

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2010. augusztus 31-i ülésére

Szigliget község Településszerkezeti tervének valamint Szigliget Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről és a helyi építészeti értékek védelméről szóló rendelet elfogadása

A napirend előterjesztője: Balassa Balázs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület lakossági és építési hatósági javaslatok alapján 2007. szeptember 13-án tartott ülésén döntött arról, hogy megindítja a község közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és a 6/2005. (V. 25.) rendelettel elfogadott Szigliget Község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását.

A Szabályozási terv módosítását településtervező készítheti el, ezért a Képviselő-testület megbízta a Környezetterv Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t a tervezési és egyeztetési folyamatok elvégzésével.

A testület tájékoztatta a lakosságot illetve az ingatlantulajdonosokat a rendezési terv módosítással kapcsolatos döntéséről és határidő kitűzésével kérte, hogy az esetleges további módosító javaslataikat tegyék meg. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat a Képviselő-testület 2008. március 4-én tartott ülésén véleményezte. (Javasolt módosítások az előterjesztés 1. melléklete.)

A tervező által elkészített egyeztetési dokumentációt megküldtük valamennyi, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti eljárásban kijelölt és résztvevő véleményezésre jogosult hatóságnak és egyéb szervnek.

A Balatoni Területi Tervtanács 2009. január 21-én véleményezte Szigliget településrendezési tervének módosítását. A Tervtanács javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy az egyes részterületekről külön közös egyeztetést szervezzen az önkormányzat az érintettek és az érdekelt államigazgatási szervek részvételével. A Tervtanács javaslatát figyelembe véve az egyeztető tárgyalást 2009. március 3-án tartottuk meg.

Az Étv. 9. § (3) bekezdés szerinti véleményezési anyagot 2009. augusztus 7-én küldtük meg a véleményezésre az államigazgatási, önkormányzati, társadalmi szervezeteknek.

A véleményeztetési anyagra visszaérkezett válaszok, illetve lakossági vélemények alapján az érintett szervezetekkel való újrávéleményeztetésre volt szükség, melyre 2010. január 11-én került sor.

Az Étv. 9. § (6) bekezdése szerint a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt a polgármesternek legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzé kell tennie azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek. A közzététel 2010. február 18-tól 2010. március 19-ig a polgármesteri hivatalban illetve a község honlapján megtörtént.

Az Állami Főépítész 2010. június 4-én adta meg záró véleményét mely az előterjesztés 2. melléklete.

A tervekészítők elkészítették a helyi építészeti értékek védelméről szóló rendelet tervezetét

A Településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos dokumentáció a Polgármesteri Hivatalban illetve a község honlapján (www.szigliget.hu/közélet/önkormányzat/tervezetek) tekinthető meg.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a Településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervről és a helyi építészeti értékek védelméről szóló rendelet tervezeteket fogadja el.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Szigliget község közigazgatási területére a Környezetterv Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Budapest, József A. u. 53. által készített Településszerkezeti terv módosításáról szóló – a jegyzőkönyvhöz csatolt – dokumentációt elfogadja.

Felkéri a polgármester, a Településszerkezeti terv módosításából eredő feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balassa Balázs polgármester

Szigliget, 2010. augusztus 24.

Balassa Balázs
polgármester