

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 13-án, 8.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth utca 54.)

### **Jelen vannak:**

Balassa Balázs	polgármester
Káli Magdolna	alpolgármester
Dr. Karasszon Diana	képviselő
Balassa Dániel	képviselő
Pupos Ferenc	képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívott:**

Lutár Mária	jegyző
-------------	--------

**Balassa Balázs polgármester:** Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadják el.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

### **A megtárgyalt napirend**

1. A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjról szóló 2/2018.(III.12.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Balassa Balázs polgármester
2. A nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjairól szóló 5/2015.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Balassa Balázs polgármester
3. Az óvodaépület felújítására érkezett árajánlatok elbírálása  
Előadó: Balassa Balázs polgármester
4. A Képviselő-testület 132/2019. (XI.28.) Kt számú határozatának módosítása  
Előadó: Balassa Balázs polgármester
5. Vegyes ügyek  
Előadó: Balassa Balázs polgármester

## **1. A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjról szóló 2/2018.(III.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

**Balassa Balázs polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta. A képviselők tiszteletdíját legutóbb 2018-ban szabályozta a képviselő-testület és a tiszteletdíj összegét 26.500 Ft-ban állapította meg. Az előterjesztésben 30.000 Ft-ra javasolja megemlíni a tiszteletdíj összegét.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a rendeletervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**1/2020. (I.13.)**

### **r e n d e l e t**

a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2018.  
(III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

## **2. A nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 5/2015.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

**Balassa Balázs polgármester:** Az önkormányzat az oktatási intézményekben az étkeztetést MANK Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság útján biztosítja. A Kft. jelezte, hogy az előállítási költségek folyamatos emelkedése miatt 2020. február 1-től árat kíván emelni. A csak ebédet fogyasztók esetében bruttó 690 Ft-ról 755 Ft-ra, a napi háromszori étkezést igénybe vevők esetében bruttó 810 Ft-ról 960 Ft-ra.

Javasolja, hogy az emelt árakat figyelembe véve az előterjesztés szerinti térítési díjakat fogadja el a képviselő-testület.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**2/2020. (I.13.)**

### **r e n d e l e t**

a nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **3. Az óvodaépület felújítására érkezett árajánlatok elbírálása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Balassa Balázs polgármester:** Az előterjesztés mindenki megkapta. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot fogadják el, melyet Nyíró-Bognár Károly egyéni vállalkozó adott.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**1/2020. (I.13.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigliget, Kossuth utca 51. szám alatti óvoda épületének felújítási munkáinak elvégzésével Nyíró-Bognár Károly egyéni vállalkozót bízta meg, a határozat mellékletét képező árajánlat szerinti 14.588.223 Ft, azaz Tizennégymillió-ötszáznyolcvannyolcezer-kettőszázhuszonhárom forint összköltséggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

### **4. A Képviselő-testület 132/2019. (XI.28.) Kt. számú határozatának módosítása**

**Balassa Balázs polgármester:** A képviselő-testület 132/2019. (XI.28.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy a 0102/13 – 0102/16 hrsz-u ingatlanokat belterületbe vonja abban az esetben, ha az ingatlantulajdonos átvállal minden költséget. A tulajdonos a költségeket vállalta, az erre vonatkozó megállapodást aláírták. A határozatban azonban az ingatlanok művelési ága, minőségi osztálya és az aranykorona értéke tévesen lett feltüntetve, ezért a határozatot módosítani kell.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a határozatot módosítsák.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**2/2020. (I.13.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 132/2019. (XI.28.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szigliget Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2010. (IX.1.) önkormányzati rendelet alapján belterületbe vonja az alábbi szigligeti ingatlanokat.

hrsz.	művelési ág	min. oszt.	m <sup>2</sup>	AK érték
0102/13	legelő	4	1841	0,52
0102/14	legelő	4	2462	0,69
0102/15	legelő	4	2454	0,69
0102/16	legelő	4	2404	0,67

A terület felhasználás célja: oktatási és konferenciaturizmus.

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a 0102/13-102/16 hrsz-ú földrészek oktatási és konferenciaturizmus célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz Szigliget Község Önkormányzata képviseletében benyújtsa, és ez ügyben eljárjon. Az eljárással kapcsolatos költségek az ingatlantulajdonost terhelik.

Határidő: 2020. január 24.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

## 5. Vegyes ügyek

### 5/1. Kovács Dániel bérleti ügye

**Balassa Balázs polgármester:** A Képviselő-testület 110/2019. (X. 08.) Kt. határozatával már kifejezte szándékát, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigliget 04/2 hrsz-ú ingatlanból egy később meghatározott nagyságú területet bérbe ad Kovács Dániel vállalkozó részére fémszerkezetű mobil vendéglátó egység elhelyezése céljára.

A büfé működéséhez szükséges a vezetékes ivóvíz illetve a szennyvízelvezetés megoldása a büfé céljára kijelölt területen. A bérlő megkereste az önkormányzatot, hogy a közművek kiépítésének költségeihez tud-e támogatást biztosítani.

Javasolja, hogy a 110/2019. (X.08.) Kt. határozatban foglaltakat figyelembe véve Szigliget 04/2 hrsz-ú ingatlanból 600 m<sup>2</sup> nagyságú területet adjanak bérbe Kovács Dániel részére büfé üzemeltetés céljára. A bérleti díjat, - figyelembe véve a tervezett közműfejlesztéseket - 200 ezer forint/év összegben határozza meg a képviselő-testület.

Javasolja továbbá, hogy a 04/2 hrsz-u ingatlanon kiépítendő közművek - ivóvíz, szennyvíz tisztító berendezés elhelyezése - tervezési költségeit az önkormányzat vállalja és az engedélyezési eljárást kezdeményezze a hatóságoknál.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 3/2020. (I.13.) Kt.

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 110/2019. (X.08.) Kt. határozatban foglaltakat figyelembe véve az Önkormányzat tulajdonát képező Szigliget 04/2 hrsz-ú ingatlanból 600 m<sup>2</sup> nagyságú területet bérbe ad Kovács Dániel részére büfé üzemeltetés céljára. A bérleti díjat, - figyelembe véve a tervezett közműfejlesztéseket - 200 ezer forint/év összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a 04/2 hrsz-u ingatlanon kiépítendő közművek - ivóvíz, szennyvíz tisztító berendezés elhelyezése - tervezési költségeit vállalja és az engedélyezési eljárást kezdeményezi a hatóságoknál.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balassa Balázs polgármester

### 5/2. Szarvas Aladár bérleti ügye

**Balassa Balázs polgármester:** Szarvas Aladár kéri, hogy az önkormányzattól bérelt terület (melyen emlékérem gépet üzemeltet) bérleti jogviszonyát hosszabbítsa meg a képviselő-testület.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a feltételek módosítása és a bérleti díj emelése nélkül 4 évre újra kösse meg a bérleti szerződést.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 4/2020. (I.13.) Kt.

#### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete emlékérem gép elhelyezésére a 15 hrsz-ú ingatlan területén 2020. január 1-től 2024. december 31-ig 2 m<sup>2</sup> nagyságú területet bérbe ad Szarvas Aladár részére. A bérleti díj összege 120.000 Ft/év.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

### 5/3. Gémes Norbert kérelme

**Balassa Balázs polgármester:** Gémes Norbert kérelmet nyújtott be food-truck büfékocsi üzemeltetésére. A főprofiljuk a quesadilla, torilla, gyros. Ezek mellett árulnának még melegszendvicset, üdítőket, limonádét. A vár parkolóban szeretne árulni, ott parkolna a büfékocsi, mivel nincs ott vendéglátó egység.

**Dr. Karasszon Diana képviselő:** Semmiképp nem engedné, hogy a várparkolóban legyen a büfékocsi, így is nagyon kevés a parkolóhely, csak elvenné a helyet a várba látogatóktól. Rendes vendéglátó egységek kellene a településre.

**Balassa Dániel képviselő:** Szerinte nem kellene konkurencia a taco-truck-os büfékocsinak. Ha úgy döntenek, hogy engedélyezik az árusítást, mindenképpen kivenné a kínálatból a mexikói ételek árusítást. Nem biztos, hogy minőségben tudnának olyat nyújtani, amilyen minőséget a Kovács Dániel taco-truck üzemeltetője biztosít.

**Káli Magdolna alpolgármester:** A kikötőben lehetne megengedni. A hajóval érkezők közül nem mindenki akar beülni egy étterembe.

