Strandi Büfék” Vendéglátóipari Kft. a képviselő-testület hozzájárulását kéri az általuk bérelt üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításához. A bérlő új céget Grill Vendéglátóipari Kft-t alapított, az üzlethelyiségben folytatott üzleti tevékenységet ezzel a céggel kívánja folytatni. A kérelméhez csatolta az új cég cégkivonatát.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozatot fogadja el.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**24/2019. (II.13.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Strandi Büfék” elnevezésű üzlethelyiség bérletére a „Strandi Büfék” Vendéglátóipari Kft.-vel 2016. március 29-én kötött bérleti szerződésben a bérlő személye

módosuljon. Az új bérlő a Végvári Grill Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződést módosító szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

### **3/2. Bogdán József strandi földterület bérleti szerződés módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balassa Balázs polgármester:** Bogdán József vállalkozó a strandon földterületet bérel vattacukor, popcorn és csoki szökőkút árusítás céljára. A bérleti szerződés 2019. december 31-ig érvényes. Családi okok miatt a képviselő-testület hozzájárulását kéri az általuk bérelt terület bérleti jogának Bakos István vállalkozó részére történő átadásához. Az új bérlő ugyanezt az üzleti tevékenységet kívánja folytatni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozatot fogadja el.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **25/2019. (II.13.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Bogdán József vállalkozóval a strandon terület bérletére 2015. május 1-én kötött bérleti szerződésben a bérlő személye módosuljon. Az új bérlő a Bakos István vállalkozó.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződést módosító szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

### **3/3. Balaton SE támogatási kérelme**

(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balassa Balázs polgármester:** A költségvetésben terveztek előirányzatot a sportegyesület támogatására. Olvassa a sportlapokat, egyre népszerűbb sport a petanque, a településen is egyre népszerűbb. A településen szervezett versenyek illetve a versenyeken az egyesület színeiben résztvevők a falu nevét is előre viszik, mert a falu nevével teljesen összenőtt a sportág. Ezért úgy gondolja, hogy mindenképpen támogatni kell.

**Szabó Tibor alpolgármester:** Szükség van a faluban egy ilyen jó közösségépítő sportra.

**Szalaiiné Bárány Éva képviselő:** Szerinte is szükség van ilyen eseményekre a faluban. Más ilyen közösségépítő program nincsen.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület kérelemben foglaltaknak megfelelően 1.450 ezer forinttal támogassa a Balaton SE-t.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**26/2019. (II.13.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton SE működési kiadásait 2019. évben 1.450.000 Ft, azaz Egymillió-négyszázötvenezer forint összeggel támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a támogatói szerződés aláírására.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Határidő: 2019. február 28.

**Dr. Karasszon Diana képviselő az üléssterembe érkezett, a képviselők száma 4 főről 5 főre változott.**

#### **3/4. Az atlétikai sportegyesület támogatása**

(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balassa Balázs polgármester:** Az előző ülésen már szó volt a támogatási kérelemről, akkor nem döntöttek, mert tájékozódni szeretett volna a testület arról, hogy hány szigligeti gyermek sportol az egyesületben. Megkapta a kért adatokat, 2 szigligeti gyerek sportol az egyesületben, a többiek mind környékbeliek. Javasolja, hogy a képviselő-testület 450.000 Ft összeggel támogassa a sportegyesületet.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**27/2019. (II.13.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprémi Sportolj Velünk SE működéséhez 2019. évben 450.000 Ft, azaz Négyszázötvenezer forint összeggel támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a támogatói szerződés aláírására.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Határidő: 2019. február 28.

### **3/5. Matróz Büfé bérleti díj összegének csökkentése**

(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balassa Balázs polgármester:** A kérelemben Flórián Tamás előadta, hogy nem várt költségek merültek fel a vendéglátó egységgel kapcsolatban, amelyet az önkormányzattól bérel. A problémákat igyekezett megoldani, de komoly anyagi gondjai vannak. Az önkormányzat felé 5.500.000 Ft összeg tartozása van, ennek megfizetésére keresi a megoldást, ezért kérte a bérleti díj összegének csökkentését. Mivel Simon Pétertől bérlő az önkormányzat a vendéglátó egységet, kéri a képviselőket, hogy támogassák abban, hogy megkeresse a tulajdonost, hogy a bérleti szerződésben szereplő bérleti díj csökkentésre kerülhessen, majd annak a függvényében döntsenek a csökkentés mértékéről.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület bízta meg a Simon Péterrel való tárgyalással.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**28/2019. (II.13.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Matróz büfé bérleti díjának csökkentése érdekében keresse meg Simon Péter tulajdonost.

Határidő: 2019. február 20.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

### **3/6. Szertár Büfé bérleti ügye**

**Balassa Balázs polgármester:** Lejárt a Szertár Büfé bérleti szerződése, a jelenlegi bérlő nem kívánja tovább bérelni a helyiséget, ezért újra ki kell írni a pályázatot.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület bízta meg a pályázati kiírás elkészítésével.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**29/2019. (II.13.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a Szigliget Kossuth u. 17/B. szám (83 hrsz, volt tűzoltószertár) alatti üzlethelység bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás elkészítésével.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

### 3/7. Fodrász helység kialakítása

**Balassa Balázs polgármester:** Az előző testületi ülésen megtárgyalták, hogy a szauna alatti helyiséget felméri, hogyan lehet ott fodrászüzletet kialakítani. A felmérés megtörtént, két mosdóhoz (kéz- és hajmosó) szükséges a felállást kialakítani, azok megléte esetén kiadható fodrász helységként a szauna ház alsó szintje.

A polgármester javasolja, hogy saját kivitelezésben végezzék el a szükséges átalakítást és adják bérbe a helyiséget Kovácsné Liszkai Eszter mesterfodrász részére. Javasolja a bérleti díjat 30.000 Ft/hó + rezszi összegben állapítsa meg a képviselő-testület.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### 30/2019. (II.13.) Kt.

##### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szauna ház alsó szintjét fodrászhelyiség céljára kialakítja.

Az üzlethelyiséget bérbe adja Kovácsné Liszkai Eszter mesterfodrász részére 1 éves időtartamra.

A bérleti díj mértéke: 30.000 Ft/hó + rezszi költség.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Határidő: 2019. április 30.

### 3/8. Koktél bár bérleti ügye

**Balassa Balázs polgármester:** A strand területén kialakított koktélbár bérleti szerződése lejárt. A bérlő kéri, hogy újabb 5 évre kössön vele bérleti szerződést az önkormányzat. Népszerű a strandon, különösen teltház idején, csökkenti a büfék előtti sorban állást.

Javasolja, hogy a képviselő-testület hosszabbítsa meg a Végvári Gelato Kft. bérleti szerződését változatlan feltételekkel, 5 éves időtartamra.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### 31/2019. (II.13.) Kt.

##### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strand területén 10 m<sup>2</sup> nagyságú területet biztosít limonádé, házi szörpök és alkoholos italok árusítására a Végvári Gelato Kft. részére. A bérleti jogviszony 2023. augusztus 31-ig tart. A bérleti díj összege 150.000 Ft/szezon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

**Balassa Balázs polgármester:** Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az idei évtől megszüntetik az úszóstéghez kialakított bejárót. Hiába van kiírva, hogy nem szabad a vízbe ugrálni, mindenki onnan ugrál a vízbe. Mielőtt baleset történne, megszüntetik az úszóstéget a parttal összekötő bejárót, az úszóstég pedig beljebb kerül.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Balassa Balázs polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és az ülést 8.40 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző