SZIGLIGET KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZIGLIGET KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

7/2021. (VII.23.) onkormányzati rendelet 1. melléklete módosítva a ...(...) önkormányzati rendelettel

2025. JANUÁR

TERVEZŐK

ÉKÓ ÉPITÉSZ Kft.

TELEPÜLÉSRENDEZÉS	ÉKÓ ÉPITÉSZ KFT	KALMÁN KINGA TT1 13-0776 BALOGH BÁLINT É01-0266 PINTÉR ÁDÁM É01-6444
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS	LAND STUDIO BT	GACSÁLYNÉ RÉDAI ERIKA K1 13-1412 KÉRDEKÉSNÉ BALHA GABRIELLA K 14-0393, TK 14-0393
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST & HECKENAST BT	É1-5266 K1/a-1
KÖZMŰVESÍTÉS, HÍRKÖZLÉS	KESZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418 Ta-T,Th-T,Tv-T
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	BAYER-FÜDI ZSÓFIA KUSTÁR ROZÁLIA	SOKZ52

1. melléklet a .../....(....) önkormányzati rendelethez

A módosítással érintett területek határa

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS ÉPÍTÉSI JOGSZABÁLYTAL ELŐREMENŐLEG ÉRVÉNYLŐ ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPITÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ALÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRAT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPITÉSI HELY
- ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETBEN
- MAGASSÁGI ENGEDMÉNYREL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPITÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET ÉS ARANY HATÁRA
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- TELEKHATÁRT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI ÉRTÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN A MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEN KÍVÜL
- SZIGLIGET, ÖREGFALU MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- HELYI ÉDÍTŐI VÉDELEM ALÁTT ÁLLÓ ÉPÜLET, MŰTÁRGY
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUBF 30002, és HUBF 20028) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI MEGŐRZÉSI TERÜLETEK HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUBF 30002) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Szigliget része korszerűsítő területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- KÁMONHÁZ TANÓVÉNY
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET
- EK LÉGSÉ VÉDETT BARLANG
- A BALATON SZABÁLYOZÁSI PARTVONALA
- A BALATON VIZHÁZTÓ TERÜLETE A HATÁRVONALTÓL A TÁNAPARTI ÚTIG (A TERÜLET ÁRVÍZTŐL VÉDETT)
- VÍZMINŐSÉGVÉDELEM TERÜLET (Szigliget teljes közigazgatási területe)
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS VÍZUT TENGELYTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA

megfelel — tervezett

- JELENTŐSEBB GYALOGOS UTVONAL, SÉTÁNY
- ORSZÁGOS KERÉKPÁR-ÚTVONAL
- HELYI KERÉKPÁROS HÁLÓZAT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNUT
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT FASOR
- JAVASOLT PARKOLÓ KIOSZTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lf	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ-GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
K-sp	KÜLÖNLEGES, SPORT CÉLÚ ÖVEZET
K-st	KÜLÖNLEGES, STRAND CÉLÚ ÖVEZET
K-ki	KÜLÖNLEGES, KIKÖTŐ CÉLÚ ÖVEZET
K-tör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK CÉLÚ ÖVEZET
K-arb	KÜLÖNLEGES, ARBORETUM CÉLÚ ÖVEZET
K-tu	KÜLÖNLEGES, TURISZTIKA CÉLÚ ÖVEZET
K-ok	KÜLÖNLEGES, OKTATÁSI CÉLÚ ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

beépítettség	Z1 zöldterület aránya	Engedélyezett legnagyobb Z1 zöldterület alsó beépítettség	
legnagyobb	legnagyobb megengedett szintszám	szintszám	legnagyobb megengedett épületmagasság

ill. ezt jelző paraméterre a KÉSZ részletes szabályai az

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Kö-v	VÁROSI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Kö-h	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ PARKOLÓ-KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Kö-m	KÖZMŰ ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KOMPHAS ÖVEZET
Ezk	FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Má	ALTALAKOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Tk	TERMÉSZETKÖZELI ÖVEZET
Kb-t	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TEMETŐ ÖVEZET

TERÜLETHASZNÁLATI TERMEL JELŰLT ÖVEZETEK

(ezt a KÉSZ szerint a szabályozási terv módosítja)

- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETBE
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- ORSZÁGOS TÖRZSHÁLÓZATI VASÚTI PÁLYA(ELSŐHELY)
- HELYI/KÖZ AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- TÉRSÉGI HULADÉKTÓ
- VITORLÁS KIKÖTŐ
- CSÓNAK KIKÖTŐ
- TURISTÁK PARKOLÓJA FÉRHELY SZÁMMAL
- TURISTABUSZ SZÁMÁRA ALKALMAS PARKOLÓ
- HELYI LAKOSSÁGI PARKOLÓ FÉRHELY SZÁMMAL
- MAGÁNUT
- RÉGIONÁLIS ÖVEZET VEZETŐK, MELYNEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 3-3 MÉTER
- VÍZTORONY
- VÍZNYÚLT
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, MEDERKARBANTARTÓ SÁV-TÓ, VÍZHÁZTÓ TERÜLET, ÁRVÍZTŐL VÉDŐTERÜLETET, AMELY KÖTELEZŐ TERÜLETEN RÉSZBEN, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY I SZÜKSÉGES A KIVALASZTÁSÁHOZ
- REGIONÁLIS SZENNYVÍZ-KIVONÓVEZETÉK
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ SZÁNDÉKÁTEMELŐ HATÁSTERÜLETTEL
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 5-5 MÉTERES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- GÁZFOGYASZTÓSKÉNTŐ
- 22 kV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK AZ OSELOP TENGELYTŐL MÉRT 7-7 MÉTERES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- 22 kV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL 1-1 MÉTERES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- 22/0,4 kV-OS TRANSZFORMÁTOR
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- VODAFONE ANTENNA
- MEGLÉVŐ FASOR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- RÓM
- ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓKOL BERAJZOLT ÉPÜLET
- ELTÉRŐ JELLEGŰ ÉPÜLET
- GEODÉZIALAG BEMÉRT KERITÉS
- ALAPSZINTVONAL ÉS FŐSZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL