SZIGLIGET KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZIGLIGET KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

7/2021. (VII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete módosítva a 10/2025.(III. 21.) önkormányzati rendelettel M=1:2000 **2025. március**

TERVEZŐK

TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO-ÉPITÉSZ KFT	KÁLMÁN KINGA BALOGH BÁLint PINTÉR ADám	T11 13-0776 É01-6444
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ERA CONSULTING BT	GACSALYNÉ RÉDA ERIKA	K1 13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST & HECKENAST BT	HECKENAST JÁNOS	01-6266 K1a-1
KÖZMŰVESÍTÉS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁK ZSOLTNÉ	MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		BAYER-FÜGI ZSOFIA KUSTÁR ROZÁLIA	9/KÖTIZ

3.
SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPITÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ALÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPITÉSI HELY
- ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET BEÉPITÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETBEN
- MAGASSÁGI ENGEDMÉNYEL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPITÉSI HELYEN BELÜL
- ÚTLAKEN BELÜL, NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET ÉS ARÁNYA HATÁRA
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZŐTTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- TELEKHATÁRT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI ÉRTÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET A MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEN KÍVÜL
- SZIGLIGET, ÓREGFALU MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET, MŰTÁRGY

- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUBF 30002, és HUBF 20028) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLETEK HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUBF 30002) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Szigliget teljes szárazföld területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- KIMAGINKÓ TANÖSVÉNY
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET
- EK LEGE VÉDETT BARLANG

- A BALATON SZABÁLYOZÁSI PARTVONALA
- A BALATON VÍZPART TERÜLETE E HATÁRVONALTÓL A VÍZPART FELÉ ESŐ TERÜLET (BKOTI szerint)
- VÍZMINŐSÉGVÉDELEM TERÜLET (Szigliget teljes közigazgatási területe)
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYETŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA

meglévő	tervezett	
		JELENTŐSEBB GYALOGOS ÚTVONAL, SÉTÁNY
		ORSZÁGOS KERÉKPÁR-ÚTVONAL
		HELYI KERÉKPÁROS HÁLÓZAT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT FASOR
- JAVASOLT PARKOLÓ KIOSZTÁS

ÉPITÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lke	KERTÁRGIAS LAKÓÖVEZET
Lf	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ-GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
K-sp	KÜLÖNLEGES, SPORT CÉLÚ ÖVEZET
K-st	KÜLÖNLEGES, STRAND CÉLÚ ÖVEZET
K-ki	KÜLÖNLEGES, KIKÖTŐ CÉLÚ ÖVEZET
K-tör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK CÉLÚ ÖVEZET
K-arb	KÜLÖNLEGES, ARBORÉTUM CÉLÚ ÖVEZET
K-tu	KÜLÖNLEGES, TURISZTIKA CÉLÚ ÖVEZET
K-ok	KÜLÖNLEGES, OKTATÁSI CÉLÚ ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

beépítési mód	SZ/V szabadon álló/ikerház/szabadon álló/ magasház/zártsorú/ az épületmagasság: m	megengedett legnagyobb szintszám: ... szabad/tetőtér/ legfeljebb beépíthető szintszám: ... db

● ~jel jelöli paraméterre a HÉSZ részletes szabályai az

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Kö-v	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Kö-p	JELENTŐS JÓLÉTFELLÉTELŰ PARKOLÓ-KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Kö-m	KÖZMŰ ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KÖZPARK ÖVEZET
Erf	FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Tk	TERMÉSZETKÖZELI ÖVEZET
Kb-t	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TEMETŐ ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK
(ezzel a festéssel szőtte az övezet határát is jelzett)

- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- ORSZÁGOS TÖRZSHÁLÓZATI VASÚTI PÁLYA (EGYÉB)
- HELYKÖZI AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- TÉRSÉGI HAJÓKIKÖTŐ
- VITORLÁS KIKÖTŐ
- CSÓNAK KIKÖTŐ
- TURISTÁK PARKOLÓJA FÉRŐHELY SZÁMMAL
- TURISTABUSZ SZÁMÁRA ALKALMAS PARKOLÓ
- HELYI LAKOSSÁGI PARKOLÓ FÉRŐHELY SZÁMMAL
- MAGÁNÚT
- REGIONÁLIS IVÓVÍZ VEZETÉK, MELYNEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 3-3 MÉTER
- VÍZTORONY
- VÍZMŰGYŰJTŐ
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET KÖZBEIGAZGATOTT SÁVJA, MELY NÖVÉLI HÁZI TERÜLETÉN FENNSZÓL, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- REGIONÁLIS SZENNYVÍZÁTEMOMOVEZETÉK
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ ÉZAGHATÁSVÉDELMI HATÁSTERÜLETTEL
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 5-5 MÉTERES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
- 22 kV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK AZ ÖSSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 MÉTERES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- 22 kV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL 3-3 MÉTERES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- 22/0,4 kV-OS TRANSZFORMÁTOR
- TELEKONI ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- VODAFONE ANTENNA
- MEGLÉVŐ FASOR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TELEKHATÁR
- ALÁRÉSZLETHATÁR
- ROM
- ÉPÜLET
- LÉGFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- ELTERŐ JELLEGŰ ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- ALAPZONTVONAL ÉS FŐSZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL

0 100 500 1000 m

E

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.