

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, Szigliget Község Önkormányzata tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére, a lakbérek mértékére vonatkozó díjak infláció követő felülvizsgálata.

[2] Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

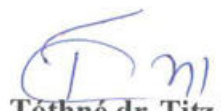
(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.


Balassa Dániel
polgármester


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző


Záradék:

A rendelet az önkormányzati hirdetőtáblán kihirdetve: 2026. március 30.


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző


1. melléklet az 5/2026. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1–10. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(A</i> <i>/Sorszám</i>	<i>B</i> <i>/Bérlemény címe</i>	<i>C</i> <i>/Helyrajzi száma</i>	<i>D</i> <i>/Megnevezése, jellege</i>	<i>E</i> <i>/Alapterület m²</i>	<i>F</i> <i>/Egyéb hozzátartozó terület m²</i>	<i>F</i> <i>/Komfortfokozat</i>	<i>G</i> <i>/Díja / Ft/m²</i>	<i>H</i> <i>/bérlemény jogcíme)</i>
1.	Kossuth utca 31.	212/1	lakás	54	előkert 25 m ²	komfortos	1.624	költségelví fecske lakás
2.	Kossuth utca 33.	212/2	lakás	54	előkert 25 m ²	komfortos	1.407	piaci alapú lakás
3.	Kossuth utca 37.	212/4	lakás	54	előkert 25 m ²	komfortos	1.278	piaci alapú lakás
4.	Kossuth utca 39.	212/5	lakás	54	előkert 25 m ²	komfortos	1.278	költségelví fecske lakás
5.	Kossuth utca 41.	212/6	lakás	54	előkert 25 m ²	komfortos	1.278	költségelví fecske lakás
6.	Kossuth utca 23.	185/1	szolgálati lakás	76	udvar, kert 700 m ²	összkomfortos	1.148	költségelví szolgálati lakás
7.	Szabadság utca 25.	320	lakóház	57	udvar 822 m ²	komfortos	1.278	piaci alapú lakás
8.	Kisfaludy utca 25.	38	lakás	68	kert 300 m ²	komfortos	1.278	piaci alapú lakás
9.	Kisfaludy utca 25.	38	lakás	80	kert 370 m ²	összkomfortos	1.278	piaci alapú lakás
10.	Kisfaludy utca 25.	38	lakás	46	kert 210 m ²	komfortos	1.278	piaci alapú lakás

2. melléklet az 5/2026. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<i>(A</i> <i>/Sorszám</i>	<i>B</i> <i>/Bérlemény címe</i>	<i>C</i> <i>/helyrajzi száma</i>	<i>D</i> <i>/Megnevezése jellege</i>	<i>E</i> <i>/Alapterület m²</i>	<i>F</i> <i>/Alapterület díja Ft/m²/év</i>	<i>F</i> <i>/Egyéb hozzátartozó terület m²</i>	<i>G</i> <i>/Díja Ft/m²/év)</i>
1.	Kossuth utca 17/B	83	üzlet helyiség kozmetika	20	12.732	-	-

”

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<i>(A</i> <i>/Sorszám</i>	<i>B</i> <i>/Bérlemény címe</i>	<i>C</i> <i>/helyrajzi száma</i>	<i>D</i> <i>/Megnevezése jellege</i>	<i>E</i> <i>/Alapterület m²</i>	<i>F</i> <i>/Alapterület díja Ft/m²/év</i>	<i>F</i> <i>/Egyéb hozzátartozó terület m²</i>	<i>G</i> <i>/Díja Ft/m²/év)</i>
3.	Kisfaludy u. 24.	15	üzlet helyiség várkávézó	105	31.829	-	-

”

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 8–10. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(A</i> <i>/Sorszám</i>	<i>B</i> <i>/Bérlemény címe</i>	<i>C</i> <i>/helyrajzi száma</i>	<i>D</i> <i>/Megnevezése jellege</i>	<i>E</i> <i>/Alapterület m²</i>	<i>F</i> <i>/Alapterület díja Ft/m²/év</i>	<i>F</i> <i>/Egyéb hozzátartozó terület m²</i>	<i>G</i> <i>/Díja Ft/m²/év)</i>
8.	Kisfaludy u. 24.	15	földi pince	25	63.659	-	-
9.	Kamonkői u. 40.	789	Farkas villa	242	12.732	-	-
10.	Eötvös u. 9.	199/2	üzlet helyiség Pupos pince	42	22.919	-	-

”

4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 12–17. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(A</i> <i>/Sorszám</i>	<i>B</i> <i>/Bérlemény címe</i>	<i>C</i> <i>/helyrajzi száma</i>	<i>D</i> <i>/Megnevezése jellege</i>	<i>E</i> <i>/Alapterület m²</i>	<i>F</i> <i>/Alapterület díja Ft/m²/év</i>	<i>F</i> <i>/Egyéb hozzátartozó terület m²</i>	<i>G</i> <i>/Díja Ft/m²/év)</i>
------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---	--	--	---

				<i>ület m²</i>	<i>díja Ft/m²/év</i>	<i>terület m²</i>	
12.	Strand	887/2	üzlet helyiség Fodrásüzlet	55	12.732	-	-
13.	Strand	887/2	üzlet helyiség ajándék és ruházat	20	31.829	-	-
14.	Strand	887/2	üzlet helyiség + terasz Fagylaltozó	30	63.659	53 terasz	24.390
15.	Strand	887/2	üzlet helyiség + terasz Strandi büfék	105	63.659	180 terasz	24.390
16.	Strand	887/2	üzlet helyiség masszázs	7	25.462	-	-
17.	Strand	887/2	üzlet helyiség Saláta büfé	30	63.659	146 terasz	24.390

”