**Pupos Ferenc képviselő:** Meg kell találni a megfelelő helyet, mert a sétányon nem mutat jól egy ilyen büfé-kocsi.

**Balassa Balázs polgármester:** Az elhangzottak alapján ajánlják fel a kikötőt, de egy évnél hosszabb szerződést nem javasol egyelőre.

Javasolja, hogy erről tájékoztassák a kérelmezőt, amennyiben úgy nyilatkozik, hogy megfelel a felajánlott hely Gémes Norbertet hívják meg a következő ülésre és tárgyalják meg a feltételeket.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

#### **5/4. Giczi Veronika bérleti ügye**

**Balassa Balázs polgármester:** Giczi Veronika megkereste és a segítségét kérte, hogy az önkormányzat biztosítson egy helyiséget, ahol tud gerinctornát tartani. A településen nagy igény lenne rá, viszont nincs helyiség, ahol tudná tartani a foglalkozásokat. Végignézte az összes lehetőséget, és egyet sikerült találnia. A közösségi házban tudna biztosítani egy teremrészt, ahol a Simon-féle kiállítás van. Egy részt paravánokkal el lehetne különíteni. Nem tudja, mekkora haszon van ezeken a foglalkozásokon, havi 10.000 Ft összegű bérleti díj megállapítását javasolja.

A képviselők támogatták, hogy biztosítsanak lehetőséget a gerinctornára.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy Giczi Veronika részére a közösségi házban biztosítson egy teremrészt, 1 éves időtartamra, havi 10.000 Ft összegű bérleti díj ellenében.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **5/2020. (I.13.) Kt.**

##### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete gerinctorna foglalkozások céljára 2020. december 31. napjáig a Básti Lajos Községi Házban termet biztosít Giczi Veronika gyógytornász részére.

A bérleti díj összege 10.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

## **5/5. Kossuth utca 100. alatti ingatlan értékesítése**

**Balassa Balázs polgármester:** Arról döntött a testület, hogy a Kossuth u. 100. alatti ingatlant értékesíti. Sok helyen meg lett hirdetve a ház, szinte nincs olyan ingatlanos weboldal, ahová ne került volna fel. Eddig két érdeklődő volt, de még egyik sem nézte meg a házat. Megkereste azonban a Balaton Ingatlanpont Kft., hogy szívesen hirdeti, kiközvetíti a házat. Azzal a feltétellel javasolja, hogy kössenek a hirdetésre, kiközvetítésre nem kizárólagos megbízást, ha a telken közvetlenül nem hirdetik, illetve az önkormányzat által feltett hirdetéseken, mint az önkormányzat megbízottja nem szerepelnek. A vételár 65 millió forint, mely az ingatlanforgalmazó cég jutalékát nem tartalmazza.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **6/2020. (I.13.) Kt.**

### **h a t á r o z a t**

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szigliget, Kossuth u. 100. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos hirdetések közzétételére, vevők kiközvetítésére nem kizárólagos megbízási szerződést köt a Balaton Ingatlanpont Kft.-vel (Balatonfüred, Öreghegyi u. 12.). A megbízási szerződés megkötésének feltétele, hogy a megbízott Szigliget községben az ingatlan értékesítésére vonatkozó hirdetést nem helyezhet el, az ingatlan vételára 65 millió forint, mely a jutalékot nem tartalmazza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

## **5/6. 2020. évi programok**

**Balassa Balázs polgármester:** Eddig mindig húsvétkor, pünkösdkor volt a várkapunyítás, íjászbemutató. Úgy gondolja az idei évben ne ezeken az ünnepnapokon legyen, mivel akkor mindig rengeteg ember érkezik a településre. Kíváncsi arra, hogy ezeknek a rendezvényeknek más időpontban milyen vonzása van. A Falunap július 4. napján kerül megrendezésre. Augusztus 20-ra is terveznek ünnepséget a várban, illetve a strandon is. Tűzijátékot ezen az eseményen semmiféleképpen nem szeretne, jobban örülne egy fényjátéknak. A szüreti vigadalom marad szeptember utolsó vasárnapja.

A végleges programtervet a februári ülésen fogadja majd el a testület.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Balassa Balázs polgármester az ülést 9.20 órakor bezárta, és zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Balassa Balázs  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző