



SZIGLIGET KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

JÓVÁHAGYVA A 70/2021. (VII. 20.) KT. HATÁROZATTAL
MÓDOSÍTVA AZ 50/2025.(III.18.) KT. HATÁROZATTAL

2025. MÁRCIUS

MEGRENDELŐ:**SZIGLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

8264 SZIGLIGET, KOSSUTH LAJOS U. 54.

képviseli: Balassa Dániel polgármester

Balassa Dániel polgármester 2020-tól

TERVEZŐK:**TELEPÜLÉSRENDEZÉS,
ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG****EKO Építész Kft****Kálmán Kinga**

okl. építészmérnök, településrendező szakmérnök

Kamarai nyilvántartási szám: TT1 13-0776

Pintér Ádám

okl. építészmérnök

Kamarai nyilvántartási szám: É 01-6444

Balogh Bálint

okl. építészmérnök

**TÁJRENDEZÉS
KÖRNYEZETALKÍTÁS****ERA Consulting Bt.****Gacsályiné Rédei Erika**

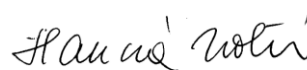
okl. tájépítészmérnök

Kamarai nyilvántartási szám: K 13-1412

KÖZLEKEDÉS**Heckenast & Heckenast Bt****Heckenast Judit**

okl. közlekedésmérnök

Kamarai nyilvántartási szám: 01-5295 K1d-1

**KÖZMŰVESÍTÉS
HÍRKÖZLÉS****KÉSZ Tervező Kft****Hanczár Zsoltné**

okl. gépészmérnök, településrendező szakmérnök

Kamarai nyilvántartási szám: MK 01-2418

Te-T, Th-T, Tv-T

ÖRÖKSÉGVÉDELEM**Bayer-Füsi Zsófia**

okl. építészmérnök

**Kustár Rozália**

régész – muzeológus, örökségvédelmi szakértő

szakértői nyilvántartási szám: 90XZ52

TARTALOM

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	1
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TÁJSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS	1
1.1. Szerkezeti elemek	1
1.2. Közigazgatási terület határa, belterület határa	2
1.3. A területfelhasználási egységek jellemzői	4
1.4. A területfelhasználási egységek részletes leírása	5
2. TÁJRENDEZÉS, TERMÉSZETVÉDELEM	10
Természetvédelem.....	11
3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER	12
4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	14
5. KÖZLEKEDÉS.....	14
5.1. Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok	14
5.2. Belső úthálózat	14
5.3. Községi közlekedés	14
5.4. Kerékpáros közlekedés és főbb gyalogos közlekedés	15
5.5. Gépjármű elhelyezés, parkolás	15
5.6. Vízi közlekedés:.....	15
6. KÖZMŰELLÁTÁS	16
6.1 Vízi közművek	17
6.1.1. Vízellátás	17
6.1.2. Szennyvízelvezetés.....	17
6.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés, árvízvédelem	17
6.2. Energiaközművek.....	18
6.2.1. Villamosenergia ellátás	18
6.2.2. Földgázellátás.....	18
6.2.3. Megújuló energiaforrások	18
6.3. Elektronikus hírközlés	18
6.3.1. Vezetékes hírközlés.....	18
6.3.2. Vezeték nélküli hírközlési létesítmények.....	19
7. KÖRNYEZETVÉDELEM	20
7.1. A felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem.....	20
7.2. A levegő tisztaságának védelme	20
7.3. Hulladékkezelés	20
7.4. Zaj- és rezgésvédelem.....	20
8. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, KORLÁTOZÁSOK.....	21
8.1. Közlekedési területek védősávja	21
8.2. Közmű területek védőterületei és védősávjai	21
8.3. Egyéb védőterületek és korlátozások	21
VÁLTOZÁSOK.....	22
TERÜLETI MÉRLEG	23
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	25
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	31

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TÁJSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1.1. Szerkezeti elemek

Szigliget kialakult szerkezetét, táji sajátosságait alapvetően a természetföldrajzi adottságai határozták meg. A táj meghatározó elemei még ma is a természeti elemek (elsősorban a domborzat, hirtelen emelkedő tanúhegyek, a Balaton partvonala és a patakok, vízfolyások stb.), míg a kultúrterületek (ember alkotta területhasználatok) a település szerkezetének történelmileg fejlődött elemei.

A tájszerkezetet alapvetően meghatározó vonalas elemek (vízfolyások, völgyek, főbb útvonalak stb.) Szigliget területén ősidők óta jelen vannak. Nyomvonalaik, kiterjedésük az emberi tevékenységek során (vízrendezések, útkorrekciók stb.) során némileg módosultak.

A Balatonba benyúló félszigeti adottság, a hegyekkel erőteljesen tagolt domborzat, a vízfolyásokkal átszőtt lapály a táj meghatározó elemei, melyek a település kialakulásában és életében mindig is fontos szerepet játszottak: kijelölték a lehetséges közlekedési irányokat, behatárolják a területhasználatokat, ezáltal a táj és a település szerkezetének kialakításánál meghatározó szerepet játszottak.

A település a félsziget központi hegyeit körül ölelve terül el egyetlen összefüggő, csaknem gyűrűként összezáródó belterületi egységben.

A 2010-ben elkészült településszerkezeti terv rögzíti a területhasználatokat és a fő infrastruktúra elemeket. Jelen településszerkezeti terv ahhoz képest állapít meg változásokat, tervezett új elemeket.

A szerkezetet meghatározó vonalas elemek:

- a Balaton partvonala
- a település fő közlekedési útjai: a 71-es számú főút, amely a belterületen kívül halad, és a két helyen leágazó, a félszigetet hurokként körbefutó 71123/71337 jelű utak.
- a patakok és névtelen vízfolyások
- az utakat és a patakokat kísérő fasorok tájképileg hangsúlyozzák ezeket a vonalas elemeket

A szerkezetet meghatározó területhasználatok:

- a Balaton kiterjed vízfelülete
- a hirtelen emelkedő hegyek tetejét borító erdőfoltok
- a hegyek oldalán az erdőig felkúszó szőlők
- a mély fekvésű, vizenyős, gyepes rétek és kevés szántó művelésre alkalmas mezőgazdasági terület
- az Ófalu védett területe
- a félszigetet körbejáró út északi szakaszához kapcsolódó lakó és településközponti területek
- a félszigetet körbejáró út déli szakaszához kapcsolódó üdülőtérületek, melyek tradicionálisan keverednek lakó funkcióval is
- a különleges funkciót betöltő területek: vár, arborétum, strand, kikötő stb.

A belterület területhasználatának meghatározásakor a cél az, hogy a Településszerkezeti terv a meglévő belterületet nem növelve a beépítésre szánt területek rendeltetésnek megfelelő kihasználását segítse elő, és ugyanakkor a hagyományos településkép megőrzését szolgálja.

Ezért a 2020-ban készülő Településszerkezeti terv

- településközpont területfelhasználást határoz meg kertvárosias területfelhasználás helyett a településközpont egyes belső tömbjeiben a kialakult intenzívebb beépítésre való tekintettel és az összefüggőbben egységes területfelhasználás érdekében;
- kertvárosias lakóterületet jelöl ki a 2010 óta meg nem valósuló turisztikai területen;
- kertvárosias lakóterületet jelöl ki az Iharos út mentén fekvő falusias lakóterületen, amely jellegében nem tér el a szemben fekvő meglévő kertvárosias területektől;

A külterület területhasználatának meghatározásakor elsődleges szempont a természeti, táji, kulturális adottságok megőrzése és az azokhoz való igazodás. Ugyanakkor a település fejlesztése szempontjából a már meglévő beépítésre szánt területek jobb hasznosításának megfelelő területhasználat kijelölése is cél.

Ezért a 2020-ban készülő Településszerkezeti terv

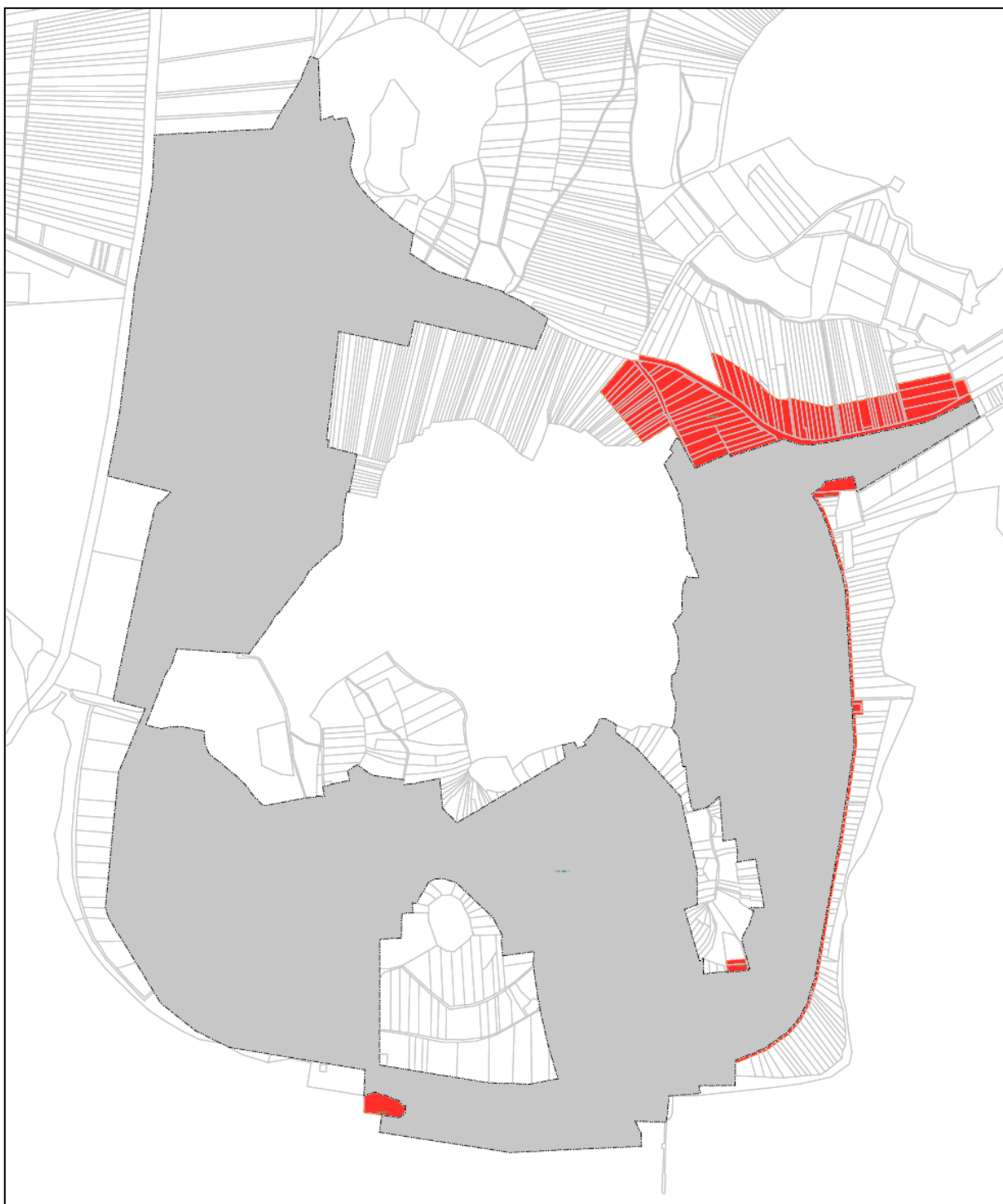
- közlekedési területeket jelöl ki jelentős zöldfelületű parkoló övezetek kialakítása céljából a település két bejáratának közelében és a stranddal szemben;
- településközpont területfelhasználást jelöl ki a Cifra major falusias lakóterületén a országút menti, kereskedelemre potenciálisan alkalmas jellege miatt, a nádüzem gazdasági területén a horgászathoz kapcsolódó vendéglátás igénye miatt, valamint a Szent Antal pincészet területén a szálláshely szolgáltatás és vendéglátás igénye miatt;
- a Balaton szabályozási partvonal mentén pontosítást végez el a strandnál;
- a part menti területeken a szabályozási partvonal szárazföldi oldalán természetközeli területet, zöldterületet, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területet jelöl ki vízgazdálkodási terület helyett.

1.2. Közigazgatási terület határa, belterület határa

Szigliget közigazgatási területe határának változtatása nem tervezett. A Székesfehérvár-Tapolca vasútvonal a település közigazgatási területének keleti szélét érinti, és levág egy kb 3,2 ha-os területet, amelynek a megközelítése csak Badacsonytördemic felől lehetséges. E területnek a kijelölt zöldterület területfelhasználása Badacsonytördemic igényeinek megfelelően történt.

A belterület határának tervezett vonalát a településszerkezeti terv rögzíti. Belterületbe vonásra jelöli ki az alábbi területeket:

- az Iharos út környékén fekvő lakóterületek, 9,34 ha (a 2010-es településszerkezeti terv jelölte ki belterületbe vonásra)
- a Réhelyi út mentén tervezett kulturális célú épület telke és a kerékpárút területe, 1,1 ha (a 2017-es településszerkezeti tervi módosítás jelölte ki belterületbe vonásra)
- a Rókarántó oldalában fekvő 0139/62 hrsz-ú telek egy része, 1204 m² (a 2010-es településszerkezeti terv jelölte ki belterületbe vonásra)
- a strand területén fekvő 0156/1 hrsz-ú telek, 3593 m² (a 2010-es településszerkezeti terv jelölte ki belterületbe vonásra)



A belterületbe vonásra kijelölt területek pirossal jelölve.

1.3. A területfelhasználási egységek jellemzői

Szigliget közigazgatási területét a településszerkezeti terv az alábbi területfelhasználási egységekbe sorolja:

		terület- felhasználási egység jele	megengedett legnagyobb beépítési sűrűség m ² /m ²	közüemi köz művesi- tett ség mértéke
Beépítésre szánt területek:				
Lakóterület	kertvárosias lakóterület	Lke	0,55	teljes
	műemléki jelentőségű falusias lakóterület	Lf-M	0,3	teljes
Vegyes terület	településközpont terület	Vt	0,8	teljes
Gazdasági terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	0,9	teljes
Üdülőtérlet	üdülőházas üdülőtérlet	Üü	0,5	teljes
	hétvégi házas üdülőtérlet	Üh	0,4	teljes
Különleges terület	sport terület	K-sp	0,4	teljes
	strand terület	K-st	0,15	teljes
	kikötő terület	K-ki	0,15	teljes
	történelmi emlék terület	K-tör	0,5	teljes
	turisztikai terület	K-tu	0,5	teljes
	oktatási terület	K-ok	0,35	teljes
Beépítésre nem szánt területek				
Közlekedési és köz mű terület		Kö	-	-
Zöldterület	zöldterület	Z	-	épület elhelyezése estén teljes
Erdőterület	védelmi erdőterület	E	-	-
Mezőgazdasági terület	általános mezőgazdasági terület	Má	-	épület elhelyezése estén teljes
Kertes mezőgazdasági terület		Mk		Helyi építési szabályzat ad részletes előírást
Vízgazdálkodási terület		V	-	-
Különleges, beépítésre nem szánt terület	arborétum terület	Kb-arb	-	teljes

	temető terület	Kb-t		teljes
--	----------------	------	--	--------

1.4. A területfelhasználási egységek részletes leírása

Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt területek azok a beépített vagy további beépítésre kijelölt területek, amelyeken belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%.

Kertvárosias lakóterület

A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

A településszerkezeti terv kertvárosias lakóterületbe sorolja a félszigetet körbejáró út északi szakaszához kapcsolódó lakóterületeket. A kertvárosias lakóterületek telkei az egyes területrészekben más-más nagyságot érnek el. A Kossuth utca környezetében a szabályos telekosztások 550-700 m²-es és 700-950 m²-es telkek tömbjeit alakították ki, míg a magasabban fekvő utcákban 950-1400 m²-es telek sorakoznak. A Réhelyi-út, Iharos út környékén lévő lakóterületeken nagy, 1000-3000 m² nagyságú telkek az általánosak.

Kialakult beépítettségük a kisebb telkek esetében általában nem haladja meg a 20 %-ot, a nagyobb telkeknél 5-10-15 %-ot ér el.

Kertvárosias lakóterületet jelöl ki a terv a Füzeskert nyugati szélén, ahol a 2010-es Településszerkezeti terv különleges turisztikai területet határozott meg. A turisztikai fejlesztés azonban nem valósult meg, a fejlesztési szándékozó nem vette tulajdonba a területet sem. A helyi lakosok tulajdonában lévő telkek hasznosítása távlatban lakóterületként képzelhető el, ahogyan már az 1994-es és a 2005-ös településrendezési terv is lakóterületként jelölte ki és szabályozta.

A 2010-ben elképzelt turisztikai fejlesztés központja a településközponti vegyes területbe sorolt 240 hrsz-ú telken álló műemlék istálló lett volna, ezért ehhez kapcsolódóan az alatt lévő 242 és 254 hrsz-ú telkek is településközponti vegyes területbe kerültek a Gula istállóra kialakított építési paraméterekkel. Most e két telek visszakerül kertvárosias lakóterületbe.

Kertvárosias lakóterületbe kerül át falusias lakóterületből az Iharos út északi oldalán fekvő teleksor, melynek kialakult állapota, jellege és javasolható építési paraméterei nem különböznek a település többi, kertvárosias lakóterületétől.

Továbbá kertvárosias lakóterületbe kerül át üdülőházas üdülő területből egy telek a Külsőhegyi út mentén, amely üdülőházas üdülőterülettel szomszédos, de ilyen irányú fejlesztése nem tervezett.

A településszerkezeti terv változása:

- 2010-es településszerkezeti terv szerinti kertvárosias lakóterület 46,03 ha
- jelen településszerkezeti terv szerinti kertvárosias lakóterület 50,41 ha
- 2025-ös módosítás eredményeként a kertvárosias lakóterület 50,39 ha

Műemléki jelentőségű falusias lakóterület

A műemléki jelentőségű falusias lakóterület a meglévő, értékvédelem alatt álló telekszerkezet, beépítés és épületek megőrzésére, valamint az értékvédelem szempontjainak figyelembevételével kialakított új épületek elhelyezésére szolgál.

A településszerkezeti terv műemléki jelentőségű falusias lakóterületbe sorolja az Ófalu területét, amely szigligeti vár alatti hegyoldalon, a „Szigliget, Öregfalu műemléki jelentőségű

terület” elnevezésű védett területen belül fekszik, számos műemléki védelem alatt álló épülettel.

A településszerkezeti terv a műemléki jelentőségű falusias lakóterületet nem változtatta, de a 2010-es településszerkezeti terv szerint falusias lakóterületbe sorolt egyes területek más területfelhasználási kategóriába kerültek át: Az Iharos út északi oldalán fekvő teleksort kertvárosias lakóterületbe, a Ciframajor 71-es út menti teleksorát településközponti vegyes területbe sorolja jelen településszerkezeti terv.

A településszerkezeti terv változása:

- 2010-es településszerkezeti terv szerinti falusias lakóterület 9,33 ha
- jelen településszerkezeti terv szerinti műemléki jelentőségű falusias lakóterület 5,15 ha

Településközpont terület

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

A településszerkezeti terv településközpont területet állapít meg

- a község központjában lévő tömbökben,
- az Ófalu fölött a templom környékén,
- az avasi templomrom melletti önkormányzati területen turisztikai központ céllal,
- Bakos étterem területén,
- a Cifra major főút menti részén, ami falusias lakóterületből sorolt át, a 71-es út menti kereskedelmi, vendéglátó lehetősége kihasználása érdekében,
- a Szent Antal pincészet területén, amit kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből sorolt át a meglévő rendeltetés jellegének jobban megfelelő településközpont területbe a vendéglátás és szálláshely szolgáltatás számára jogszerű keretet adva,
- a nádüzem környékén, amit kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből sorolt át a vendéglátás számára jogszerű keretet adva.

A településszerkezeti terv változása:

- 2010-es településrendezési terv szerinti településközpont terület 4,89 ha
- jelen településszerkezeti terv szerinti településközpont terület 7,56 ha

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A településszerkezeti terv kilenc egymástól független kisebb-nagyobb területet sorol kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe, a kialakult használatnak megfelelően. Ide tartozik a Ciframajor, az Eszterházy pince és amellettt lévő kisvendéglő, a volt szeszfőzde, a horgásztanya, a Kossuth Lajos utcában egy kisüzem számára kialakított telek, az Aranykagylóban lévő kisbolt és almás pince, valamint a stranddal szemben lévő kisvendéglő. A Szent Antal pincészet és a nádüzem területe kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből településközponti területbe került át.

A településszerkezeti terv változása:

- 2010-es településszerkezeti terv szerinti kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület 12,41 ha

- jelen településszerkezeti terv szerinti kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület 11,42 ha

Üdülőházas üdülőterület

Az üdülőházas területen olyan – általában – kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdültábor helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülőkör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

A településszerkezeti terv négy helyen jelöl üdülőházas üdülőterületet: a Medosz üdülőt, Szentes Város üdülőjét, a Farkas villát és az ifjúsági tábort.

Jelen településszerkezeti terv az üdülőházas üdülőterület kijelölését egy helyen változtatta: a Szentes város üdülője alatt fekvő 1157 hrsz-ú telek más tulajdonban van ezért lakóterületi besorolásba került át.

A településszerkezeti terv változása:

- 2010-es településszerkezeti terv szerinti üdülőházas üdülőterület 2,06 ha
- jelen településszerkezeti terv szerinti üdülőházas üdülőterület 1,75 ha

Hétfélig házas üdülőterület

A hétfélig házas területen elsősorban a 4,5 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb egy üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.

A településszerkezeti terv hétfélig házas üdülő területbe sorolja a félszigetet körbejáró út déli szakaszához kapcsolódó nagyobb telektömböket.

Jelen településszerkezeti terv a 2010-es településszerkezeti tervben kijelölt hétfélig házas üdülőterületet nem változtatta meg, területe: 85,96 ha.

Különleges terület

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben meg kell határozni.

A településszerkezeti terv különleges területeket jelöl ki a sportpályák, a strand, a kikötő, a vár, és a Putheányi kúria területén, valamint egy oktatási célú fejlesztési területen.

A 2010-es településszerkezeti terven különleges területhasználati kategóriában szerepelt az arborétum területe is, de jelen településszerkezeti terv különleges beépítésre nem szánt területbe sorolja át.

A településszerkezeti terv változása:

- 2010-es településszerkezeti terv szerinti különleges terület 19,14 ha
- jelen településszerkezeti terv szerinti különleges terület 7,79 ha

Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

Közlekedési és közmű terület

A településszerkezeti terv a település területi mérlegében is figyelembe vett közlekedési és közmű területeként jelöli

- a 71-es számú főút területét,
- a Tapolca felé haladó 7318j út területét,

- a félszigetet körbefutó, és a 71-es főúthoz két helyen csatlakozó 71123/71337 jelű utak területét
- a már meglévő parkoló (strand mellett) és az újonnan kijelölt parkolók (Ciframajorral szemben, Stranddal szemben, Iharos út mellett) területét.
- a Szigligetet éppen csak érintő vasút területét
- a közművek műtárgyainak elhelyezésére szolgáló telkeket: a szennyvízátemelők területeit, valamint a víztározó területét.

A településszerkezeti terv változása:

- 2010-es településszerkezeti terv szerinti közlekedési és közmű terület 34,11 ha
- jelen településszerkezeti terv szerinti közlekedési és közmű terület 37,37 ha
- 2025-ös módosítás eredményeként a közlekedési és közmű terület 37,51 ha

Zöldterület

A zöldterület korlátlan közhasználatú, jellemzően növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a rekreációt szolgálja, és nem utolsósorban nagy szerepe van a településkép formálásában.

A településszerkezeti terv zöldterületbe sorolja a közterületeket, amelyek 3000 m²-nél kisebb kiterjedésű, jellemzően egy funkcióra kiépített zöldterületek, terek, teresedések, út menti zöldsávok, melyek elsősorban a településkép alakítását, a klimatikus viszonyok javítását szolgálják; de gyakran szabadtéri tartózkodásra, rövid megpihenésre is lehetőséget biztosítanak.

Jelen településszerkezeti terv a Ciframajorral szemben, a falu bejáratú útja mellett zöldterület helyett közlekedési területet jelöl ki. A BKÜTrT 66.§ (2) bekezdése szerint az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölése szükséges. Ezért a kikötőtől keletre a Balaton partján és a stranddal szemben a tervezett parkolókat tagoló foltokban történik új zöldterület kijelölése, melyek együttes területe megegyezik a zöldterületből kivett terület nagyságával (1,19 ha).

Jelen településszerkezeti terv az alábbi területeken jelöl zöldterületeket:

- a templom és a Putheányi kúria alatt
- a világháború áldozatainak emléktemetőjénél,
- a Petőfi Sándor utca felső végénél
- a nádüzemhez vezető út mellett
- a Soponyai út mellett
- az Óvárhoz felvezető ösvény indulásánál
- az avasi templomromnál
- a Púpos pince környékén
- a sportpálya melletti terület a volt szennyvíztisztító helyén
- Ciframajornál a 71-es út és balatoni bringakörút mellett,
- a Tapolca-patak és a Liget utca közötti sávban,
- a stranddal szemben kijelölt parkolók tagolását, elválasztását szolgáló területeken,
- a strandtól a kikötő felé haladó sétány számára és azon túl a Balaton partján vezetendő sétaút számára kijelölt területen,
- a vasút Badacsonytördemic felé eső oldalán, amely terület Szigliget úthálózatótól elvágvá a badacsonytördemici területekhez kapcsolódik

A településszerkezeti terv változása:

- 2010-es településszerkezeti terv szerinti zöldterület 10,26 ha

- jelen településszerkezeti terv szerinti zöldterület 10,27 ha

Erdőterület

Erdőterület az erdő céljára szolgáló, legalább 1500 m² nagyságú, minimum 50 %-ban erdei fajokkal fedett életközösség területe (vízmosásokkal, tisztásokkal, utakkal, nyiladékokkal, stb.) akkor is, ha átmenetileg (esetleg az erdőgazdálkodás következtében) faállományuk hiányzik.

A 2010-es településszerkezeti terv Szigligeten összesen 204,63 ha erdőterületet jelöl, ami a település teljes közigazgatási területének 5,97 %-a. Jelen településszerkezeti terv erdő területet nem változtatta meg.

Mezőgazdasági terület

Az általános mezőgazdasági területek részben természetvédelmi rendeltetésű rét, legelőterületek, részben árutermelő mezőgazdasági termelésre alkalmas területek, amelyek fenntartásának kiemelkedően nagy szerepe van a történelem során kialakult tájhasználat, a tájkép, a tájkarakter megőrzésében.

Az általános mezőgazdasági területen belül kétféle jelleget különböztet meg a településszerkezeti terv.

A közigazgatási terület 25,7 %-ára, vagyis 883 ha-ra kiterjedő gyepes területek a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás végzésére szolgálnak, amellelt, hogy jelentős részükön nádas fenntartása a cél.

Az általános mezőgazdasági területnek lényegesen kisebb része (4,6 %, 159 ha) alkalmas szántó művelésre.

A 2010-es településszerkezeti tervhez képest az alábbi helyeken érinti módosítás a mezőgazdasági területet a mezőgazdasági terület kárára:

- az Iharos út mellett kijelölt parkolónál,
- a félsziget keleti oldalán vízgazdálkodási terület kijelölés a Balaton telekhatárához igazodva,
- a kikötőtől keletre zöldterület kijelölése a vízparton,
- stranddal szemben parkoló és közpark kijelölése.

A 2010-es településszerkezeti tervhez képest egy helyen mezőgazdasági terület kijelölése történik: félsziget nyugati oldalán a szabályozási partvonal szárazföldi oldalán vízgazdálkodási terület helyett mezőgazdasági területet jelöl ki a terv.

A településszerkezeti terv változása:

- 2010-es településszerkezeti terv szerinti mezőgazdasági terület 1042,1 ha
- jelen településszerkezeti terv szerinti mezőgazdasági terület 1038,23 ha
- 2025-ös módosítás eredményeként a mezőgazdasági terület 1038,16 ha

Kertes mezőgazdasági terület

A kertes mezőgazdasági terület a saját ellátást szolgáló kertészkedés, a kisüzemi jellegű termelés, szőlő-, gyümölcsművelés végzésére alkalmas területek, amelyek a mezőgazdasági használat fennmaradását, a tájkarakter megőrzését is szolgálja.

A településszerkezeti terv kertes mezőgazdasági területbe sorolja az Antal-hegy és a várhegy délies lejtőin fekvő, kert vagy szőlő művelésre alkalmas területeket, a Fakavölgy telkeit valamint az Aranykagyló területén két telket.

Kertes mezőgazdasági területen, mint beépítésre nem szánt területen közművesítési kötelezettség nincs, de ha emberi tartózkodásra szolgáló épület, építmény kerül elhelyezésre, annak a közüzemű villamosenergia ellátásának megoldása biztonsági okokból

szükséges, egyéb közműigény kielégítés elméletileg közműpótlással is megoldható, a helyi építési szabályzatban előírtak figyelembevételével.

Jelen településszerkezeti terv a 2010-es településszerkezeti tervben kijelölt kertes mezőgazdasági területet nem változtatta meg. Területe 48,95 ha.

Vízgazdálkodási terület

A vízgazdálkodási terület természetes vízfelületek, vízfolyások, vízmosások és árkok fenntartását szolgálja. A vízgazdálkodási területen építményeket csak külön jogszabály szerint lehet elhelyezni.

A településszerkezeti terv vízgazdálkodási területnek jelöli a Balaton területét és a patakokat.

Vannak olyan területek, amelyek a földhivatali nyilvántartás szerint a vízgazdálkodással kapcsolatban művelés alól kivett területek (árok, vízfolyás), de nem vízgazdálkodási területfelhasználási egységben fekszenek. A szabályozási terven azonban ezek a területek ugyanúgy V jelű vízgazdálkodási övezetbe vannak sorolva, mint a vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe eső telkek.

Jelen településszerkezeti terv vízgazdálkodási területből

- különleges strand területbe sorol át 0,15 ha területet a strand területének a Balaton szabályozási partvonalához történő igazítása érdekében,
- mezőgazdasági területbe sorol át 1,35 ha területet a Soponyai út mellett,
- természetközeli területbe sorol át 2,31 ha területet a félsziget nyugati szélén a szabályozási partvonal szárazföldi oldalán.

A településszerkezeti terv változása:

- 2010-es településszerkezeti terv szerinti vízgazdálkodási terület 1904,34 ha
- jelen településszerkezeti terv szerinti vízgazdálkodási terület 1901,06 ha.
- 2025-ös módosítás eredményeként a vízgazdálkodási terület 1901,02 ha

Különleges beépítésre nem szánt terület

A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük vagy zöldfelületeik miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre.

A településszerkezeti terv különleges beépítésre nem szánt területet jelöl az arborétum és a temető területén. Az arborétumot jelen településszerkezeti terv sorolta át beépítésre szánt különleges területből beépítésre nem szánt különleges területbe, mert a kialakult és a megengedett beépítettsége is messze 10% alatt van.

A településszerkezeti terv változása:

- 2010-es településszerkezeti terv szerinti különleges beépítésre nem szánt terület 1,06 ha
- jelen településszerkezeti terv szerinti különleges beépítésre nem szánt terület 10,96 ha.

2. TÁJRENDEZÉS, TERMÉSZETVÉDELEM

A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

Az egyedi tájértékek listája megfelel a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által nyilvántartott, Szigligeten található egyedi tájértékek felsorolásának.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében alkalmazott és megállapított tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a látványvédelmet a településképi követelményekben és a településrendezési eszközökben biztosítani kell, valamint a kialakult geomorfológiai formák természetes domborzati adottságai és láthatósága megőrzendők. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén belül, új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodó, de legfeljebb 3%-os beépítésével történhet;

Szigliget teljes közigazgatási területe az országos területrendezési terv szerinti tájképvédelmi terület övezetébe esik. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Terve alapján tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület a Várhegy, a Királyné szoknyája, az Antal hegy déli, nyugati és északi hegyoldalai, az Avorsa területe és a Patacsi rétek. A településszerkezeti terv ezeken a területeken a tájszerkezet hagyományos vertikális tagozódáshoz igazodva a magasan fekvő területeken erdőterületeket, a hegyoldalakban kertes mezőgazdasági területeket míg a jobban művelhető nem nagy meredekségű területeken általános mezőgazdasági területeket jelöl ki. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

Természetvédelem

Természeti területnek nevezünk valamennyi olyan földterületet, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek.

Szigliget egész közigazgatási területe országos jelentőségű természetvédelmi terület, amely a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá esik. Szigligeten a természetközeli területeket, főként a vízpart mentén találhatók, ahol jelentős nád állomány található. A természeti területeken a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához.

Szigliget területén található ex lege lápok a következő területeken találhatók:

0181/2; 0180/34; 0178/35; 0182/18; 0179/2; 0180/26; 0156/2; 0180/30; 0178/28; 0180/24; 0180/23; 0180/22; 0180/21; 0178/33; 0180/20; 0178/26; 0180/19; 0180/29; 0178/25; 0180/28; 0180/17; 0178/24; 0182/15; 0182/15; 0181/1; 0180/1; 0179/1.

A védett természeti területen lévő erdő elsődlegesen védelmi rendeltetésű. Fokozottan védett természeti területen lévő erdőben erdőgazdálkodási beavatkozás csak a természetvédelmi kezelés részeként, a kezelési tervben foglaltakkal összhangban végezhető.

Jelentős erdőterületek jellemzően a vulkáni kúpok tetején találhatók, amelyek közül az Hálás tető és a Majális dombon, valamint a Várhegyen található erdők fokozottan védett természeti területen találhatók.

A fokozottan védett erdők ezeken a területeken találhatók:

2, 06, 07, 017/2-8, 017/11-13, 0142, 0144/1-2, 0145, 0146/1, 0147.

Több kisebb erdőfolt található még a település síksági részén is, amely a településszerkezeti tervben feltüntetésre került.

Az érzékeny természeti területek (a továbbiakban: ÉTT) bevezetésének célja a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrészekre olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, további földrészek kijelölése, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését.

Az érzékeny természeti területeket olyan mezőgazdasági hasznosítású térségben jelölhető ki, ahol a földrészek az ökológiai hálózathoz kapcsolódóan az élőhelyek, életközösségek biológiai sokféleségének megőrzéséhez szükséges biológiai kapcsolatok fenntartását, helyreállítását, a sokféleség megőrzését szolgálják;

A Tapolcai-medence teljes területe kiemelten fontos érzékeny természeti terület, amelynek jelentős területei találhatók Szigliget közigazgatási területén. A településszerkezeti terv ezeken a területeken gyepes, általános mezőgazdasági területeket jelöl ki.

A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, közösségi jelentőségű madárfajok, egyéb vonuló madárfajok, közösségi jelentőségű állatfajok, kiemelt közösségi jelentőségű állatfajok, közösségi jelentőségű növényfajok és kiemelt közösségi jelentőségű növényfajok, valamint közösségi jelentőségű élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A Tapolcai-medence (HUBF 20028) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és a Balaton (HUBF 30002) különleges madárvédelmi terület és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti Szigliget területének jelentős részét. A településszerkezeti terv ezeken a területeken zömében gyepes általános mezőgazdasági területeket, erdőterületeket és vízgazdálkodási területeket jelölt ki.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az országos ökológiai hálózat magterülete és pufferterülete is megtalálható a település területén. A településszerkezeti terv az ökológiai hálózat magterületén és pufferterületén belül nem jelöl ki új beépítésre szánt területet. A településszerkezeti terv ezen, területeken általános mezőgazdasági területeket, erdőterületeket és vízgazdálkodási területeket jelöl ki.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A korlátlanul használható zöldfelületek legfőbb elemei, az erdőterületek, turistautak, tanösvények, parkerdők, amelyek mindegyike megtalálható a településen. A településszerkezeti terv által zöldterületként jelölt területek mozaikosan helyezkednek el a településen, de a magánterületeken, az erdőterületeken, a mezőgazdasági területeken, vízgazdálkodási területeken, a természetközeli területeken, a temető területén és az arborétum területén található zöldfelületekkel egybefüggő értékes zöldinfrastruktúrát alkotnak.

A tájkaraktert meghatározó útmenti és Balaton-parti fasorok megőrzése és további telepítésének elősegítése a településszerkezeti terv céljai között szerepel.

A Balaton vízparti területei területfelhasználásának meghatározása során a környezet-, táj- és természetvédelmi érdekeket, valamint a turizmus és az idegenforgalom további fejlesztését biztosító területfelhasználást össze kell hangolni a Balaton mindenki számára történő elérhetőségét biztosító közérdekkel.

A Balaton vízparti területeire sajátos szabályok érvényesek, mivel ezek a területek a lakosság és a turizmus szempontjából a legfontosabb zöldfelületei elemek. Különösen fontosak a

strandok, kempingek, zöldterületek, kikötők, természetes partszakaszok, parti sétányok, a Balaton elérhetőségét biztosító közterületek és a közhasználat elől el nem zárható területek. Szigligeten a Balaton partján természetközeli területet, különleges területű strandot, zöldterületet, általános mezőgazdasági területet jelöl a településszerkezeti terv.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészet

Szigliget régészeti értékekben gazdag település. A lelőhelyeket a településrendezési eszközök felülvizsgálatához készült örökségvédelmi hatástanulmánynak megfelelően a településszerkezeti terv tartalmazza.

Műemlékvédelem, helyi értékvédelem

Szigliget gazdag és változatos épített öröksége kiemelkedő érték. Területi és egyedi védelem alatt álló értékek egyaránt megtalálhatóak a településen.

A műemlékeket, a műemléki jelentőségű területet a településszerkezeti terv jelöli.

A helyi védelem alá vont értékeket önálló dokumentumba foglalt értékkataszter tartalmazza.

5. KÖZLEKEDÉS

5.1. Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok

A hálózati kapcsolatokat jelentősen érintő közlekedésfejlesztés nem tervezett. A Badacsonytördemicet elkerülő tervezett térségi mellékút 71-es főúttal alkotott csomópontja éppen csak érinti Szigliget közigazgatási területét, a szerkezeti terv a magasabb rendű tervek szerinti nyomvonalat tartalmazza.

Szigliget főúthálózati kapcsolatait jelenleg, és a távlatban is a Balaton északi partján végighaladó 71sz. Lepsény-Fenekpuszta másodrendű főút fogja biztosítani. A főút nyomvonala nem változik, Szigligetnél továbbra is a község belterületét északról elkerülve halad. A belterületet változatlanul két mellékút kapcsolja a főúthoz. Továbbra is fontos kapcsolat marad a 7318j. út, ami Szigligetet Tapolcával köti össze.

5.2. Belső úthálózat

A település belső közlekedésében szerepet játszó két országos út nyomvonala nem változik. A 71-es főúttól változatlanul a 71123j. Szigliget bekötőút vezet be a belterületre. Az Újfalú, és az üdülő részek megközelítését továbbra is a 71337j. Szigliget hajóállomáshoz vezető félköríves út biztosítja, ami az Avasi templomromnál és az Ófalunál kapcsolódik a bekötőúthoz. A bekötőutakhoz kapcsolódó helyi utcahálózatot érintő szerkezeti jellegű változtatás nem történik. Az Ófalu kialakult utcahálózata megőrzendő érték.

5.3. Közösségi közlekedés

Közúti:

A közúti közösségi közlekedési ellátást alapvetően továbbra is helyközi járatok biztosítják.

A turista szezonban az újonnan létesülő eszközváltó parkolókat és a látványosságokat összekötő helyi járat indítása tervezett a belterületet terhelő turistaforgalom mérséklése érdekében.

Kötőtpályás:

Szigliget vasúti közlekedése nem változik. A „szigligeti” vasútállomás változatlanul Badacsonytördemicen lesz, és továbbra is könnyen elérhető marad Balatonederics vasútállomás is.

5.4. Kerékpáros közlekedés és főbb gyalogos közlekedés

Szigliget közigazgatási területén áthalad a Balatoni Bringakörút (a Közép-Európa Vizei, 14-es jelű Euro Velo® kerékpárútvonal részeként). A szerkezeti terv az engedélyezési terveknek megfelelő nyomvonalat tartalmazza. A települést érinti a Balaton-Rába országos kerékpárútvonal Tapolca-Szigliget ága is, aminek magasabb rendű tervek szerinti nyomvonala a 7318j. Szigliget-Tapolca összekötőút mentén vezet.

Települések közötti helyi kerékpárút tervezett Hegymagas-Raposka-Tapolca irányában a Tapolca patak mentén, a belterületen a tópartot követve, és a Szigligeti bekötőút melletti szakasszal kiegészülve. A helyi kerékpárút három ponton kapcsolódik a Bringakörúthoz.

A gyalogos közlekedés terén a legfontosabb feladat a parti sétány hiányzó részeinek megépítése.

5.5. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A parkolást/rakodást továbbra is az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani.

A meglévő közparkolókat kiegészítő fontosabb új közparkolók, közparkoló-bővítések

- a turistaforgalom eszközváltó parkolói,
- és a helyi lakosok/üdülők strandra, tópartra, kikötőbe igyekvő forgalma kiszolgálása céljából létesülő parkoló.

A turistaforgalom számára két eszközváltó parkoló kerül kijelölésre:

- a vár kibővített alsó parkolója,
- és az Iharos utca déli oldalán, a lakott területi tábla közvetlen közelében létesülő parkoló.

Szigorúan csak a helyi, strandra, tópartra, kikötőbe igyekvő forgalmat kiszolgáló parkoló kerül a Soponyai út északi oldalára, a stranddal szemben lévő területre.

Az új közparkolókat hangsúlyozottan környezetbarát módon, jelentős növényzettel, kimondottan ligetes, a szokottnál változatosabb, játékosabb, látványosabb kialakítással kell megépíteni. Az eszközváltó parkolók megfelelő működéséhez elengedhetetlen a korszerű információs rendszer kialakítása, és a parkolók telítettségével összehangoltan működő sorompók telepítése.

Fokozott figyelmet kell fordítani az előírások szerinti kerékpáros parkolók kialakítására.

5.6. Vízi közlekedés:

Szigliget számára továbbra is kiemelt fontosságú a Balaton, és a térségi jelentőségű közforgalmú kikötőként működő Hajóállomás.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

A javasolt területfejlesztések igényei szerinti közműellátásához szükséges közműfejlesztési feladatok:

- A fejlesztésre, vagy funkcióváltásra javasolt beépítésre szánt területek már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezért a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás rendelkezésre áll, valamint a csapadékvíz elvezetés kialakítható.
- A beépítésre nem szánt területen az új használati mód kialakításának közműves feltétele – amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése – hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a közüzemű villamos energiaellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. A szennyvízelvezetés, elhelyezés/kezelés megoldásánál a környezet védelmét, különösen a felszín alatti vizek védelmét biztosítani kell, ezért a helyi építési szabályzatban a szennyvízkezelésre vonatkozó előírások figyelembevétele szükséges. Szennyvízhálózat közeli területnél a hálózatra történő rákötés elvárás. Beépítésre nem szánt területen emberi tartózkodást nem igénylő használati mód változtatás esetén közműellátási feladat nem keletkezik.
- Egyes speciális fekvésű helyeken, - ilyen a vízminőség védelmi terület - megvalósításra kerülő beépítésre nem szánt területhasznosítás esetén a fentiekől eltérő szigorúbb közművesítési kötelelem is meghatározható, erre vonatkozóan a helyi építési szabályzat ad útmutatást. Ilyenek a felszín alatti vízkészletek védelmét szolgáló speciális követelmények. A község teljes területe vízminőség védelmi területen fekszik, továbbá a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Szigliget a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, nyílt karszton fekszik, ezért a szennyvizek elvezetésére kezelésére vonatkozóan szigorúbb közművesítési követelményeket kell előírni és betartatni.
- A klímaváltozás hatásainak kompenzálására fel kell készülni, és ezek jelentősebb közműfejlesztést igényelnek. A klímaváltozás okozta szélsőséges időjárás, a nagyobb csapadékesemények és az általános felmelegedés előfordulása mellett is, az élıhetőség fenntartására közműellátással szemben új igények jelentkeznek.
- A csapadékvíz helyi vízvizsszatartásának megoldása, helyi záportározó létesítési igénye, amelyből fékezetten és késleltetve lehet a vizeket kiengedni, megvédve a szállítóhálózatot a túlterheléstől.
- A felmelegedés kezelése jelentős energiaellátási fejlesztést igényel. A hűtésre szolgáló klímaberendezések energiaellátásának a fenntarthatósága érdekében a megújuló energiahordozók jelentősebb arányú bevonása szükséges, amelyre a napenergia hasznosítása vehető igénybe a leggazdaságosabban. Szerencsés adottság, hogy a napenergia hasznosítási lehetősége egybe esik a jelentősebb energiaigénnyel járó klimatizációs igénnyel.
- Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek, s ezzel együtt a közhálózatról történő ellátási igények is csökkenthetők.

6.1 Vízi közművek

6.1.1. Vízellátás

Szigliget község vízellátását a DRV Zrt biztosítja a Nyugat-Balaton Regionális Vízmű (NYBRV) hálózati rendszerének segítségével.

- A település vízellátását szolgáló helyi vízmű kutak közül az I. sz Kossuth utcai kút már üzemben kívül van, az Aranykagyló utcai 883 hrsz-ú területen lévő II. és III. sz. kutat tartalék kútként tartják nyilván, csak nyári csúcsfogyasztás idején állítják üzembe.
- A település vízellátásának jelenlegi vízbázisa a nyírádi vízbázis. A vízbázisból Tapolcáig 2xNA600-as mérettel épült ki a gerincvezeték, Tapolcától induló nyugati ág, Lesencetomaj-Balatonederics, és keleti ág Káptalantóti-Badacsonytördemic irányában épült NA600, illetve NA400, NA300 mérettel. A két ágot összekötő NA300-as vezetékről ágazik le a Szigligetet ellátó NA200 KMPVC, illetve NA150 ac. vezeték.
- A település topográfiai adottsága vízellátó hálózat két zónára osztását tette szükségessé. Az alsó zóna ellátási határa a 105,0-130,0 mBf közötti terület, a felső zóna ellátási területe 130,0-175,0 mBf szintek között elhelyezkedő terület.
- A kiépített elosztóhálózat NA80-as, NA100-as vezetékekből épültek többnyire ac anyagú csövekből, csak az utóbbi években épült vezetékek műanyag alapúak. A hálózat jellemzően körvezetékes rendszerben épült.
- A hálózatra az előírások szerinti távolságban a tűzivíz csapok felszerelésre kerültek.

