

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, Szigliget Község Önkormányzata tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére, a lakbérek mértékére vonatkozó díjak infláció követő felülvizsgálata.

[2] Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balassa Dániel
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Záradék:

A rendelet az önkormányzati hirdetőtáblán kihirdetve: 2025. március 21.

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

1. melléklet a 7/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1–10. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	B /Bérlemény címe	C /Helyrajzi száma	D /Megnevezése, jellege	E /Alapterület m ²	F /Egyéb hozzátartozó terület m ²	F /Kényelemfok ozat	G /Díj / Ft/m ²	H /bérlemény jogcíme)
2	Kossuth utca 31.	212/1	lakás	54	előkert 25 m ²	komfortos	1556	költségelvíű fecske lakás
3	Kossuth utca 33.	212/2	lakás	54	előkert 25 m ²	komfortos	1348	piaci alapú lakás
4	Kossuth utca 37.	212/4	lakás	54	előkert 25 m ²	komfortos	1224	piaci alapú lakás
5	Kossuth utca 39.	212/5	lakás	54	előkert 25 m ²	komfortos	1224	költségelvíű fecske lakás
6	Kossuth utca 41.	212/6	lakás	54	előkert 25 m ²	komfortos	1224	költségelvíű fecske lakás
7	Kossuth utca 23.	185/1	lakás	103	udvar, kert 700 m ² + garázs 32 m ²	összkényelem os	1224	egyéb költségelvíű lakás
8	Szabadság utca 25.	320	lakóház	57	udvar 822 m ²	komfortos	1224	piaci alapú lakás
9	Kisfaludy utca 25.	38	lakás	68	kert 300 m ²	komfortos	1224	piaci alapú lakás
10	Kisfaludy utca 25.	38	lakás	80	kert 370 m ²	összkényelem os	1224	piaci alapú lakás
11	Kisfaludy utca 25.	38	lakás	46	kert 210 m ²	komfortos	1224	piaci alapú lakás

2. melléklet a 7/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályairól és a bérleti díjak mértékéről szóló 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 1–17. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	B /Bérlemény címe	C /helyrajzi száma	D /Megnevezése jellege	E /Alapterület m²	F /Alapterület díja Ft/m²/év	F /Egyéb hozzátartozó terület m²	G /Díja Ft/m²/év)
2	Kossuth utca 17/B	83	üzlet helyiség kozmetika	20	12.195	-	-
3	Kisfaludy u. 24.	15	üzlet helyiség kozmetikai és gasztronómiai termékek	52,5	12.195	-	-
4	Kisfaludy u. 24.	15	üzlet helyiség várkávézó	105	30.488	-	-
5	Kisfaludy u. 24.	15	üzlet helyiség cukrászműhely	60	12.195	-	-
6	Kisfaludy u. 24.	15	üzlet helyiség pince helyiség	27	15.866	-	-
7	Kisfaludy u. 24.	15	üzlet helyiség népművészeti termékek	50	8.555	-	-
8	Kisfaludy u. 24.	15	üzlet helyiség vendéglátó tér	20	36.585	-	-
9	Kisfaludy u. 24.	15	földi pince	25	60.976	-	-
10	Kamonkői u. 40.	789	Farka villa	242	12.195	-	-
11	Eötvös u. 9.	199/2	üzlet helyiség Pupos pince	42	21.953	-	-
12	Vár	07	üzlet helyiség Ivóka	60	36.585	-	-
13	Strand	887/2	üzlet helyiség Fodrászüzlet	55	12.195	-	-
14	Strand	887/2	üzlet helyiség ajándék és ruházat	20	30.488	-	-
15	Strand	887/2	üzlet helyiség + terasz Fagylaltozó	30	60.976	53 terasz	24.390
16	Strand	887/2	üzlet helyiség + terasz Strandi büfék	105	60.976	180 terasz	24.390
17	Strand	887/2	üzlet helyiség masszázs	7	24.390	-	-
18	Strand	887/2	üzlet helyiség Saláta büfé	30	60.976	146 terasz	24.390