

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 28-án, 8.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth utca 54.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs	polgármester
Káli Magdolna	alpolgármester
Dr. Karasszon Diana	képviselő
Balassa Dániel	képviselő
Pupos Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária	jegyző
-------------	--------

Balassa Balázs polgármester: Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadják el.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Szigliget Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 8/2014. (X.3.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Balassa Balázs polgármester
2. A Tapolca – Szigliget közötti kerékpárút nyomvonal rendezési terven történő átvezetésének elfogadása
Előadó: Balassa Balázs polgármester
3. Vegyes ügyek

1. Szigliget Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 8/2014. (X.3.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: Az előterjesztést és a rendelettervezetet mindenki megkapta. A helyi adók emeléséről már beszéltek, megbeszéltek, hogy a magánszemélyek kommunális adóját nem emelik, az idegenforgalmi adót 20 Ft-tal, az építményadó pedig 650 Ft-ról 780 Ft-ra emelik. Ennek megfelelően készült a rendelet tervezet. Ezek az összegek nagyon minimálisak még az emelések után is, ha azt nézik, hogy milyen frekvencián van a település. Nem gondolja, hogy bárki számára az emelés nem lenne megfizethető.

A polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti rendelettervezetet fogadja el.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

12/2019. (XI.29.)

r e n d e l e t

a Helyi adókról szóló 8/2014. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. A Tapolca – Szigliget közötti kerékpárút nyomvonal rendezési terven történő átvezetésének elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: Az előterjesztést és a rendelettervezetet mindenki megkapta. A Tapolca-Szigliget kerékpárút szigligeti szakaszának kijelölése céljából Szigliget község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása szükséges, mivel a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat a tervezett kerékpárút Hegymagas – Szigliget közötti szakaszát nem tartalmazza. A szükséges egyeztetési eljárást lefolytatták, az állami főépítész záró szakmai véleményében javasolja a településrendezési eszközök módosításának testületi jóváhagyását.

A polgármester javasolja, hogy a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslatot az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint fogadják el.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

129/2019. (XI.28.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2010. (VIII. 31.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. 45. § (1)-(2) bekezdései szerint elfogadja Szigliget Község Településszerkezeti terve módosítását a Tapolca-patak mentén.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

1. melléklet: TSZT-M/2019 jelű, „Szigliget Község Településszerkezeti tervének módosítása” tervlap

3. A biológiai aktivitás érték számítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény értelmében akkor kell elvégezni, ha a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a biológiai aktivitás érték a település területén nem változik.

4. A 108/2010. (VIII. 31.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Szigliget Község Településszerkezeti terve a Tapolca-patak mentén, a TSZT-M/2019 jelű tervlapon lehatárolt módosítási területen hatályát veszti.

5. Jelen határozat a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy

a) a módosított településrendezési eszközöket (módosító határozatot és rendelet, valamint azok mellékleteit) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - küldje meg az illetékes Állami Főépítész számára és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről,

b) gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Határidő: a) pont esetében: döntést követően 8 nap

b) pont esetében: döntést követően folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

A polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésnek megfelelően Szigliget község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosítására vonatkozó tervezetet fogadja el.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

13/2019. (XII.11.)

r e n d e l e t

Szigliget község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2010. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Vegyes ügyek

3/1. Gergely Ramóna bérleti ügye

Balassa Balázs polgármester: Az egyeztetések után javasolja, hogy éves bérleti díj legyen megállapítva, amelynek összege 250.000 Ft. A szerződés úgy legyen elkészítve, hogy a bérlő részéről feltételek nélkül felmondható legyen. Nem tudja, hogy nyereségesen tud-e működni, de a lehetőséget adja meg a testület.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

130/2019. (XI.28.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gergely Ramóna (szül.: Tapolca, 1995.02.25., an.: Hegedüs Etelka) 8264 Szigliget, Patak utca 22. szám alatti lakos részére kávé árusítás céljából a strand területén 10 m² nagyságú területet bérbe ad kávézó céljára.

A bérleti díj mértéke 250.000 Ft/ év.

A bérleti szerződés időtartama 5 év. A bérlő a bérleti szerződést feltételek nélkül felmondhatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

3/2. Mezey Artúr temetési költségeinek átvállalása

Balassa Balázs polgármester: Mindenki tudja, hallotta már, hogy Mezey Artúr volt polgármester elhunyt. Úgy gondolja, és szerinte a testület is, hogy a Mezey Artúr Szigliget község fejlődése, gazdasági stabilitása érdekében végzett munkája elvitathatatlan, az irányításával megteremtett gazdasági alapok teszik lehetővé ma is, hogy a község folyamatosan fejlődjön. A testület azzal is kifejezheti tiszteletét és elismerheti érdemeit, hogy saját halottjának tekinti. A családdal egyeztetett, akik egyetértettek ezzel és köszönetüket fejezték ki.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

131/2019. (XI.28.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testület Mezey Artúr volt polgármestert a saját hallottjának tekinti.