6.1.2. Szennyvízelvezetés

A község szennyvízelvezetésének üzemeltetője a DRV Zrt

- A község teljes területe vízminőség védelmi területen fekszik, továbbá a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Szigliget a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, nyílt karszton fekszik, valamint közvetlen Balaton parti település, ahol a Balaton vízminőség védelmére a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének megoldása a település kiemelt feladata.
- Korábban saját szennyvíztisztító telepet üzemeltettek, ma már üzemben kívül van, jelenleg a regionális gyűjtőhálózaton keresztül a szennyvizeket a Badacsonytördemici regionális szennyvíztisztító telep fogadja be.
- A kiépített hálózat elválasztott rendszerű, a rendszer gravitációs csatornákból épült, a hálózati rendszeren a topográfiai adottságok miatt átemelő berendezések és nyomóvezetékek építésére is szükség volt

6.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés, árvízvédelem

Szigliget a Balaton vízgyűjtőjén fekszik.

- A településről három vízfolyás gyűjti össze a vizeket és szállítja a Balatonba:
 - Tapolca-patak, KDTVIZIG kezelésű
 - Malom-árok, KDTVIZIG kezelésű
 - Eger-víz, KDTVIZIG kezelésű
- A csapadékvíz elvezetés elválasztott rendszerű, jellemzően nyíl árkos megoldású, csak a főbb utaknál zárt csatornás

6.2. Energiaközművek

6.2.1. Villamosenergia ellátás

A térség villamosenergia ellátását az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja.

- A legközelebbi alállomás Tapolca közigazgatási területén üzemelő 132/22 kV-os alállomás, amelyről induló 22 kV-os közép feszültségű gerinc elosztóvezetéken érkezik a villamosenergia Szigliget településre.
- A kiépített közép feszültségű hálózat fűzi fel a fogyasztói transzformátor állomásokat, melyek zömmel a szolgáltató üzemeltetésében vannak.
- A kiefeszültségű hálózat jellemzően oszlopokra fektetve halad és a közvilágítás lámpafejei is ezekre az oszlopokra kerültek felszerelésre.
- Az új házi bekötéseket már csak földalatti csatlakozással szabad kivitelezni, hogy a távlati hálózatfektetési mód átalakítási lehetőségét majd a bekötések minél kisebb aránya korlátozzák

6.2.2. Földgázellátás

A település gázellátását az NKM Földgázhálózati Kft biztosítja, a hálózat üzemeltetője a MAGÁZ Kft.

- A település gázellátásának bázisa a Tapolca-Városvölgy-Raposka-Keszthely nagynyomású szállítóvezetékéről bekötött, Raposka térségében telepített gázátadó állomás, ahonnan induló nagyközép-nyomású gerincelosztó hálózat látja el a térség településeit.
- A község ellátására a földgáz Hegymagos felől érkezik nagyközép-nyomású gerincelosztó vezetéken.
- A település gázfogadó és nyomáscsökkentő állomása a Réthelyi úttól északra került elhelyezésre, ahonnan indul a középnyomású elosztóhálózat, amelyet Szigliget szinte valamennyi belterületi utcában kiépítették
- A gázelosztó hálózat középnyomású. A kisnyomású gáz előállítás telkenkénti házi nyomáscsökkentővel történik.

6.2.3 Megújuló energiaforrások

Energiagazdálkodási szintet is érintően, a dekarbonizációban való részvétel érdekében a termikus energiaellátáshoz is, de az egyéb villamosenergia ellátáshoz is a megújuló energiahordozó hasznosításának nagyobb teret kell nyitni. Megújuló energiaforrások közül jelenleg elsősorban a napenergia hasznosított, melyek jellemzően az intézményi épületek, lakóépületek tetején elhelyezett naperőmű panelekre, illetve napkollektorok használatára korlátozódik.

6.3. Elektronikus hírközlés

6.3.1. Vezetékes hírközlés

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. Szigliget vezetékes távközlési hálózatának bázisa a zalaegerszegi szekunder központ alá tartozó 51-es számú tapolcai primer központ. A település a 87-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

- A település a Magyar Telekom Távközlési NyRT üzemeltetési területéhez tartozik, de területén több szolgáltató is rendelkezésre áll, az egyéni igények kielégítésére. 60

távközlési szolgáltató rendelkezik Szigliget ellátására szolgáltatási engedéllyel, amelyek saját, vagy bérelt hálózaton keresztül igény esetén biztosítani tudnák a szabad piaci mozgást kielégítően a vezetékes távközlési szolgáltatást.

- A településen a kedvező műsorvétel biztosítására kiépítették a kábel TV hálózatot. Szigligeten több kábel TV szolgáltató is rendelkezésre áll. Jelenleg 4 kábel TV szolgáltató rendelkezik Szigliget ellátására szolgáltatási engedéllyel.

6.3.2. Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A vezetékek nélküli szolgáltatásra településen belül és szomszédos településeken elhelyezett bázisállomások állnak rendelkezésre, megfelelő lefedettség biztosításával.

- Szigligeten több vezetékek nélküli szolgáltató is rendelkezésre áll. Jelenleg 13 szolgáltató rendelkezik Szigliget ellátására szolgáltatási engedéllyel.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Településszerkezeti terv célja, hogy a lakosság lakás, munkahelyi, valamint egyéb települési ellátási szükségletei mellett a környezet védelmével összhangban az egészséges környezet is biztosítva legyen.

7.1. A felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem

A településszerkezetet, valamint a közműinfrastruktúrát úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti vizek ne sérüljenek, valamint a talaj ne szennyeződjön. Ezért a településszerkezeti terv új beépítési területeket nem jelöl ki.

Az intenzív mezőgazdasági termelés és az ezzel együtt járó műtrágya és szerves trágya kijuttatás kevés, így a felszíni és felszín alatti vizek szennyezése nem jelentős.

A település csatornázottsága magas, a szennyvíz kezelés és elvezetés megoldott.

7.2. A levegő tisztaságának védelme

A településszerkezeti terv hozzájárul a település jelenlegi jó levegőminőségének védelméhez:

- nem tervezi új, nagy forgalommal járó közlekedési út kijelölését,
- nem jelöl ki új gazdasági és ipar területet,
- a településszéleken új parkolókat jelöl ki, amelyek csökkentik a település belső forgalmát és ezzel együtt a légszennyezést
- a földgáz üzemű fűtési rendszer, az állandó lakosság körében elterjedt így a lakossági emisszió minimális

7.3. Hulladékkezelés

A hulladékok csökkentése, újrahasznosítása a lakosság ösztönzésével, továbbá a szervezett szelektív hulladékgyűjtés biztosításával lehetséges.

7.4. Zaj- és rezgésvédelem

Új zajterhelési forrás (ipari terület, illetve közlekedési terület) a településszerkezeti tervben nem került kijelölésre. Az településszéleli új parkolók kijelölésével csökken a település belső forgalma, és ennek következtében csökkenthető lesz a zaj és rezgés terhelés is.

8. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, KORLÁTOZÁSOK

8.1. Közlekedési területek védősávja

A településszerkezeti terv a 71-es országos főút mentén jelöli az országos településrendezési és építési követelmények szerinti, az út tengelyétől mért 50-50 méteres védősávot.

Az utak menti tevékenységeknél, építésnél az egyéb jogszabályban előírtakat is figyelembe kell venni.

8.2. Közmű területek védőterületei és védősávjai

Vízellátás

- regionális vízvezeték 3-3 m-es védőtávolság igényel
- helyi vízmű kutak és hidrogeológiai védőterületük
- vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei

Szennyvíz elvezetés, kezelés

- szennyvízátemelő műtárgyak hatásterülettel, amely megfelelő védelem nélkül 150 m, védelemmel 20 m, egyedi kialakítással tovább csökkenthető
- regionális szerepű gerinc szennyvízszállító vezeték 3-3 m-es védőtávolság igényel

Felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetés, árvízvédelem

- nem állami tulajdonú vízfolyások, és egyéb vízgazdálkodási területek 3-3 m-es mederkarbantartó sávjának biztosítása
- kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások 6-6 m-es mederkarbantartó sávjának biztosítása
- Balaton 6 m-es mederkarbantartó sávjának biztosítása

Villamosenergia ellátás

- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonalára és külterületen az oszlopsor tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezete

Földgázellátás

- nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és csőpalásttól mért 5-5 m-es biztonsági övezete
- gázfogadó és nyomáscsökkentő

Elektronikus hírközlés

- vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményeinek helyigénye

8.3. Egyéb védőterületek és korlátozások

Természetvédelem, tájvédelem

- országos jelentőségű védett természeti terület
- ex lege lápok
- Natura 2000 terület
- érzékeny természeti terület
- fokozottan védett természeti terület
- az országos ökológiai hálózat magterület- és pufferterület övezetei
- tájképvédelmi terület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- egyedi tájértékek

Örökségvédelem

- régészeti lelőhelyek
- műemléki jelentőségű terület
- műemléki környezet
- világörökségi várományos helyszín

Környezetvédelem

- Balaton szabályozási partvonala
- Parti sáv, partvonaltól mért 6 m
- Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület határa, meder élétől 0,25 km
- Nitrátszennyezés veszély műtrágya nem juttatható ki, partvonaltól 2 m
- Nitrátszennyezés veszély szerves trágya nem juttatható ki, partvonaltól 20 m

Egyéb korlátozások:

- OTrT és BKÜTrT rendelkezései

VÁLTOZÁSOK

Az *1.4. A területfelhasználási egységek részletes leírása* című fejezet minden egyes területfelhasználási egységnél bemutatja a 2010-es településszerkezeti tervhez képest történt változásokat mind a területfelhasználási kategória, mind a területnagyságok tekintetében.

Szigliget jelentős szerkezeti elemei nem változtak meg, de a jogszabályi környezet változásának és a 2010 óta megváltozott, a településfejlesztési koncepcióban is megfogalmazott újabb igényeknek megfelelően területfelhasználási módosítások váltak szükségessé.

A jelen településszerkezeti tervhez készült alátámasztó javaslat a változásokat ábrán és táblázatban részletesen elemzi.

TERÜLETI MÉRLEG

A területfelhasználási egységek nagysága az önálló kategóriába nem sorolt utak területével megnövelve szerepel.

		2020-ban tervezett TSZT szerint																
		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK							BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK									
2010-ben készült, majd módosított TSZT szerint (ha)		falusias lakóterület	kertvárosias lakóterület	település- központ vegyes terület	kereskedel- mi szolgáltató üzleti terület	üdülőházas üdülő terület	hétvégi házas üdülőterület	beépítésre szánt különleges terület	közleke- dési és közút terület	zöld- terület	erdő- terület	mezőgaz- dasági terület	kertes mezőgaz- dasági terület	vízgazdál- kodási terület	termé- szet közeli terület	beépítésre nem szánt különleges terület		
Lf	9,33	5,15	1,45	1,28													összes	
			1,14	0,22													beépítésre szánt	
Lke	46,03		45,55	0,48													a 2010-ben	
Vt	4,89		0,27	4,62													készült,	
Gksz	12,41			0,24	11,42												(majd módosított)	
				0,75													TSZT szerint	
Üü	2,06		0,31			1,75											179,82	
Üh	85,96						85,96										ha	
K	19,14		1,16					7,64									9,90	
			0,44															
Kö	34,11								34,02					0,09			összes	
Z	10,26								0,27	9,08							beépítésre	
									0,91								nem szánt	
E	204,63										204,63						terület	
Mg	1042,10								0,28	0,92		1036,88		0,44	1,42		a 2010-ben	
									0,29	0,27							készült,	
									0,29								(majd módosított)	
									1,31								TSZT szerint	
Mk	48,95												48,95				3245,45	
V	1904,34							0,15				1,35		1900,53	2,31		ha	
Kb	1,06																1,06	
	3425,27	5,15	50,41	7,59	11,42	1,75	85,96	7,79	37,37	10,27	204,63	1038,23	48,95	1901,06	3,73	10,96		
					170,07							3255,20					3425,27	

A TERÜLETI MÉRLEG A 2025-ÖS TSZT MÓDOSÍTÁS UTÁN

A módosítás során az alábbi táblázat szerint változnak egyes területfelhasználási kategóriák és a területi mérleg:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK							BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK							
falusias lakóterület	kertvárosias lakó terület	települési-központ vegyes terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	üdülőtér terület	hétvégi házas üdülőterület	beépítésre szánt különleges terület	közlekedési és közmű terület	zöld-terület	erdő-terület	mezőgazdasági terület	kertésmező gazdasági terület	vízgazdálkodási terület	természet közeli terület	beépítésre nem szánt különleges terület
5,15	50,41	7,59	11,42	1,75	85,96	7,79	37,37	10,27	204,63	1038,23	48,95	1901,06	3,73	10,96
							0,07			-0,07				
	-0,02						0,02							
	-0,005						0,005							
							0,04					-0,04		
5,15	50,39	7,59	11,42	1,75	85,96	7,79	37,51	10,27	204,63	1038,16	48,95	1901,02	3,73	10,96
170,05							3255,23							

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A BKÜTrT szerkezeti tervének térségei Szigliget területén

A térképi adatszolgáltatás alapján a BKÜTrT térségei Szigliget területén az alábbiak szerint alakulnak:

erdőgazdálkodási térség,	186,35 ha
mezőgazdasági térség,	918,83 ha
szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség,	106,99 ha
vízgazdálkodási térség,	2011,79 ha
települési térség,	200,16 ha
sajátos területfelhasználású térség	1,048 ha

Az OtrT és BKÜTrT területfelhasználásra vonatkozó szabályainak való megfelelés:

Erdőgazdálkodási térség A BKÜTrT-ben kijelölt erdőgazdálkodási térség 186,35 ha-ának 75%-a 139,76 ha.	<	Jelen Településszerkezeti tervben az térségen belül kijelölt erdők területe összesen 165,34 ha
Mezőgazdasági térség A BKÜTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség 918,83 ha-ának 75%-a 689,12 ha	<	Jelen Településszerkezeti tervben a mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdaság területek összesen 855,92 ha Ez a mezőgazdasági térség 93,15%-a
Szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség 106,99 ha		Jelen Településszerkezeti terv a szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség 96,63 %-át, azaz 103,38 ha-t sorol általános mezőgazdasági terület, kertes mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési területfelhasználási egységbe. Az ezektől eltérő területfelhasználási egységeket már a 2010-es településszerkezeti terv is tartalmazta.
Vízgazdálkodási térség 2011,79 ha		Jelen Településszerkezeti terv a vízgazdálkodási térség 93,28 %-át, azaz 1876,5 ha-t sorol vígazdálkodási terület települési területfelhasználási egységbe. Az ezektől eltérő területfelhasználási egységeket már a 2010-es településszerkezeti terv is tartalmazta, kivéve azt az 1532 m ² területet, amit a különleges strand területhez sorolt át jelen településszerkezeti terv a Balaton szabályozási partvonalához való igazítás céljából.
Települési térség 200,16 ha		Jelen Településszerkezeti terv új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, ipari területet nem jelöl ki, és a HÉSZ tervezet nem teszi lehetővé csarnok építését. A közigazgatási határtól mért 200 méteren belül egy helyen fordul elő beépítésre szánt terület: a

		Ciframajor kereskedelmi szolgáltató gazdasági területe, amit már a 2010-es településszerkezeti terv is tartalmazott.
Sajátos területfelhasználású térség 1,048 ha		A sajátos területfelhasználású térségben a vár területe található. A 2010-es településszerkezeti terv beépítésre szánt különleges terület kategóriába sorolta. Jelen Településszerkezeti terv ezen nem változtatott.

A BKÜTrT Zöldterületre vonatkozó szabályainak való megfelelés:

Jelen településszerkezeti terv szerint Szigligeten a beépítésre szánt területek összterülete 170,07 ha. Ennek 5 %-a 8,5 ha.	<	Jelen településszerkezeti tervben kijelölt zöldterület összesen 10,27 ha A település teljes területe természetvédelmi oltalom alatt áll. Az újonnan kijelölt zöldterület területe megegyezik az átsorolni kívánt zöldterületével, ami 1,18 ha. Az újonnan kijelölt zöldterületek: - a Balaton partján a kikötőtől keletre húzódik: parti sétaút befogadására alkalmas közpark szakasz - a stranddal szemben kijelölt parkolót tagoló zöldterület foltok, amelyek a Királyné szoknyája alatti terület tájképvédelmi funkcióját is betöltik. Az újonnan kijelölt zöldterület létesítése a természetvédelem céljaival összhangban áll.
---	---	---

A Balaton vízparti területére vonatkozó szabálynak való megfelelés:

Jelen településszerkezeti terv új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

Meglévő beépítésre szánt területen új nagyvárosias, kisvárosias és falusias lakóterület, továbbá ipari gazdasági terület települési területfelhasználási egységet nem jelöl ki.

A Balaton vízparti területén belül fekvő beépítésre szánt területeket már a 2010-es településszerkezeti terv is tartalmazta.

Természetes partszakaszra, nádmínősítésre és csónakkikötőre vonatkozó szabályoknak való megfelelés:

Szigliget közigazgatási területéhez tartozó partszakasz a szabályozási partvonal mentén ~8,5 kilométer. A külterületi partszakasz mindenütt természetes állapotokat őriz. A belterületi partszakasz 2,02 km (lásd a következő fejezetet). Ezen belül csak a strandhoz és a kikötőhöz tartozó part művi.

A IV és V. osztályú nádasok csak jobb minőségű nádasokon keresztül közelíthetők meg.

Jelen településszerkezeti terv a meglévő, engedéllyel rendelkező kikötőhelyeken jelöl csónakkikötőt.

Közhasználatú parti sétány vonatkozó szabálynak való megfelelés:

Szigliget belterületi partszakaszának hossza ~2,02 kilométer, melynek 30%-a 606 méter.

Jelen településszerkezeti terv Szigliget területén lényegében a teljes belterületi partszakasz mentén helyet biztosít a parti sétány számára.

