

Képviselő-testület
Szigliget

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 22-én, 7.30 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Szigliget, Kossuth utca 54.)

Jelen vannak:

Balassa Balázs	polgármester
Káli Magdolna	alpolgármester
Dr. Karasszon Diana	képviselő
Balassa Dániel	képviselő
Pupos Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária	jegyző
Tóthné dr. Titz Éva	aljegyző

Balassa Balázs polgármester: Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadják el, illetve vegyék napirendre a „Képviselő-testület feloszlása” napirendi pontot.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. A 73/1, 73/2 és 73/3 hrsz-u ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolása, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Balassa Balázs polgármester
2. Szigliget, Kossuth u. 100. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére pályázati kiírás elfogadása
Előadó: Balassa Balázs polgármester
3. Bérleményekkel kapcsolatos beérkezett kérelmek véleményezése
Előadó: Balassa Balázs
4. Vegyes ügyek
5. Döntés a képviselő-testület feloszlásáról
Előadó: Balassa Balázs polgármester

1. A 73/1, 73/2 és 73/3 hrsz-u ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolása, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a testület.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

73/2020. (VII.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 2. § (6) és (7) bekezdésében foglaltak alapján a tulajdonát képező 73 hrsz-u ingatlan megosztás után létrejött alrészleteit forgalomképesség szerint az alábbiak szerint sorolja be:

73/1 hrsz kivett, közterület	forgalomképtelen,
73/2 hrsz kivett, beépítetlen terület	üzleti vagyon,
73/3 hrsz kivett, közterület	forgalomképtelen

Megbízta a jegyzőt, hogy a változás ingatlanvagyon kataszterben történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Lutár Mária jegyző

A polgármester javasolja, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását fogadják el.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

10/2020. (VII.31.)

r e n d e l e t

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Szigliget, Kossuth u. 100. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére pályázati kiírás elfogadása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester javasolja, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2020. (VII.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget Község Önkormányzata tulajdonában lévő Szigliget 379 hrsz-u ingatlant Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2014. (IV.4.) önkormányzati rendeletének 4. §-ában foglaltak alapján a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint nyilvános pályázati eljárás útján értékesíti.

Az ingatlan minimális értékesítési árát 60.000.000 Ft összegben határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat kiírásáról és közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2020. július 23.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

3. Bérleményekkel kapcsolatos beérkezett kérelmek véleményezése

Balassa Balázs polgármester: A Végvári Grill Vendéglátó ipari Kft. kérelmet nyújtott be a bérleti díj csökkentésére. Az előző ülésen már beszéltek róla. Véleménye szerint nem lehet csak a járványhelyzetre hivatkozni, az idei nyár nem igazi nyár.

Balassa Dániel képviselő: Javasolja, hogy ne az idei évben csökkentsék a bérleti díj mértékét. Nem tartja indokoltnak, hiszen rengetegen vannak a strandon. Szerinte mivel a bérlőnek élő szerződése van, az idei év tapasztalatai alapján a jövő évi bérleti díj kiszámlázása előtt amennyiben a testület indokoltnak tartja, kompenzálja visszamenőleg díjcsökkentéssel.

Balassa Balázs polgármester: Nem szeretne úgy dönteni, hogy nincs még itt a nyár vége viszont a bérleti díjakat hónap végéig kell befizetniük a bérlőknek. Azt sem lehet tudni, hogy milyen mértékű csökkentésre lenne szükség.

A polgármester javasolja, hogy a nyári szezon vége előtt ne döntsenek a strandi egységek bérleti díjának csökkentéséről. Az idei év tapasztalatai alapján a jövő évi bérleti díj kiszámlázása előtt, amennyiben a testület indokoltnak tartja, kompenzálja visszamenőleg díjcsökkentéssel.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

75/2020. (VII.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strandi bérleti díjak esetleges csökkentéséről a 2020 évi tapasztalatok alapján a 2021 évi bérleti díjak kiszámlázása előtt dönt. Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a bérleti díj csökkentést kérő vállalkozót tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

4. Vegyes ügyek

4/1. Németh Zoltán bérleti díj csökkentés kérelme

Balassa Balázs polgármester: Bejelenti érintettségét és kéri, hogy zárják ki a döntéshozatalból.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

76/2020. (VII.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére hivatkozással Balassa Balázs polgármestert a Németh Zoltán bérleti díj csökkentéséről szóló döntéshozatalból kizárja.

Balassa Dániel képviselő: Bejelenti érintettségét és kéri, hogy zárják ki a döntéshozatalból.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

77/2020. (VII.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére hivatkozással Balassa Dániel képviselőt a Németh Zoltán bérleti díj csökkentéséről szóló döntéshozatalból kizárja.

Balassa Balázs polgármester átadja az ülés vezetését Káli Magdolna alpolgármesternek.

Káli Magdolna alpolgármester: Ténylegesen 4-4,5 hónap esett ki a bevételéből. A várfelújítás miatt 2019. szeptember 2-től 2020. június 20-ig nem tudott kinyitni. Az elmúlt évi őszi és az idei tavasz végi, nyár eleji bevételtől esett el, amikor a vár forgalma jelentős.

Dr. Karasszon Diana képviselő: Ez egy kényszerű zárva tartás volt, amit nem a vírus okozott. A dolgozók munkabéret, illetve annak a járulékait is fizetnie kellett abban az időszakban is, amikor nem lehetett nyitni.

Az alpolgármester javasolta, hogy a 2020 évi 1.700.000 forint összegű bérleti díjből 450.000 Ft összeget engedjenek el.

A Képviselő-testület a javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

78/2020. (VII.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget 07 hrsz-ú, vár megnevezésű ingatlanon lévő Ivóka vendéglátó egységre megállapított bérleti díjat 2020. évben 450.000 Ft, azaz Négyszázötvenezer forint összeggel csökkenti.

Megbízta az alpolgármestert, hogy a vállalkozót tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Káli Magdolna alpolgármester

Balassa Balázs polgármester visszaveszi az ülés vezetését Káli Magdolna alpolgármestertől.

4/2. Kozmetikai üzlet bérleti szerződésének meghosszabbítása

Balassa Balázs polgármester: A kozmetika tudomása szerint nagyon jól működik, igény van rá a településen. Jól döntött a testület, hogy erre a célra adta bérbe a helységet.

A polgármester javasolja, hogy 4 évre hosszabbítsák meg a bérleti szerződést, a bérleti díj mértékén ne változtassanak.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

79/2020. (VII.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigliget Község Önkormányzat tulajdonában lévő Szigliget, Kossuth utca 17/B. szám alatti üzlethelyiséget bérbe adja Nánási Gábor egyéni vállalkozó részére kozmetika és pedikúrszalon céljára.

A bérleti díj: 200.000 Ft + rezsi/év.

A bérleti jogviszony időtartama: 4 év.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Határidő: 2020. augusztus 15.

5. Döntés a képviselő-testület feloszlásáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balassa Balázs polgármester: Készített egy indokolást, azt az előterjesztésben leírta. Részletezni nem szeretné.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a képviselő-testület a megbízatásának lejártá előtt név szerinti szavazással, minősített többségű döntéssel kimondhatja a feloszlását. A képviselő-testület az új képviselő-testület alakuló üléséig, a polgármester az új polgármester megválasztásáig ellátja feladatát, gyakorolja hatáskörét.

A név szerint szavazást az SZMSZ szabályozza. Az ülésvezető a névsor alapján minden képviselőt személy szerint szólít, és a képviselő által adott választ (igen, nem, tartózkodom) a névsorban rögzíti, majd megállapítja a szavazás eredményét.

A polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület feloszlásának kimondásáról fogadja el.

A képviselők részéről kérdés, javaslat nem hangzott el.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel. A képviselők nevét ABC sorrendben felolvassa:

Balassa Balázs polgármester: igen

Balassa Dániel képviselő: igen

dr. Karasszon Diana képviselő: igen

Káli Magdolna alpolgármester: igen

Pupos Ferenc képviselő: igen

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot a névszerinti szavazás során 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

80/2020. (VII.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 55. § (1) bekezdése alapján megbízatásának lejártja előtt 2020. július 22. napjával kimondja feloszlását.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény 55. (3) bekezdése szerint a képviselőtestület az új képviselő-testület alakuló üléséig, a polgármester az új polgármester megválasztásáig ellátja feladatát, gyakorolja hatáskörét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választásának előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lutár Mária jegyző

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Balassa Balázs polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést 8.40 órakor bezárta.

Kmf.

Balassa Balázs
polgármester

Lutár Mária
jegyző