Megbízta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

3/3. Szigliget 0102/13-0102/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához való hozzájárulás

Balassa Balázs polgármester: A Szigliget 0102/13-0102/16 hrsz-u ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezte az ingatlan tulajdonosa. Az Iharos utcában lévő terület a rendezési tervben belterületbe vonásra javasolt terület oktatási és konferenciaturizmus céljára. A hatályos jogszabályi előírások szerint a belterületbe vonást az önkormányzat kérelmezheti. Az önkormányzatnak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy földrészletek oktatási és konferenciaturizmus célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek. Az eljárással kapcsolatos költségeket a tulajdonos fizeti meg.

A polgármester javasolja, hogy Szigliget 0102/13-0102/16 hrsz-u ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezze képviselő-testület.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

132/2019. (XI.28.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2010. (VIII.31.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervnek megfelelően a Szigliget

0102/13 hrsz-u, 1841 m² nagyságú,

0102/14 hrsz-u, 2462 m² nagyságú,

0102/15 hrsz-u, 2454 m² nagyságú,

0102/16 hrsz-u, 2404 m² nagyságú,

szántó művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezi termőföld más célú hasznosítása céljából.

A területfelhasználás célja: oktatási és konferenciaturizmus.

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a 0102/13 – 0102/16 hrsz-u földrészletek oktatási és konferenciaturizmus célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Megbízza a polgármestert, hogy a belterületbe vonási kérelmet nyújtsa be.

Az eljárással kapcsolatos költségek az ingatlantulajdonost terhelik.

Határidő: 2019. december 10.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

3/4. Strand fejlesztés – a pályázati anyag a jegyzőkönyv melléklete

Balassa Balázs polgármester: A pályázatra előkészített anyagot megkapta mindenki. Próbálta összeírni, hogy mire van szükség a strandon az adottsága alapján, hogy mik azok a hiányosságok, amiket pótolni kell. Kicsit talán túl is gondolta. Van egy lista, amit elvárnak a Balaton-parti strandoktól, ennek a nagy része már megvalósult náluk, vagy a beadni kívánt anyagban szerepelnek. A mellékelt anyagban az árak árajánlat alapján vannak szerepeltetve. A vegyes használatú épület kialakítása a balatongyöröki strandon lévő épület tervéhez hasonlóan lett elkészítve.

Dr. Karasszon Diana képviselő: Mi az a vegyes használatú épület?

Balassa Balázs polgármester: Az egész strand területén szelektíven gyűjtik a szemetet. A szelektív konténereket télen a vegyes használatú épületbe be tudják tenni.

Ezen kívül még szélesebb lépcsőket szeretnének, mint a mostaniak, amiken a vízbe lehet menni. Mindenre árajánlatokat kért. Nagyobb öltözők, csomagmegőrzők, mozgáskorlátozott emelő. A vízimentősöknek egy magasabb kilátó, amelyről belátni a teljes vízfelületet. Az egyik legfontosabb pedig a kerékpár tároló, mert rengeteg kerékpáros van és katasztrófa, ahogy mindenhol biciklik vannak.

A polgármester javasolja, hogy képviselő-testület a javaslatot fogadja el.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

133/2019. (XI.28.)

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete strandfejlesztésre pályázatot nyújt be a jegyzőkönyvhöz mellékelt javaslat szerint.

3/4. Kajári ház értékesítése

Balassa Balázs polgármester: Mint tudja a képviselő-testület a Szigliget, Kossuth utca 100. szám alatt lévő lakóház felújítását befejezték, a használatba vételi engedélyt megkapták. Arról kell döntenie a testületnek, hogy milyen módon hasznosítsa az ingatlant. Szálláshelyként, bérlakásként tudnák hasznosítani, vagy a jelenlegi ingatlanárakat figyelembe véve értékesíthetik is és a befolyó vételárból más fejlesztést valósítanának meg.

Balassa Dániel képviselő: Most vannak fent az ingatlan árak, szerinte ez már csak lejjebb fog menni. Amennyiben el szeretné adni a testület, most kell meghirdetni. Egyetért az értékesítésével, mert a majori házak kiadásával is csak a problémák voltak.

Káli Magdolna alpolgármester: Szerinte is most kell eladni, ha kiadják, akkor csak lelakják.

Dr. Karasszon Diana képviselő: Belátható időn belül nem térülne meg az ára.

Balassa Balázs polgármester: Beszült ingatlanosokkal, javasolja, hogy 65.000.000 Ft körüli legyen az értékesítési ára.

Dr. Karasszon Diana képviselő: Meg kell nézni az ingatlan árakat, vannak olyan romos épületeket, amiket 100.000.000 Ft-ért árulnak, azokhoz képest egy kastély az eladni kívánt ház.

Pupos Ferenc képviselő: Egyetért az értékesítéssel.

A polgármester javasolja, hogy a Szigliget, Kossuth utca 100. szám alatti ingatlant értékesítse a képviselő-testület.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

134/2019. (XI.28.)

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szigliget, Kossuth utca 100. szám alatti ingatlant értékesíti. Megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan értékbecslését ingatlanforgalmi szakértővel készíttesse el.

Határidő: 2020. január 20.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Balassa Balázs polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és az ülést 8.45 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző