

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete ismételt pályázatot ír ki a tulajdonát képező Szigliget 1201 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

Ingatlan adatai:

HRSZ: 1201

Ingatlan típusa: kivett gazdasági épület, udvar

Terület m²: 1408

Tulajdoni forma: önkormányzati

A Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: „Üh-1” jelű építési övezetben 15 százalékban beépíthető terület.

Az övezetben az alábbi építési előírások érvényesek:

- | | |
|--|------------------------------|
| – Beépítési mód: | szabadon álló |
| – Kialakítható, beépíthető telek területe: | legalább 1200 m ² |
| – Megengedett legnagyobb beépítettség: | 15 % |
| – Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 4,5 m |

A pályázati kiírás időpontja: **2026. július 01.**

A pályázat benyújtásának határideje: **2026. augusztus 31. 12.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.**

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor. Kérdés esetén Balassa Dániel polgármester ad felvilágosítást a 06/30-560-2526-os telefonszámon.

Az ingatlan minimális vételára: bruttó 47.500.000 forint, azaz bruttó Negyvenhétmillió-ötszázezer forint.

Az értékesítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján áfa mentes.

A vételarat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során, több azonos legmagasabb vételarat ajánló és a pályázati kiírás feltételeit teljesítő jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

Több azonos legmagasabb vételarat ajánló esetében előnyt élvez az a pályázó, aki nyilatkozatában vállalja, hogy az ingatlant, az adásvételi szerződés megkötését követő legalább 10 éven keresztül lakóhelyeként/életvitelszerű lakhatással használja.

Ez irányú nyilatkozat esetében a versenytárgyalás mellőzésre kerül.

A benyújtott pályázatok bontását, valamint a pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le a 2026. szeptember 15-i testületi ülést megelőzően, melyre a pályázatot benyújtókat ki kell értesíteni.

A pályázatok bontása, valamint a pályázati tárgyalás helye: Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal (8264 Szigliget, Kossuth u. 54.)

A pályázati tárgyaláson a pályázatot benyújtók részt vehetnek. Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 500.000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati eljárásban, vagy szükség esetén a pályázati versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. Az a pályázó, aki a pályázati tárgyaláson nem jelenik meg, elveszíti azon jogát, hogy a versenytárgyaláson részt vegyen és licitáljon.

A pályázat nyerteséről a Képviselő testület a soron következő testületi ülésen dönt. A pályázati tárgyaláson a nyertes személyt meg kell állapítani.

A nyertes pályázó a pályázati tárgyalást követően a soron következő Képviselő-testületi döntéstől számított 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárát kiegyenlíteni. Amennyiben e kötelezettségének a pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy, vagy az utána következő legmagasabb ajánlattevő nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázatnak tartalmazni kell

- a pályázó nevét, személyi adatait, címét,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatokat arra, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami célelőirányzatokkal kapcsolatos köztartozása), valamint nincs Szigliget Község Önkormányzatától bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása. Szerződés csak azzal köthető, aki a fenti igazolásokat a szerződés-kötést megelőzően benyújtja,
- nyilatkozat arra, hogy vállalja / nem vállalja az adásvételi szerződés megkötését követő legalább 10 éven keresztül az ingatlant lakóhelyeként életvitelszerű lakhatásra használnia.

A pályázatokat postai úton a polgármesternek címezve (Szigliget Község Önkormányzata, Balassa Dániel polgármester; 8264 Szigliget Kossuth u. 54.) kell benyújtani, személyesen a Szigligeti Polgármesteri Hivatalban (8264 Szigliget Kossuth u. 54.) lehet leadni ügyfélfogadási időben.

A pályázati borítékon kerüljön feltüntetésre „1201 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata” szöveg!

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Balassa Dániel
polgármester