Országos és kiemelt térségi övezetek Szigliget területén

(amelyik övezet itt nincs felsorolva, az nem érinti Szigliget területét)

Országos Területrendezési Tervben meghatározott országos övezetek		
Ökológiai hálózat magterületének övezete	MOTrT 3/1 melléklete	Szigligetet érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	MOTrT 3/1 melléklete	Szigligetet érinti
Erdők övezete	MOTrT 3/3 melléklete	Szigligetet érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	FÖMI adatszolgáltatás	Szigligetet érinti
Tájképvédelmi terület övezete	BFNPI adatszolgáltatás	Szigliget teljes közig. területe
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	MOTrT 3/4 melléklete	Szigliget teljes közig. területe
Vízminőség-védelmi terület övezete	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatás	Szigliget teljes közig. területe
Országos Területrendezési Tervben meghatározott kiemelt térségi övezetek		
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatás	Szigligetet érinti
Kiemelt térségi egyedileg meghatározott övezetek		
Tájképvédelmi szemp. kiemelten kezelendő terület övezete	MOTrT 11/1 melléklete	Szigligetet érinti
Vízerózióknak kitett terület övezete	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatás	Szigligetet érinti
Tómeder övezete	MOTrT 11/2 melléklete	Szigligetet érinti
Általános mezőgazdasági terület övezete	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatás	Szigligetet érinti
Kertés mezőgazdasági terület övezete	MOTrT 11/3 melléklete	Szigligetet érinti
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	MOTrT 11/4 melléklete	Szigligetet érinti

OTrT Ökológiai hálózat magterületének övezete

Szigliget települési területét az országos ökológiai hálózat (OÖH) magterülete teljesen körülzárja.

Jelen településszerkezeti terven jelölt beépítésre szánt területekre az ökológiai hálózat magterülete néhány helyen ráterjed. Ezeket a területeket a BKÜTrT mindenütt települési térségként jelöli, kivéve a Kétöles-patak mellett fekvő pici Gksz területet, ahol a horgásztanya működik.

Szigligeten bánya nincs kijelölve az ökológiai hálózat pufferterületének övezetén belül.

OTrT Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Jelen településszerkezeti terv több helyen jelöl beépítésre szánt területet az ökológiai hálózat pufferterületének övezetén belül. Ide tartozik a hétvégi házas üdülőterület, egyes

lakóterületek, településközponti területek több beépítésre szánt különleges terület és a gazdasági terület is. Ezeket a területeket a BKÜTrT mindenütt települési térségként jelöli. Szigligeten bánya nincs kijelölve az ökológiai hálózat pufferterületének övezetén belül.

OTrT Erdők övezete

Az OTrT-ben kijelölt, a számításnál figyelembe veendő erdők övezete Szigliget közigazgatási területén 167,79 ha, ennek 95%-a 159,40 ha.	<	Jelen településszerkezeti tervben az erdők övezetén belül, de a települési térségen kívül jelölt erdők területe összesen 159,95 ha
---	---	--

OTrT Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület Szigligeten egy foltban van kijelölve. Jelen településszerkezeti terv beépítésre szánt területe nem jelöl erdőtelepítésre javasolt terület övezetében.

OTrT Tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi terület övezete a Szigliget teljes közigazgatási területére kiterjed. Jelen településszerkezeti terv a tájképvédelmi szempontokat figyelembe veszi. A területhasználat kijelölésével a hagyományos tájkarakter megőrzését támogatja. A szabályozási terv telken belül be nem építhető terület kijelölésével védi a magasan fekvő területeket attól, hogy a beépítések a hegyoldalakra felkússzanak.

OTrT Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

Az OTrT Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Szigliget teljes közigazgatási területére kiterjed.

Jelen településszerkezeti terv nem határolja le a világörökségi várományos területet a településen belül, mert még magasabb szintű lehatárolások sem történtek meg.

OTrT Vízminőség-védelmi terület övezete

A vízminőség-védelmi terület övezete Szigliget teljes közigazgatási területére kiterjed.

A vízminőség-védelmi terület övezete a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása szerint Szigliget teljes közigazgatási területére kiterjed.

A beépítésre szánt területeken, legyen az akár belterületen, akár külterületen a területfejlesztés csak a teljes közműellátás megoldásával, ezzel a közcsatorna csatlakozás kiépítésével valósítható meg.

A település beépítésre nem szánt területein keletkező szennyvizek kezelése, elhelyezése helyi közműpótló alkalmazásával megoldható, azonban az erre vonatkozó rendeletek szigorúbb szabályozás előírását igénylik a felszín alatti vizek vízminőség védelme érdekében. Erre vonatkozóan a helyi építési szabályzatban előírtak figyelembevétele szükséges.

BKÜTrT Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Jelen településszerkezeti terv új vegyszertároló, üzemanyagtöltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvízürítő számára nem jelöl ki helyet.

BKÜTrT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Jelen településszerkezeti terv új beépítésre szánt területe nem jelöl ki. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén belül csak a vár területén jelöl beépítésre szánt területet.

BKÜTrT Vízérózióknak kitett terület övezete

Jelen településszerkezeti terv elsősorban mezőgazdasági területeket jelöl a vízérózióknak kitett területeken. Az övezet előírásainak megfelelően a helyi építési szabályzat szabályokat tartalmaz.

BKÜTrT Tómeder övezete

Jelen településszerkezeti tervben a BKÜTrT tómeder övezetén belül vízgazdálkodási terület van kijelölve, kivéve 1,4 ha erdő területet a szigligeti partvonal nyugati végénél, amit már a 2010-es településszerkezeti terv is erdőnek jelölt. A terv a Balaton szabályozási partvonalához igazítja a települési területfelhasználást a strandnál, valamint a Balaton 0156/2 hrsz-ú telkének telekhatárához igazítja a vízgazdálkodási terület kijelölését a félsziget keleti oldalán.

BKÜTrT Általános mezőgazdasági terület övezete

A BKÜTrT-ben kijelölt általános mezőgazdasági övezet Szigliget közigazgatási területén 976,65 ha, ennek 95%-a 927,82 ha.	<	A megalapozó vizsgálatban kifejtettek szerint figyelembe lehet és kell venni, hogy a mezőgazdasági területeket sokfelé vízfolyások tagolják, amelyek ennek megfelelő területfelhasználási egységbe vannak sorolva. Ha a mezőgazdasági területekhez hozzáadjuk az őket átszelő patakok vízgazdálkodási területét, ami 25,79 ha-t tesz ki. Jelen településszerkezeti terv az általános mezőgazdasági övezeten belül általános mezőgazdasági területnek, gyeves mezőgazdasági területnek, közlekedési területnek és vízgazdálkodási területnek jelöl összesen 933,88 ha-t Ez az általános mezőgazdasági övezet 95,63%-a. Az általános mezőgazdasági övezeten belül kijelölt, általános mezőgazdasági területtől eltérő területhasználat 42,77 ha, ami 4,37 %-ot tesz ki. 2025-ös TSZT módosítás során 0,04 ha közlekedési terület kijelölés történt az általános mezőgazdasági övezetben. Így az eltérő területhasználat 42,84 ha, ami 4,38 %-ot tesz ki.
--	---	---

BKÜTrT Kertés mezőgazdasági terület övezete

Jelen Településszerkezeti terve a kertés mezőgazdasági terület övezetében kizárólag kertés mezőgazdasági területet határoz meg.

BKÜTrT Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

Jelen településszerkezeti terv kiterjedt területeken, összesen 81,68 hektáron jelöl beépítésre szánt területet (piros számokkal jelölve) a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén belül. A 2010-es TSZT ugyanekkora területe jelölt beépítésre szánt területnek, jelen településszerkezeti terv csak a beépítésre szánt kategórián belül hajtott végre átsorolásokat.

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A biológiai aktivitásérték egy adott terület ökológiai potenciálját, teljesítőképességét kifejező mutatószám.

Az 1997. évi LXXVII. Építési törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja előírása szerint „Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet.”

A törvény előírása Szigliget településszerkezeti tervében – a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerinti – biológiai aktivitásérték számítások alapján az alábbiak szerint érvényesül.

- A tervezett területhasználat-változásokkal érintett területeknek a 2010-es településrendezési terv szerinti biológiai aktivitásértéke: 94,11
- A tervezett területhasználatok biológiai aktivitásértéke: 131,74

Szigliget község teljes területének a jelen Településszerkezeti terv szerinti biológiai aktivitás értékeit az alábbi táblázat tartalmazza.

Területhasználat		Terület (ha)	Értékmutató	Biol. akt. érték
Lke	Kertvárosias lakóterület	50,41	2,7	136,107
Lf-M	Falusias lakóterület	5,15	2,4	12,36
Vt	Településközpont vegyes ter.	7,56	0,5	3,78
Gsz	Keresk.-szolg.-gazdasági ter.	11,42	0,4	4,568
Üü	Üdülőházas üdülő terület	1,75	2,7	4,725
Üh	Hétvégi házas üdülő terület	85,96	3	257,88
K	Különleges terület			
	- sport	2,16	3	6,48
	- strand	2,11	3	6,33
	- kikötő	0,59	3	1,77
	- történelmi emlék	1,49	1,5	2,235
	- turisztikai	0,49	1,5	0,735
	- oktatási	0,89	3	2,67
Beépítésre szánt területek összesen		170,07		439,64
Kö	Közeledési és közmű terület	37,37	0,6	22,422
Z	Zöldterület	10,27	6	22,422
E	Erdőterület	204,63	9	1841,67
Mg	Mezőgazdasági terület	1038,23	3,7	3841,451
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	48,95	5	244,75
V	Vízgazdálkodási terület	1901,06	6	11406,36
Tk	Természetközeli terület	3,73	8	29,84
K	Különleges terület			
	- arborétum	9,9	6,4	63,36
	- temető	1,06	6	6,36

Beépítésre nem szánt területek összesen	3255,2		17478,64
Összesen:	3425,27		17918,28